



GRAND 6.5 PIÈCES MAISON DE RANGÉE AVEC JARDIN ET PISCINE COMMUNAUTAIRE

Rotbrüstelistrasse 11 | 4914 Roggwil BE | Référence : 5825187

CHF 695'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

GRAND 6.5 PIÈCES MAISON DE RANGÉE AVEC JARDIN ET PISCINE COMMUNAUTAIRE

CH-4914 Roggwil BE | Rotbrüstelistrasse 11 | **CHF 695'000.-**



Cette jolie maison de rangée de 6,5 pièces à Roggwil séduit par son emplacement calme et familial, son plan d'aménagement spacieux et un petit plus: une piscine commune juste devant la maison. L'infrastructure de la vie quotidienne est facilement accessible à pied, ce qui rend cette propriété idéale pour les familles. Le bien est en bon état et a été entretenu et agrandi de manière ciblée au fil des ans.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5825187**

Type: **Maison double**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6.5**

Chambres: **5**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **171 m²**

Surface utile: **179 m²**

Surface terrain: **306 m²**

Volume: **602 m³**

Année de construction: **1978**

Dernières rénovations: **2005**



Rez-de-chaussée / sous-sol:

- Un vestibule avec suffisamment d'espace pour un vestiaire
- Une chambre à coucher idéale comme chambre d'amis, bureau ou atelier
- Accès au local de buanderie et au local de chauffage
- Abri de protection
- Local de rangement / sous-sol

Premier étage / étage supérieur:

- Grand salon lumineux avec poêle suédois confortable
- Séjour et coin repas ouverts sur la cuisine moderne et bien équipée
- Cuisine avec îlot de cuisson et beaucoup de surface de travail
- Accès direct du séjour et du coin repas au jardin
- Jardin bien entretenu avec beaucoup d'espace pour les loisirs, les jeux et la détente
- Cabane de jardin pratique pour un rangement supplémentaire

Entre-sol:

- WC invités
- Une autre chambre à coucher

Premier étage:

- Trois chambres à coucher spacieuses
- Salle de bains avec baignoire d'angle

Cave:

- Chambre spacieuse idéale comme chambre de parents
- Salle de bains privative avec douche

Particularités et communauté:

- Piscine commune juste devant la maison
- Entretien et maintenance assurés par une personne compétente
- Les coûts annuels sont répartis entre les six propriétaires

État et rénovations:

- 2002: Rénovation complète de l'étage supérieur
- 2003: Construction du mur de soutènement
- 2004: Agrandissement du salon avec véranda chauffée, utilisable comme pièce à vivre à part entière
- 2005: Nouvelle salle de bains

Points forts de la situation:

- Situation calme, ensoleillée et familiale à Roggwil
- Ecoles, commerces et transports publics à distance de marche
- Bonne desserte des communes et centres environnants
- Environnement idéal pour les enfants et les familles

Cette maison en rangée d'angle allie espace, confort et cadre familial à une offre communautaire rare – une opportunité idéale pour tous ceux qui recherchent beaucoup d'espace et de qualité de vie.

Venez vous convaincre par vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.
Nous sommes impatients de vous rencontrer!

CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-4914 Roggwil BE | Rotbrüstelistrasse 11 | **CHF 695'000.-**



				
Transports publics	313 m	4 min.	4 min.	1 min.
Ecole primaire	682 m	10 min.	10 min.	2 min.
Commerces	622 m	9 min.	9 min.	2 min.
Restaurants	488 m	9 min.	9 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-4914 Roggwil BE | Rotbrüstelistrasse 11 | **CHF 695'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Nombre de terrasse	1
Type	Maison double	Balcon	1
Référence	5825187	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Pièces	6.5	Installation chauffage	Radiateur
Chambres	5	Surface habitable	171 m²
Sanitaires	2	Surface terrain	306 m²
Nombre de WC	3	Surface utile	179 m²
Année de construction	1978	Volume	602 m³
Dernières rénovations	2005	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Pavillon de jardin
- Terrasse(s)
- Parking
- Jardin
- Box
- Piscine commune

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Cave
- WC visiteurs
- Abri PC
- WC séparés
- Double vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche

SOL

- Carrelage
- Stratifié
- Liège

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

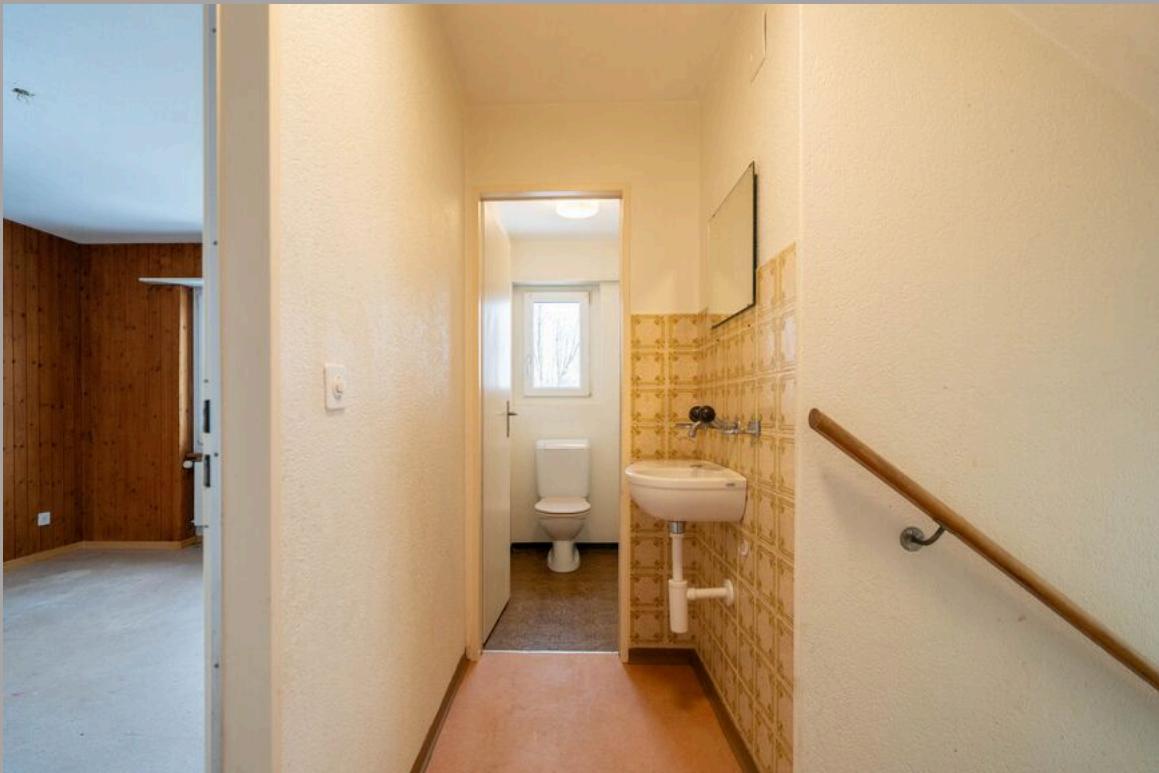
VUE INTÉRIEURE



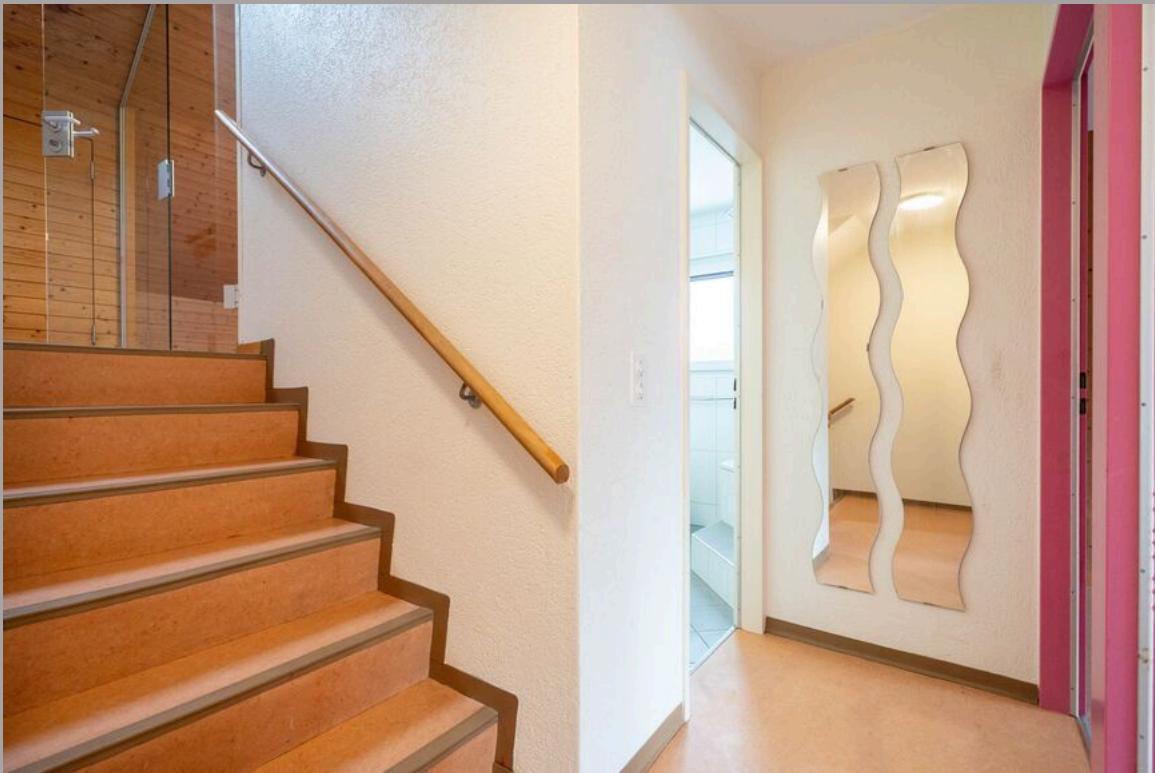


















VUE EXTÉRIEURE







Roggwil

Untergeschoß



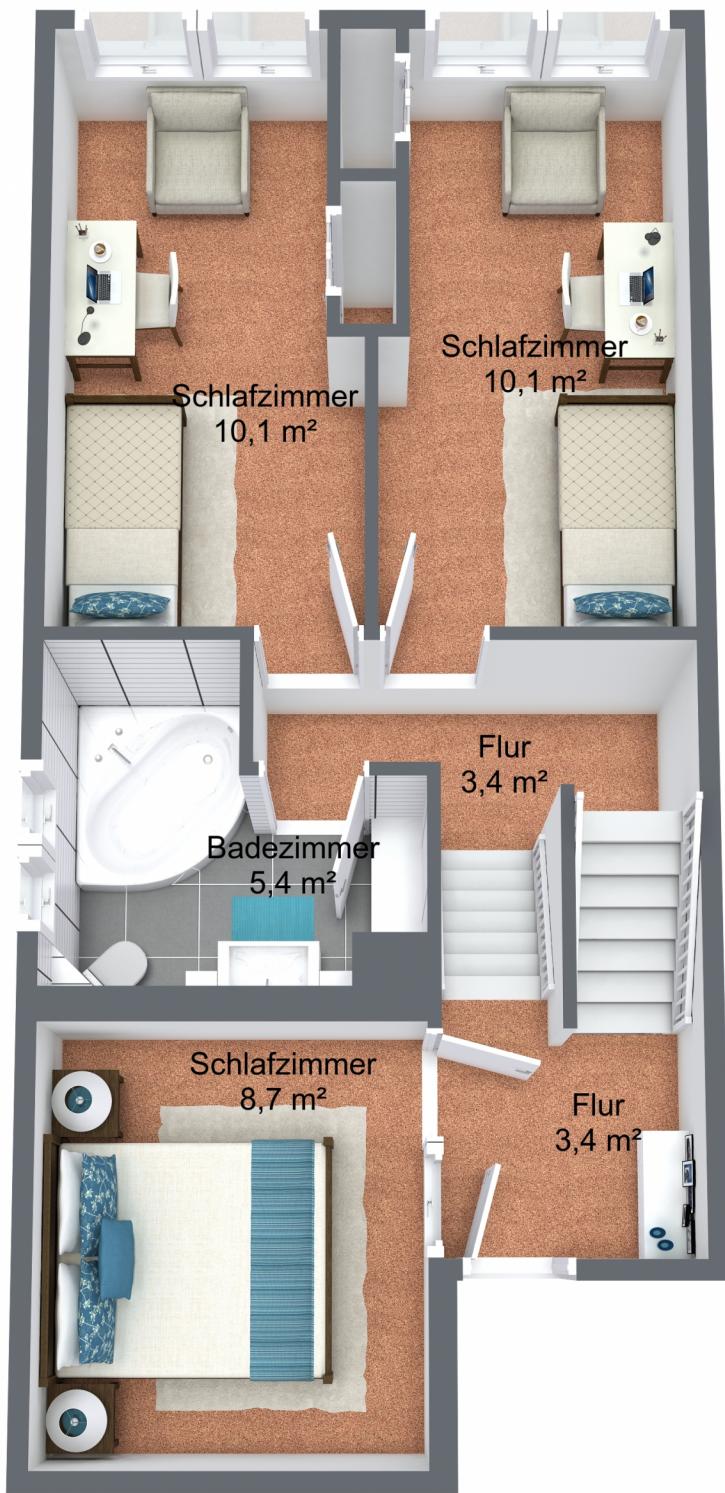
Roggwil

Erdgeschoss



Roggwil

Obergeschoss



Roggwil

Dachgeschoss

