



MAISON JUMELÉE EXCLUSIVE DE 6,5 PIÈCES AVEC UN GRAND JARDIN

Solothurnstrasse 2 | 3314 Schalunen | Référence : 6098825

CHF 1'375'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	6
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9

MAISON JUMELÉE EXCLUSIVE DE 6,5 PIÈCES AVEC UN GRAND JARDIN

CH-3314 Schalunen | Solothurnstrasse 2 | **CHF 1'375'000.-**



Cette maison jumelée moderne de 6,5 pièces à Schalunen séduit par son architecture de qualité, son aménagement intérieur généreux et son standard de construction de premier ordre. En tant que première occupation depuis sa construction en 2025, la propriété offre un confort de vie maximal, des pièces baignées de lumière et une construction durable et économe en énergie. Le jardin spacieux, la terrasse ensoleillée et l'emplacement calme et familial font de cette maison un endroit idéal pour les familles qui apprécient le confort moderne dans un environnement proche de la nature.

aménagement

sous-sol

- Garage spacieux pouvant accueillir jusqu'à **3 véhicules** et avec accès direct à la maison
- Espace d'entrée spacieux
- Grand local à vélos / matériel
- Pièce de loisirs chauffée avec de nombreuses possibilités d'utilisation (fitness, bureau, atelier ou chambre d'amis)
- Salle de bain avec douche
- Buanderie avec machine à laver, sèche-linge, lavabo et adoucisseur d'eau
- cave

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6098825**

Type: **Maison double**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6.5**

Chambres: **5**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **212 m²**

Surface utile: **308 m²**

Surface terrain: **473 m²**

Volume: **1'160 m³**

Année de construction: **2025**



rez-de-chaussée

- Couloir avec espace pour un vestiaire
- Cuisine moderne et de haute qualité avec îlot de cuisson et beaucoup d'espace de rangement
- Chambre adjacente
- Espace de vie et de repas spacieux et lumineux
- Accès direct à la terrasse et au jardin bien entretenu avec une belle vue sur la verdure
- Chambre à coucher ou bureau
- toilettes

étage

- Trois chambres spacieuses
- Chambre principale avec dressing et salle de bain attenante avec baignoire, douche et double lavabo
- Salle de bain supplémentaire avec douche

extérieur

- Terrasse spacieuse
- Jardin bien entretenu avec beaucoup d'espace pour jouer et se détendre
- Quartier résidentiel calme et ensoleillé avec vue sur la verdure

stationnement

- **Garage spacieux pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules inclus dans le prix de vente**

Équipement & Technologie

- Première occupation (année de construction 2025)
- Norme de construction moderne et de haute qualité
- pompe à chaleur air-eau
- Chauffage au sol confortable
- installation photovoltaïque
- Fenêtres à triple vitrage
- Parquets et revêtements de sol de haute qualité
- Construction durable et économe en énergie

points saillants

- Première référence à partir de 2025
- Norme de construction de haute qualité
- Plan d'étage généreux et bien pensé
- Garage triple avec accès direct à la maison
- Chambre de loisirs chauffée
- Cuisine moderne avec îlot de cuisson et garde-manger
- Chambre principale avec dressing et salle de bain attenante
- Terrasse ensoleillée avec jardin soigné
- Installation photovoltaïque et pompe à chaleur air-eau
- Quartier résidentiel calme et familial

Avez-vous été intrigué?

Nous de la PASSIO Immobilien AG sommes impatients de vous présenter cette maison jumelée exclusive en personne. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite – nous sommes impatients de vous entendre!

CONTACT VISITE

Monsieur Manuel Bleuer
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-3314 Schalunen | Solothurnstrasse 2 | **CHF 1'375'000.-**



			
Transports publics	52 m	1 min.	-
Ecole primaire	150 m	1 min.	1 min.
Commerces	300 m	4 min.	1 min.
Restaurants	36 m	1 min.	-

CARACTÉRISTIQUES

CH-3314 Schalunen | Solothurnstrasse 2 | **CHF 1'375'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Etat du bien	Nouveau
Type	Maison double	Standing	Luxueux
Référence	6098825	Surface habitable	212 m²
Pièces	6.5	Surface habitable totale	212 m²
Chambres	5	Surface terrain	473 m²
Sanitaires	3	Surface nette	185 m²
Année de construction	2025	Surface utile	308 m²
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau	Volume	1'160 m³
Installation chauffage	Sol	Place de parc intérieure	3 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Quartier résidentiel

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Cave
- Triple vitrage
- WC visiteurs
- Réduit
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Sèche-linge
- Baignoire
- Lave-linge
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE EXTÉRIURE









VUE INTÉRIEURE



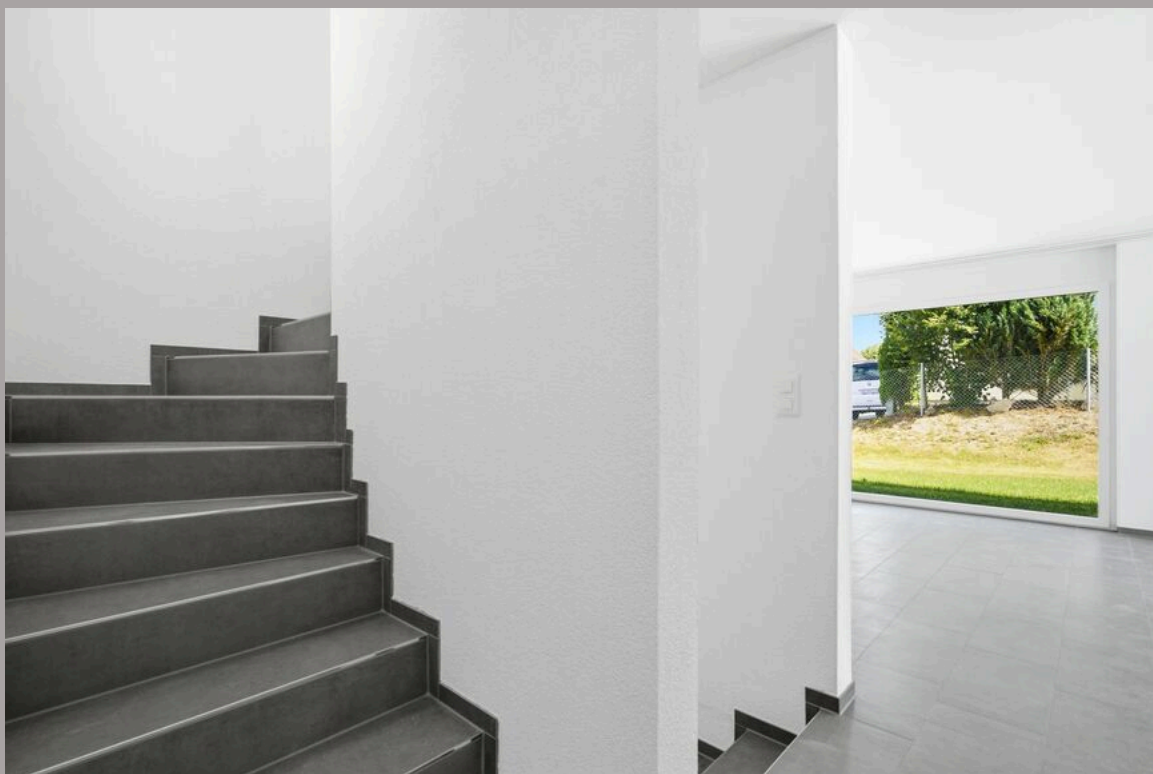






























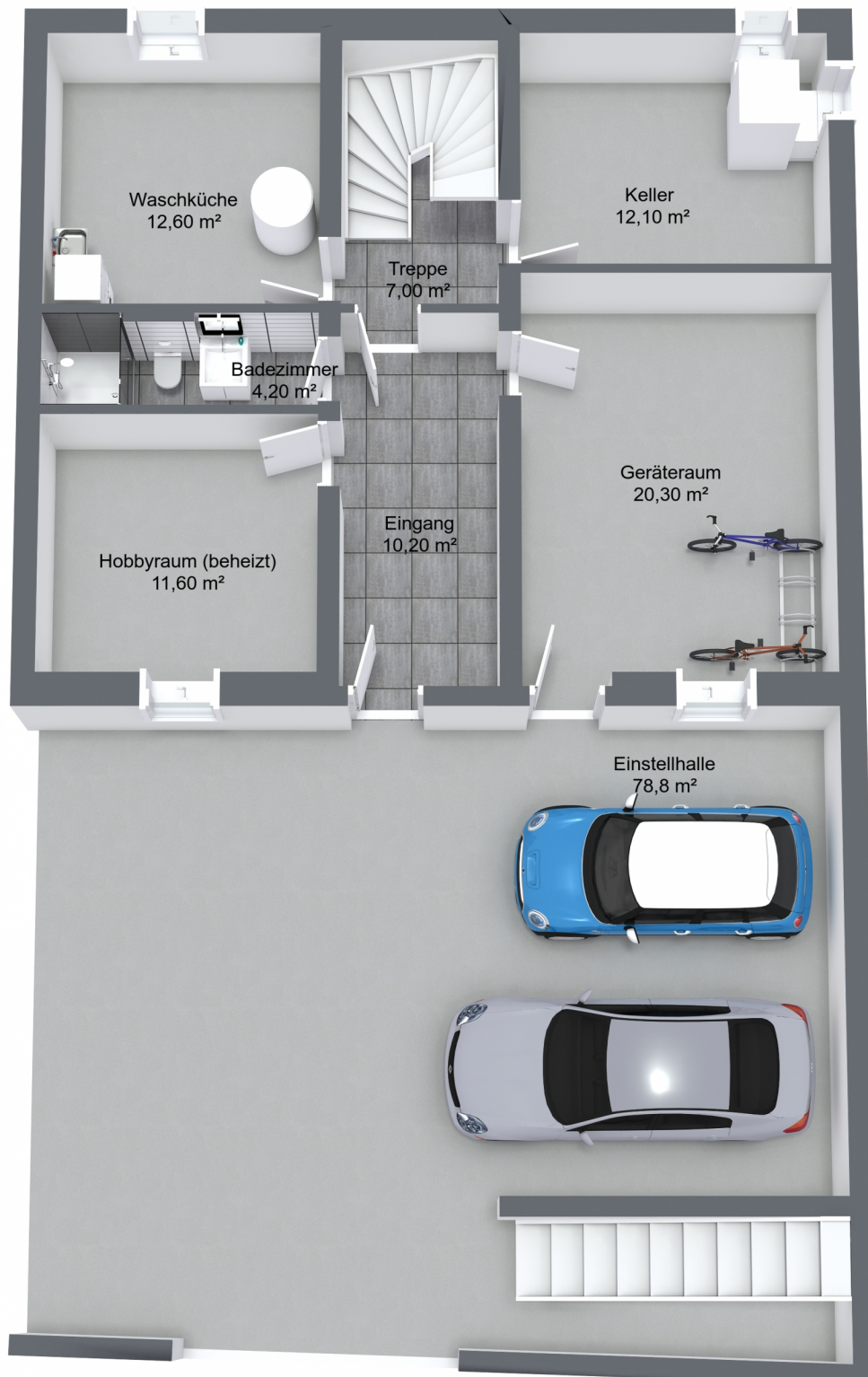






Schalunen

Untergeschoss



Schalunen

Erdgeschoss



Schalunen

Obergeschoss

