



7.5-PIÈCES MAISON JUMELÉE AVEC VUE SUR LE LAC ET POTENTIEL

Hauptstrasse 158 | 3852 Ringgenberg BE | Référence : 5881193

CHF 1'095'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

7.5-PIÈCES MAISON JUMELÉE AVEC VUE SUR LE LAC ET POTENTIEL

CH-3852 Ringgenberg BE | Hauptstrasse 158 | **CHF 1'095'000.-**



Ce bel immeuble de 7.5 pièces à Ringgenberg, avec vue magnifique sur le lac de Brienz et idéalement situé, séduit par son concept d'utilisation polyvalent avec deux appartements séparés (3.5 pièces + 4.5 pièces) et son entretien régulier. La propriété est en bon état et convient aussi bien aux propriétaires qu'aux investisseurs.

Appartement 1 (sur 3 étages, rénové en 2011):

- **Sous-sol:**
- Accès direct à la buanderie commune avec machine à laver et sèche-linge
- Sauna
- Grande pièce de loisirs ou de fitness à usage multiple
- **Rez-de-chaussée:**
- Salon et salle à manger lumineux, ouverts sur la cuisine moderne
- Cuisine bien équipée
- WC invités
- **Premier étage:**
- Grand salon avec dressing adjacent
- Salle de bains avec baignoire

Appartement 2 (sur 2 étages):

- **Rez-de-chaussée:**

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5881193**

Type: **Maison double**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **7.5**

Chambres: **5**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **221 m²**

Surface terrain: **165 m²**

Volume: **1'022 m³**

Année de construction: **1972**

Dernières rénovations: **2021**

Type de chauffage: **Mazout**



- Espace d'entrée avec vestiaire
- Deux chambres à coucher
- Réduit
- Salle de bains avec douche
- **Premier étage:**
- Autre chambre à coucher
- Salle de bains avec douche
- Grand salon avec cheminée
- Accès direct au balcon avec vue panoramique sur le lac et les montagnes
- Cuisine bien équipée et entretenue
- Place de séjour supplémentaire / terrasse en bas, accessible de l'extérieur ou depuis la buanderie

Extérieurs et général:

- Situation attrayante avec vue magnifique sur le lac et les montagnes
- Propriété entretenue avec entretien régulier
- Utilisation flexible en tant que maison de plusieurs générations ou bien immeuble locatif

Etat et rénovations:

- **2009 (Appartement 2):**
- Nouveau parquet
- Chauffage au sol partiellement intégré
- Nouvelle cuisine et nouvelle salle de bains à l'étage supérieur
- Autres sols en grande partie rénovés
- **2011:**
- Appartement 1 entièrement rénové / reconstruit
- **2021:**
- Nouvelle salle de bains au rez-de-chaussée (appartement 2)

Location & Utilisation:

- Les deux appartements sont disponibles pour une utilisation libre

Points forts de la situation:

- Vue magnifique sur le lac de Brienz et les montagnes environnantes
- Situation de vie calme et attrayante à Ringgenberg
- Proche d'Interlaken avec de nombreuses possibilités d'achat, de loisirs et de tourisme
- Bonne accessibilité aux transports publics et à l'infrastructure

Cette maison jumelée combine situation, flexibilité et potentiel – idéale pour les propriétaires avec un rendement supplémentaire ou comme opportunité d'investissement intéressante.

Venez vous convaincre et prenez rendez-vous pour une visite dès aujourd'hui.

Nous sommes impatients de vous entendre!

CONTACT VISITE

Monsieur Manuel Bleuer

E-mail : info@passio.ch

Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-3852 Ringgenberg BE | Hauptstrasse 158 | **CHF 1'095'000.-**



Transports publics	90 m
Ecole primaire	500 m
Commerces	250 m
Restaurants	200 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-3852 Ringgenberg BE | Hauptstrasse 158 | **CHF 1'095'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Mazout
Type	Maison double	Installations chauffage	Radiateur, Sol
Référence	5881193	Etat du bien	Bon
Pièces	7.5	Surface habitable	221 m²
Chambres	5	Surface habitable totale	221 m²
Sanitaires	3	Surface terrain	165 m²
Année de construction	1972	Surface nette	192 m²
Dernières rénovations	2021	Volume	1'022 m³

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------|-------------|---------------------|
| - Village | - Lac | - Arrêt de bus |
| - Verdoyant | - Commerces | - Enfants bienvenus |
| - Montagnes | | |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|-------------|---------------|-------------------------|
| - Balcon(s) | - Terrasse(s) | - Silencieux/tranquille |
|-------------|---------------|-------------------------|

INTÉRIEUR

- | | | |
|---------------------|-----------------------|----------------------|
| - Sans ascenseur | - Dressing | - Accès au chauffage |
| - Cuisine ouverte | - Cave | - Cheminée |
| - Cuisine habitable | - Réduit | - Double vitrage |
| - WC visiteurs | - Sauna | - Triple vitrage |
| - WC séparés | - Armoires encastrées | - Traversant |

EQUIPEMENT

- | | | |
|-------------------|---------------|-------------|
| - Cuisine équipée | - Lave-linge | - Baignoire |
| - Cuisine agencée | - Sèche-linge | - Douche |

SOL

- Carrelage
- Stratifié
- Pierre
- Parquet

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

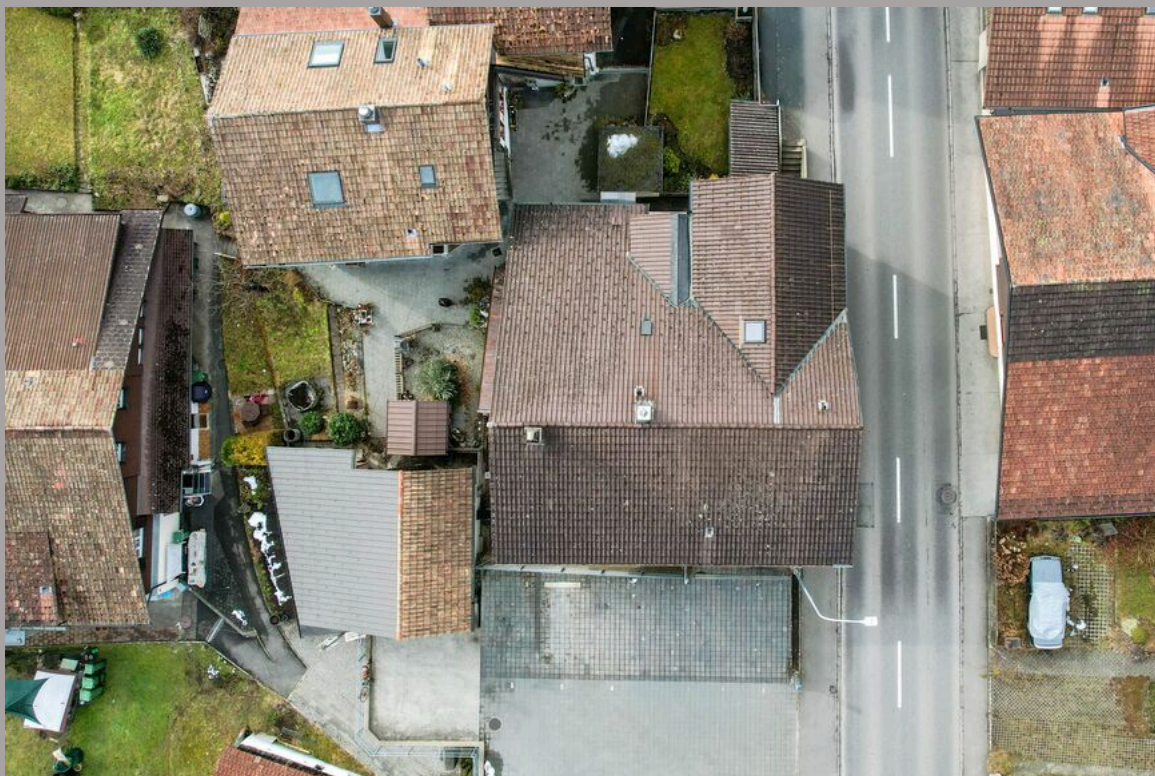
- Optimal

VUE

- Belle vue
- Vue sur la vallée
- Lac
- Dégagée
- Panoramique
- Montagnes

VUE EXTÉRIEURE







VUE INTÉRIEURE











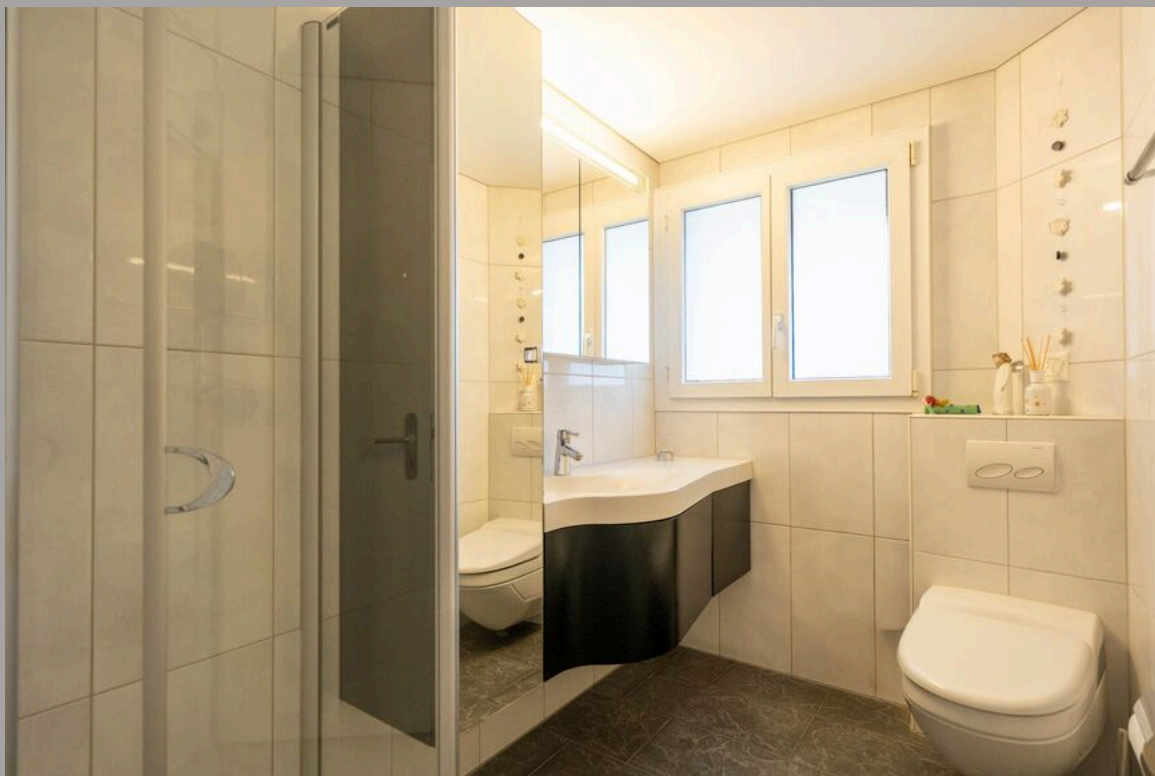
















Ringgenberg

3.5-Zimmer Wohnung UG



Ringgenberg

3.5-Zimmer Wohnung EG

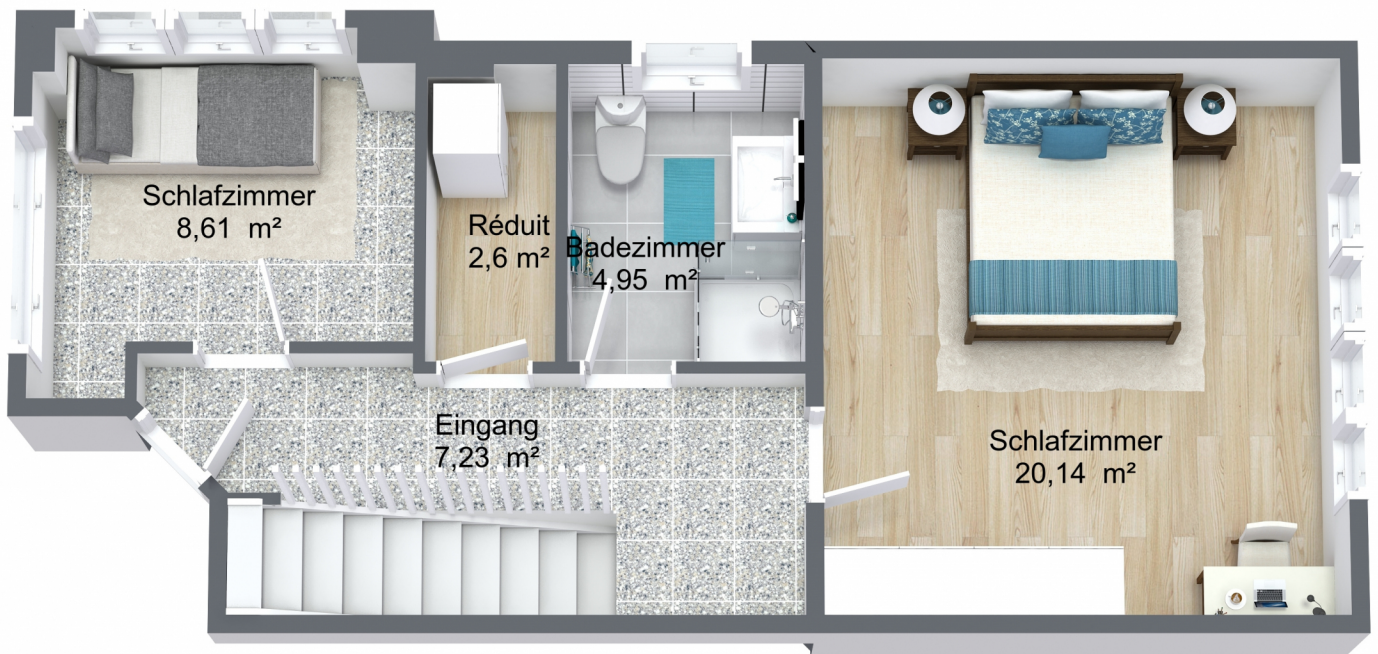


Ringgenberg

3.5-Zimmer Wohnung OG



Ringgenberg
4-Zimmer Wohnung EG



Ringgenberg
4-Zimmer Wohnung OG



