



MAISON JUMELÉE FAMILIALE DE 5.5 PIÈCES AVEC GRAND JARDIN

3044, Innerberg | 3033 Wohlen b. Bern | Référence : 5926759

CHF 795'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

MAISON JUMELÉE FAMILIALE DE 5.5 PIÈCES AVEC GRAND JARDIN

CH-3033 Wohlen b. Bern | 3044, Innerberg | **CHF 795'000.-**



Cette charmante maison jumelée d'angle de 4.5 (5.5) pièces, située à Innerberg et constamment entretenue, séduit par son emplacement calme et familial ainsi que par son vaste espace extérieur. Le quartier est exclusivement réservé aux résidents et offre ainsi un cadre de vie sûr et agréable – idéal pour les familles.

À l'origine, la maison était conçue comme une maison de 4,5 pièces. Grâce à la conception réfléchie du plan, il est possible d'agrandir la maison en 5,5 pièces avec un effort relativement modeste et ainsi de créer un espace de vie supplémentaire.

Malgré son emplacement calme, vous bénéficiez d'une bonne infrastructure à proximité immédiate ainsi que de la proximité de la ville de Berne. L'immeuble est en bon état et offre de nombreuses possibilités d'utilisation grâce à une disposition bien pensée des pièces. Un autre atout est la connexion fibre optique déjà installée.

aménagement

sous-sol

- Accès direct de l'abri à la maison
- Buanderie / chaufferie spacieuse avec lavabo
- Machine à laver incluse
- Pièce de loisirs polyvalente (non chauffée)

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5926759**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **154 m²**

Surface terrain: **234 m²**

Volume: **740 m³**

Année de construction: **1987**

Dernières rénovations: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



rez-de-chaussée

- Entrée avec suffisamment d'espace pour un vestiaire
- Espace de vie et de salle à manger spacieux avec un charmant poêle à bois
- Accès direct à la terrasse couverte et au grand jardin
- Cuisine séparée bien équipée
- Salle de bain avec baignoire

étage

- Deux chambres spacieuses
- Salle de bain avec douche

grenier

- Espace sous les toits entièrement aménagé (environ 45 m²) avec le potentiel de créer deux chambres supplémentaires
- Polyvalent, par exemple comme chambre d'amis, bureau ou salle de jeux

extérieur

- Espace généreux de pelouse et de jardin
- Siège couvert
- Environnement calme et adapté aux enfants

stationnement

- **2 places de parking couvertes incluses dans le prix de vente**

Technique & état

- Connexion fibre optique disponible
- Propriété bien entretenue

Rénovations & Rénovations

- 2011: Nouvelle pompe à chaleur
- 2014: Nouveaux appareils de cuisine
- 2021: jardin entièrement repensé
- 2025: Nouvelle machine à laver

Cette maison mitoyenne offre une combinaison idéale d'un emplacement calme, d'un grand espace et d'un état impeccable – un foyer parfait pour les familles qui souhaitent vivre en harmonie avec la nature tout en profitant de la proximité de la ville de Berne.

Convainquez-vous et prenez rendez-vous dès aujourd'hui.

Nous attendons avec impatience votre contact!

CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon

E-mail : info@passio.ch

Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-3033 Wohlen b. Bern | 3044, Innerberg | **CHF 795'000.-**



				
Transports publics	101 m	4 min.	4 min.	1 min.
Ecole primaire	874 m	14 min.	6 min.	3 min.
Commerces	4.59 km	2h12	55 min.	16 min.
Restaurants	88 m	3 min.	3 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3033 Wohlen b. Bern | 3044, Innerberg | **CHF 795'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Installation chauffage	Sol
Type	Maison individuelle	Etat du bien	Bon
Référence	5926759	Surface habitable	154 m²
Pièces	5.5	Surface habitable totale	154 m²
Chambres	4	Surface terrain	234 m²
Sanitaires	2	Surface nette	134 m²
Année de construction	1987	Volume	740 m³
Dernières rénovations	2025	Places de parc	Oui, obligatoire
Type de chauffage	Pompe à chaleur	Place de parc intérieure	2 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Banc de jardin
- Couvert à voiture
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Réduit
- Double vitrage
- Cuisine habitable
- Atelier
- Traversant
- Cave
- Poêle en céramique

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Baignoire
- Douche
- Lave-linge

SOL

- Carrelage
- Moquette

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Champêtre



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIEURE









VUE INTÉRIEURE

















Innerberg

Untergeschoss



Innerberg
Erdgeschoss



Innerberg
Obergeschoss



Innerberg
Dachgeschoss

