



## **NOUVELLE CONSTRUCTION AVEC POSSIBILITÉ DE CO-CONCEPTION: MAISON JUMELÉE MODERNE DE 6,5 PIÈCES**

Mööslistrasse 78 | 3425 Willadingen | Référence : A2

**CHF 985'000.-**

**TABLE DES MATIÈRES**

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

## NOUVELLE CONSTRUCTION AVEC POSSIBILITÉ DE CO- CONCEPTION: MAISON JUMELÉE MODERNE DE 6,5 PIÈCES

CH-3425 Willadingen | Mööslistrasse 78 | **CHF 985'000.-**



Dans un cadre rural mais bien desservi, à Willadingen, quatre maisons jumelées modernes de 6,5 pièces sont en construction. Elles séduisent par leur aménagement spacieux, leur construction de qualité et leurs nombreuses possibilités de personnalisation. Le cadre paisible et adapté aux enfants fait de ce projet un lieu de vie idéal pour les familles.

Les maisons s'intègrent harmonieusement au paysage du village grâce à leur architecture à toit en croupe et sont construites de manière solide avec de la brique et une isolation de façade de 20 cm d'épaisseur. Bien entendu, les bâtiments sont construits de manière à résister aux tremblements de terre selon les normes actuelles.

Un point fort particulier est la possibilité de participer à la conception de l'aménagement intérieur et de réaliser la maison selon ses propres souhaits.

### Maison A2 en un coup d'œil:

#### Sous-sol:

- Cave / local technique
- Salle de stockage séparée

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **A2**

Type: **Maison double**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6.5**

Chambres: **5**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **216 m<sup>2</sup>**

Surface utile: **252 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **320 m<sup>2</sup>**

Volume: **943 m<sup>3</sup>**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



### **Rez-de-chaussée:**

- Un grand hall d'entrée avec un espace pour la garde-robe
- WC invités
- Chambre à coucher ou bureau
- Salle de stockage avec prises pour machine à laver et sèche-linge
- Salon et salle à manger lumineux et spacieux
- Cuisine ouverte et moderne
- Des fenêtres s'étendant jusqu'au plafond apportent beaucoup de lumière
- Accès direct au salon couvert et au jardin

### **Étage supérieur:**

- Trois chambres spacieuses
- Chambre principale avec dressing et accès direct au balcon
- Salle de bains avec douche et baignoire

### **Dernier étage:**

- Grande salle de plancher de 75 m<sup>2</sup> environ
- Multifonctionnel ou extensible en option

### **Équipement & options:**

- Aménagement intérieur individuel selon vos souhaits
- Extensions optionnelles telles qu'une véranda (chauffée ou non chauffée)
- En partie sous-sol
- Construction conventionnelle de haute qualité

### **Parking:**

- Maison A1: 1 carport + 1 place de parking extérieure (inclus)
- Maison A2: 1 carport + 1 place de parking extérieure (inclus)
- Maison B1: 2 places de parking dans le carport (inclus)
- Maison B2: 2 places de parking dans un carport (inclus)

### **Prix:**

- Maison A1: CHF 995'000.-
- **Maison A2: CHF 985'000.-**
- Maison B1: CHF 1'045'000.-
- Maison B2: CHF 1'095'000.-

### **Points forts de la situation:**

- Situation calme, rurale et familiale
- Bonne connexion avec les centres environnants
- Écoles, commerces et infrastructures dans la région
- Environnement proche de la nature et qualité de vie élevée

Ces nouvelles constructions offrent la combinaison parfaite de confort de vie moderne, de personnalisation et de vie proche de la nature – un véritable foyer pour toute la famille, où chacun peut se sentir bien et à l'aise.

Convainquez-vous-en et contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

Nous sommes impatients de vous entendre!

**CONTACT VISITE**

Monsieur Yannis Simon  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tél. : 031 301 19 19  
Mobile : 079 132 20 20

## CARACTÉRISTIQUES

CH-3425 Willadingen | Mööslistrasse 78 | **CHF 985'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Type	<b>Maison double</b>	Surface habitable	<b>216 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>A2</b>	Surface habitable totale	<b>216 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>6.5</b>	Surface terrain	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>5</b>	Surface nette	<b>184 m<sup>2</sup></b>
Sanitaire	<b>1</b>	Surface utile	<b>252 m<sup>2</sup></b>
Nombre de WC	<b>1</b>	Volume	<b>943 m<sup>3</sup></b>
Année de construction	<b>2026</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Nombre d'étage(s) total	<b>4</b>	Place de parc intérieure	<b>1 inclus/-e(s)</b>
Sous-sol	<b>1</b>	Place de parc extérieure	<b>1 inclus/-e(s)</b>
Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Couvert à voiture

#### INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Réduit
- Double vitrage
- Traversant

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche

SOL

- A choix

ETAT

- Neuf
- En construction

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Champêtre

STYLE

- Moderne



**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## VUE EXTÉRIURE











**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## VUE INTÉRIEURE











181

14

23a

Möslistrasse



GB Nr. 78  
1772.00m²

193

86

19

181

14

23a

Möslistrasse



GB Nr. 78  
1772.00m²

193

86

19

181

14

23a

Mösslstrasse



GB Nr. 78  
1772.00m<sup>2</sup>

86

193

19