



## À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

Rue Failloubaz 6 | 1580 Avenches | Référence : 5661710

**CHF 895'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

## À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

CH-1580 Avenches | Rue Failloubaz 6 | **CHF 895'000.-**



### CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tél. : 031 301 19 19  
Mobile : 079 132 20 20

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5661710**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6.5**

Chambres: **5**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **144 m²**

Surface utile: **161 m²**

Surface terrain: **950 m²**

Volume: **865 m³**

Année de construction: **1960**

Places de parc: **Oui, obligatoire**









## SITUATION

CH-1580 Avenches | Rue Failloubaz 6 | **CHF 895'000.-**



				
Transports publics	222 m	5 min.	5 min.	3 min.
Ecole primaire	158 m	4 min.	4 min.	1 min.
Commerces	260 m	6 min.	6 min.	2 min.
Restaurants	192 m	5 min.	5 min.	4 min.



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1580 Avenches | Rue Failloubaz 6 | **CHF 895'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Etat du bien	<b>À rénover</b>
Type	<b>Maison individuelle</b>	Surface habitable	<b>144 m²</b>
Référence	<b>5661710</b>	Surface terrain	<b>950 m²</b>
Pièces	<b>6.5</b>	Surface utile	<b>161 m²</b>
Chambres	<b>5</b>	Volume	<b>865 m³</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Surface jardin	<b>841 m²</b>
Année de construction	<b>1960</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Type de chauffage	<b>Gaz</b>	Place de parc intérieure	<b>1 inclus/-e(s)</b>
Installation chauffage	<b>Radiateur</b>	Place de parc extérieure	<b>3 inclus/-e(s)</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Entrée/sortie autoroute
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Banc de jardin
- Pavillon de jardin
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Box
- Cave
- Double vitrage
- Cuisine habitable
- Abri PC
- Traversant
- Economat
- Réduit

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Baignoire
- Douche
- Branchements pour colonne de lavage

SOL

- Carrelage
- Moquette
- Béton lissé
- Parquet

ETAT

- A rénover

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine

## VUE EXTÉRIEURE

















## VUE INTÉRIEURE































## Avenches

### Erdgeschoss / Rez-de-chausée





## Avenches

### Obergeschoss / Étage supérieur

