



À VENDRE : MAISON DOUBLE

Längenbergstrasse 4b | 3297 Leuzigen | Référence : 6201421

CHF 795'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : MAISON DOUBLE

CH-3297 Leuzigen | Längenbergstrasse 4b | **CHF 795'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6201421**

Type: **Maison double**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **123 m²**

Surface utile: **188 m²**

Année de construction: **1996**

Dernières rénovations: **2026**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Sol**



SITUATION

CH-3297 Leuzigen | Längenbergstrasse 4b | **CHF 795'000.-**



			
Transports publics	350 m	5 min.	1 min.
Ecole primaire	400 m	6 min.	1 min.
Commerces	110 m	2 min.	1 min.
Restaurants	500 m	8 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3297 Leuzigen | Längenbergstrasse 4b | **CHF 795'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Balcon	1
Type	Maison double	Nombre d'étage(s) total	3
Référence	6201421	Type de chauffage	Mazout
Pièces	5.5	Installation chauffage	Sol
Chambres	4	Surface habitable	123 m²
Sanitaire	1	Surface habitable totale	142 m²
Nombre de WC	1	Surface nette	123 m²
Année de construction	1996	Surface utile	188 m²
Dernières rénovations	2026	Surface balcon	10 m²
Nombre de terrasse	1	Place de parc couverte	1 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Rivière
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc couverte(s)

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Economat
- Cave
- Réduit
- Non meublé
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Forêt
- Montagnes
- Champêtre

VUE EXTÉRIEURE











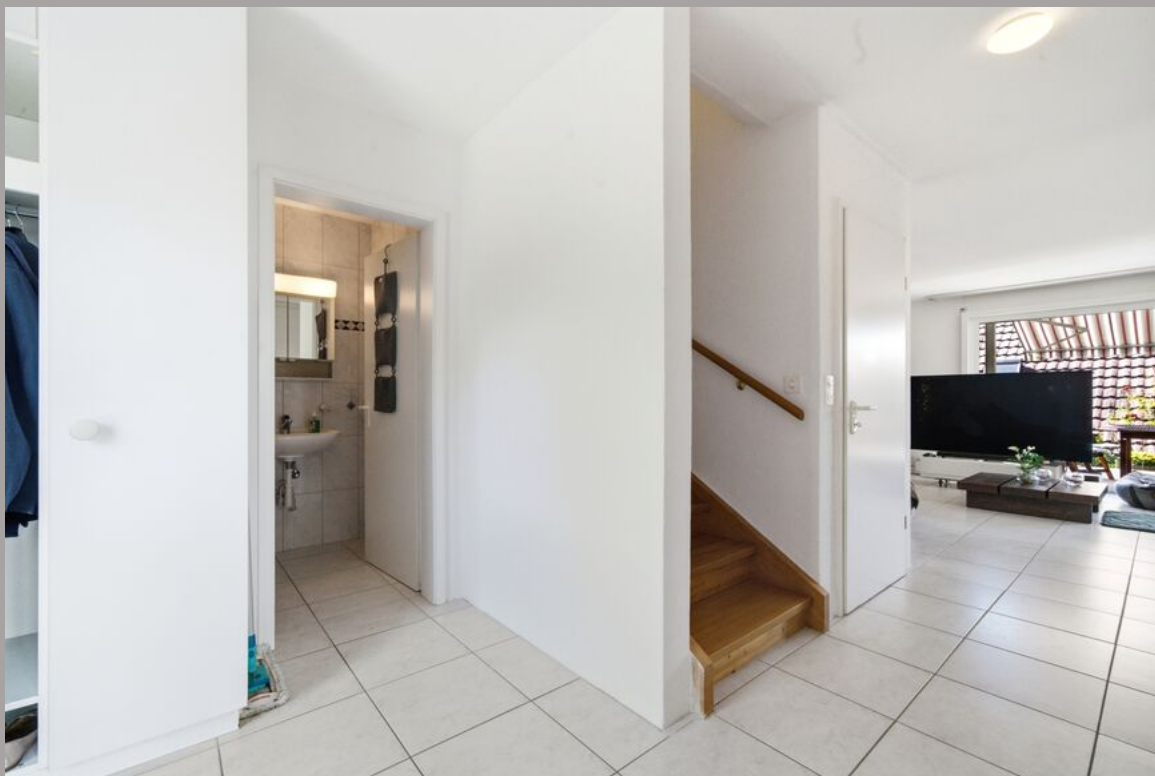


VUE INTÉRIEURE





















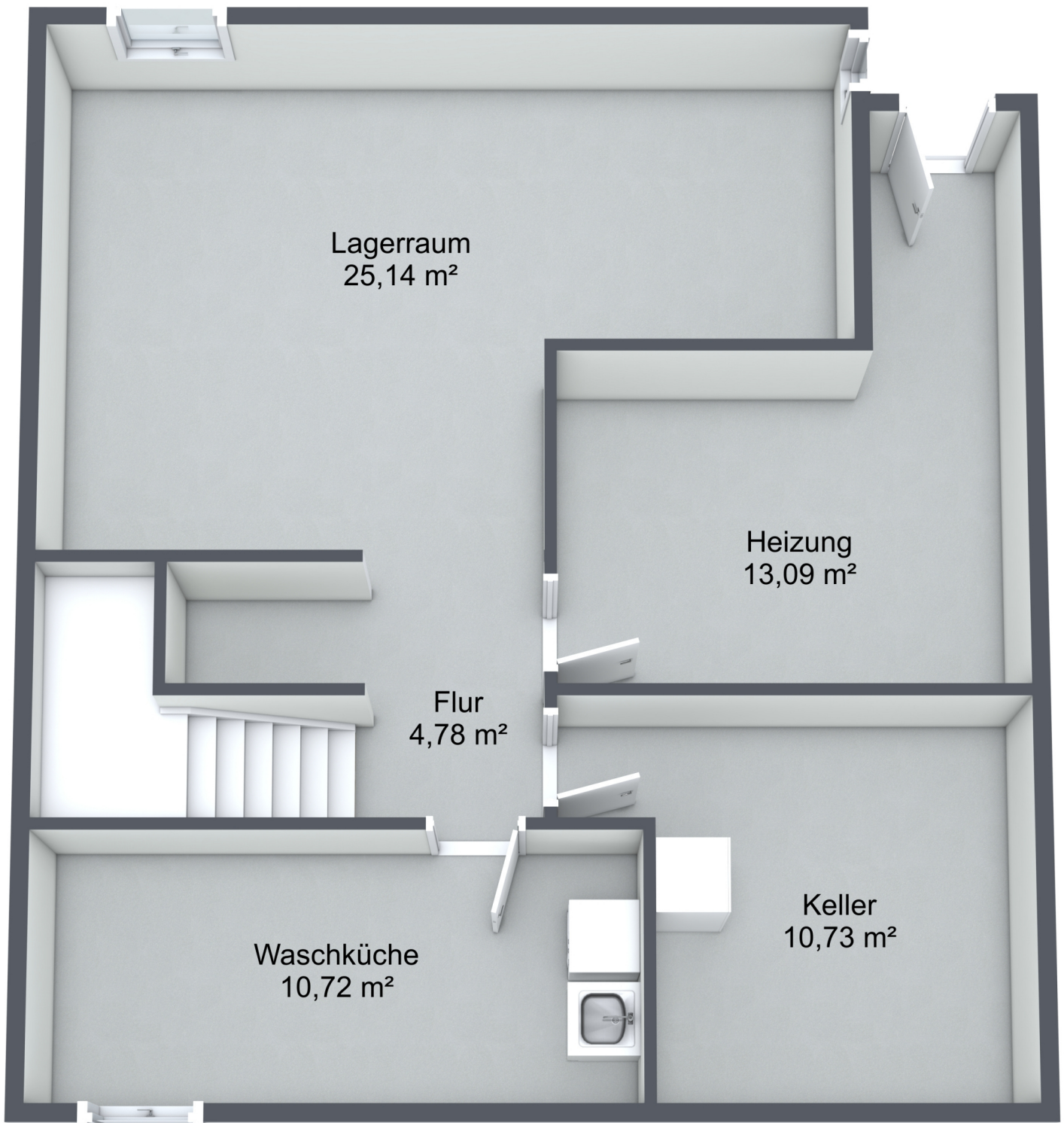




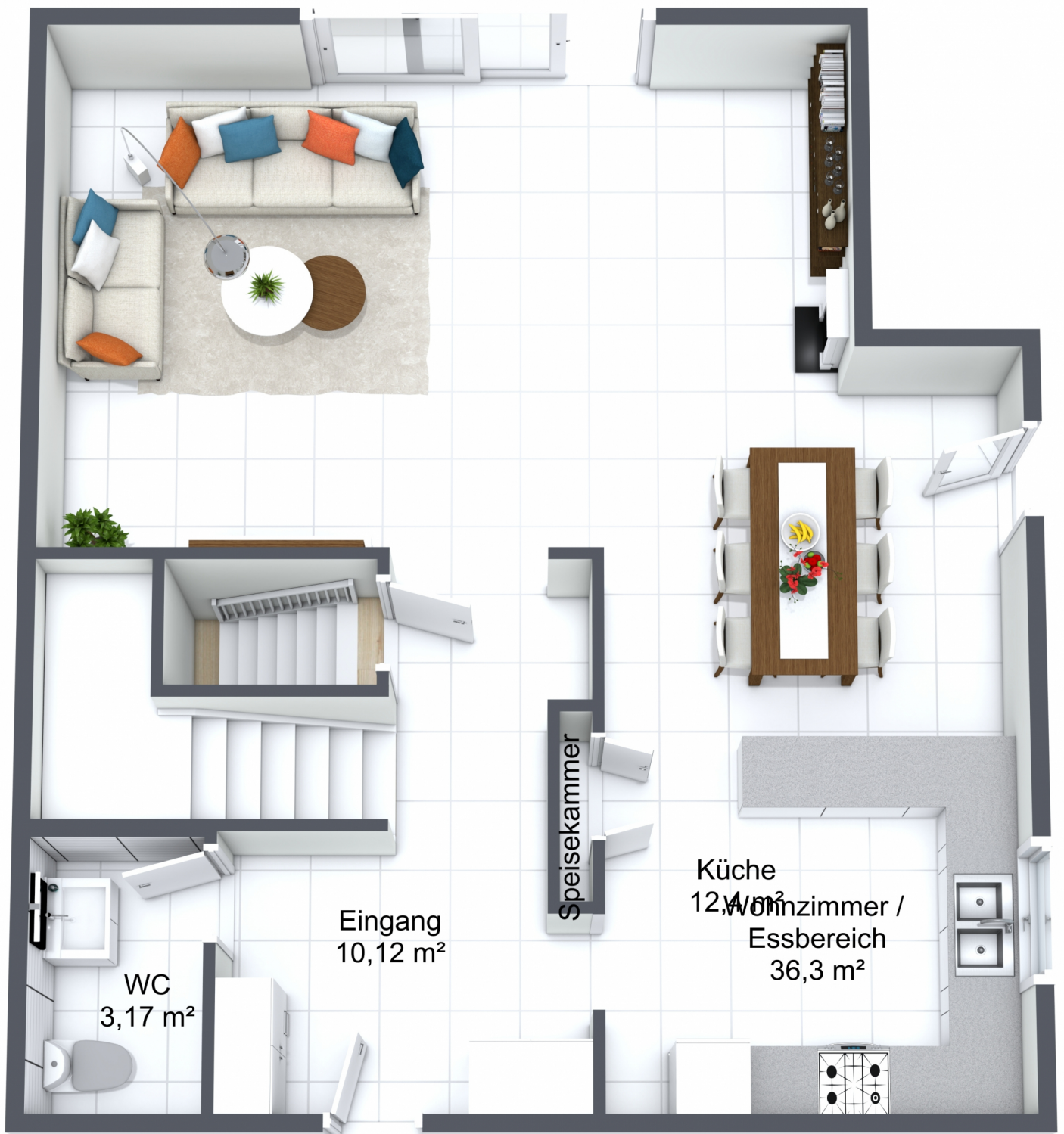




Leuzigen
Untergeschoss



Leuzigen
Erdgeschoss



Leuzigen
Obergeschoss

