



À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

Rue Failloubaz 6 | 1580 Avenches | Référence : 5661710

CHF 895'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

CH-1580 Avenches | Rue Failloubaz 6 | **CHF 895'000.-**



CARACTÉRISTIQUES

CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

Référence: **5661710**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6.5**

Chambres: **5**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **144 m²**

Surface utile: **161 m²**

Surface terrain: **950 m²**

Volume: **865 m³**

Année de construction: **1960**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



SITUATION

CH-1580 Avenches | Rue Failloubaz 6 | **CHF 895'000.-**



				
Transports publics	222 m	5 min.	5 min.	3 min.
Ecole primaire	158 m	4 min.	4 min.	1 min.
Commerces	260 m	6 min.	6 min.	2 min.
Restaurants	192 m	5 min.	5 min.	4 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1580 Avenches | Rue Failloubaz 6 | **CHF 895'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Etat du bien	À rénover
Type	Maison individuelle	Surface habitable	144 m²
Référence	5661710	Surface terrain	950 m²
Pièces	6.5	Surface utile	161 m²
Chambres	5	Volume	865 m³
Sanitaires	2	Surface jardin	841 m²
Année de construction	1960	Places de parc	Oui, obligatoire
Type de chauffage	Gaz	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Installation chauffage	Radiateur	Place de parc extérieure	3 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Entrée/sortie autoroute
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Banc de jardin
- Pavillon de jardin
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Parking

INTÉRIEUR

- Box
- Cave
- Double vitrage
- Cuisine habitable
- Abri PC
- Traversant
- Economat
- Réduit

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Baignoire
- Douche
- Branchements pour colonne de lavage

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Moquette
- Béton lissé

ETAT

- A rénover

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine

VUE EXTÉRIEURE









VUE INTÉRIEURE



















Avenches

Erdgeschoß / Rez-de-chausée



Avenches

Obergeschoss / Étage supérieur

