



ANCIENNE ÉCOLE AVEC DEUX APPARTEMENTS ET UNE VUE MAGNIFIQUE SUR LA MONTAGNE

Bergweg 8 | 3631 Höfen b. Thun | Référence : 6065365

CHF 845'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

ANCIENNE ÉCOLE AVEC DEUX APPARTEMENTS ET UNE VUE MAGNIFIQUE SUR LA MONTAGNE

CH-3631 Höfen b. Thun | Bergweg 8 | CHF 845'000.-



Bienvenue au Bergweg 8 à Höfen près de Thun, une commune résidentielle idyllique au seuil de l'Oberland bernois. Entouré de prairies, de nature et d'une impressionnante chaîne de montagnes, vous pourrez profiter de la tranquillité, du soleil et de la détente dans un cadre unique. Vous bénéficierez également de la proximité de Thun, accessible en quelques minutes de trajet en voiture et offrant toutes les commodités, des écoles et un large éventail d'activités de loisirs. La vue magnifique sur les montagnes environnantes et le Stockhorn emblématique confère à ce lieu un charme particulier.

Permettez-moi de me présenter: une maison jumelée de neuf pièces historique avec deux appartements indépendants et beaucoup de potentiel pour l'avenir. J'ai été construite en 1846 en tant qu'école et j'ai vu de nombreux événements au fil des décennies. Aujourd'hui, je me présente comme une charmante maison jumelée de 220 m² de surface habitable, 265 m² de surface utilisable et un terrain de 399 m².

Mon caractère historique, mes multiples possibilités d'utilisation et ma situation de rêve font de moi une occasion rare pour les personnes ayant des visions.

Au rez-de-chaussée se trouve le premier appartement de 4.5 pièces. L'accès se fait par une charmante véranda ou un jardin d'hiver qui crée une ambiance particulière dès l'entrée. Le cœur de cet appartement est la cuisine-salon confortable avec coin repas et poêle suédois. Elle est complétée par un salon séparé avec un autre poêle suédois, trois chambres lumineuses et une salle de bains avec baignoire.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6065365**

Type: **Maison double**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **9**

Chambres: **7**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **220 m²**

Surface utile: **265 m²**

Surface terrain: **398 m²**

Volume: **1'036 m³**

Année de construction: **1846**

Type de chauffage: **Mazout**



Au deuxième étage, vous trouverez la deuxième maison de 4.5 pièces. Ici aussi, vous serez accueilli par un vestibule de style véranda. La maison dispose d'une cuisine ouverte avec coin repas, d'un salon séparé avec cheminée, de trois chambres lumineuses et d'une salle de bains avec baignoire.

Au sous-sol, vous disposez de deux caves et d'un grand espace de rangement, offrant ainsi beaucoup d'espace pour vos loisirs, le stockage ou d'autres utilisations.

Au dernier étage, deux chambres supplémentaires et un espace de rangement pratique vous attendent. Cette surface supplémentaire offre de nombreuses possibilités d'utilisation – que ce soit comme chambre à coucher, bureau, atelier ou espace de détente pour les invités.

Mon espace extérieur invite à la détente: la grande terrasse et le jardin offrent une vue magnifique sur la nature environnante et les impressionnantes montagnes de l'Oberland bernois. Vous y profiterez de journées ensoleillées, de soirées tranquilles et d'un sentiment de bien-être avec un haut degré de détente.

Mes points forts en un coup d'œil

- Ancienne école datant de 1846 avec un caractère unique
- Deux appartements indépendants de 4.5 pièces
- Idéal pour un logement intergénérationnel ou une location en partie
- Environ 220 m² de surface habitable et 265 m² de surface utilisable
- Vue imprenable sur la montagne et le Stockhorn
- Situation ensoleillée et proche de la nature avec un haut potentiel de détente
- Salles à manger avec cheminées en bois chaleureuses
- Poêles suédois et cheminées pour une ambiance de vie unique
- Grande terrasse avec jardin
- Grands espaces de cave, de stockage et annexes
- Installation photovoltaïque déjà installée
- Trois places de parking extérieures directement sur le terrain
- De nombreuses possibilités de transformation et de développement
- Bonne accessibilité de la ville de Thun
- Intéressant pour les propriétaires, les investisseurs ou les familles ayant besoin d'espace

Une maison avec un passé et un avenir

Je suis en état de rénovation et je constitue donc une base idéale pour les personnes qui aiment le charme des bâtiments historiques et qui souhaitent réaliser leurs propres idées de logement. Que ce soit en tant que grande maison familiale, projet intergénérationnel, bien locatif ou combinaison de logement et de travail, mes possibilités sont multiples.

Je suis un foyer pour les personnes qui savent apprécier le caractère, l'histoire et le potentiel.

J'ai hâte de vous rencontrer et peut-être de faire bientôt partie de votre avenir.

Convainquez-vous vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.
Nous attendons avec impatience votre contact!


CONTACT VISITE

Monsieur Manuel Bleuer
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-3631 Höfen b. Thun | Bergweg 8 | **CHF 845'000.-**



				
Transports publics	50 m	1 min.	1 min.	1 min.
Ecole primaire	2.03 km	45 min.	45 min.	7 min.
Commerces	3.57 km	1h11	14 min.	8 min.
Restaurants	93 m	2 min.	2 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3631 Höfen b. Thun | Bergweg 8 | **CHF 845'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Etat du bien	À rénover
Type	Maison double	Surface habitable	220 m²
Référence	6065365	Surface habitable totale	220 m²
Pièces	9	Surface terrain	398 m²
Chambres	7	Surface nette	192 m²
Sanitaires	2	Surface utile	265 m²
Année de construction	1846	Volume	1'036 m³
Type de chauffage	Mazout	Place de parc extérieure	3 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Commerces

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- Poêle suédois
- Triple vitrage
- Jardin d'hiver
- Simple vitrage
- Traversant
- Cave
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Stratifié

ETAT

- A rénover

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Champs
- Montagnes
- Jardin



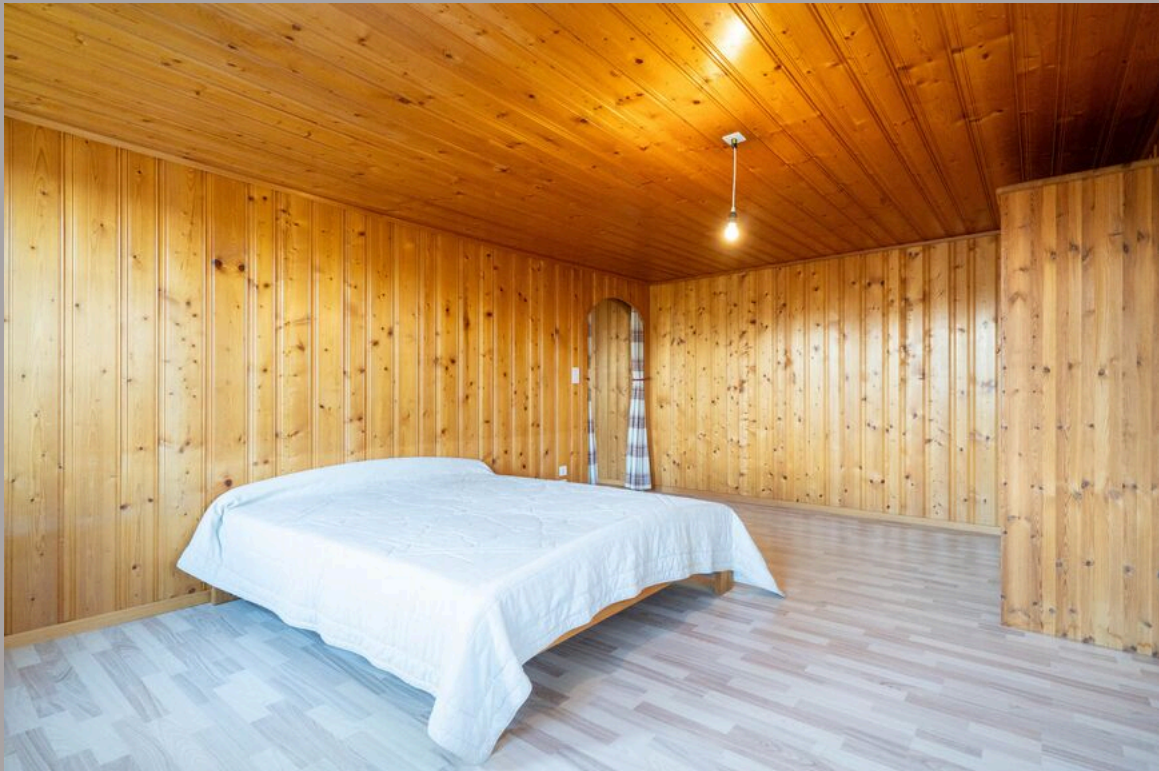
PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE INTÉRIEURE



















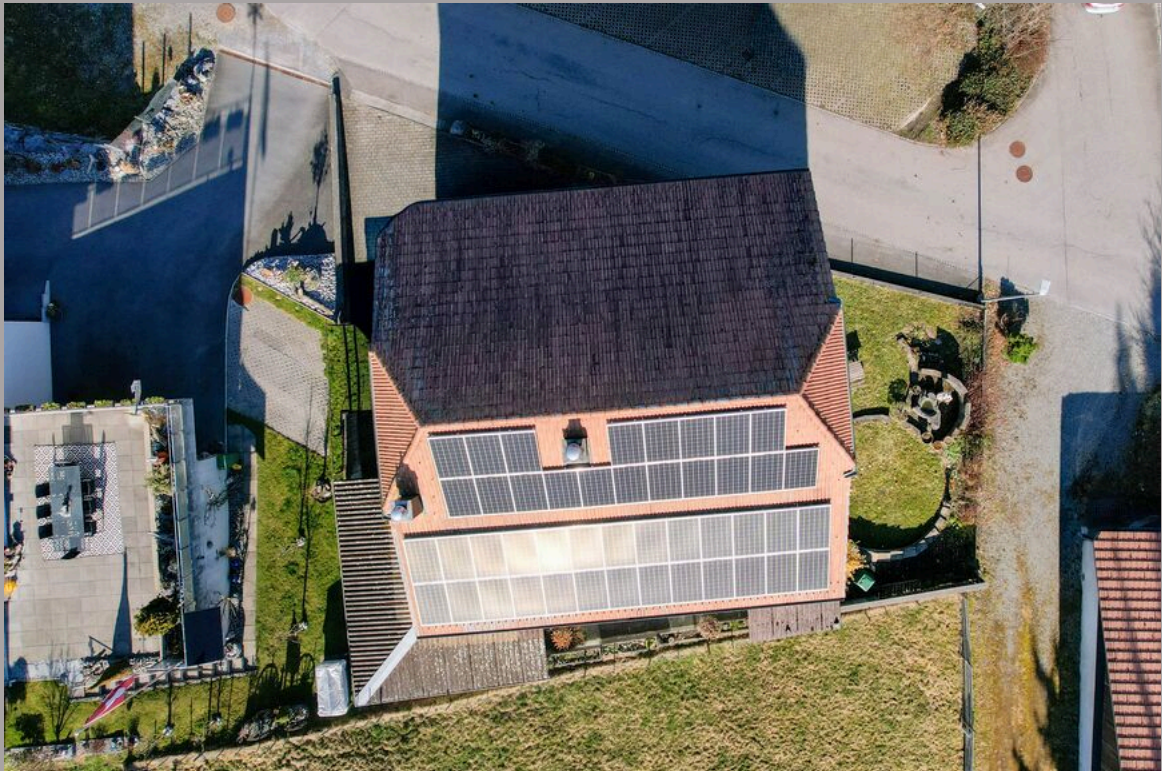


PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIURE







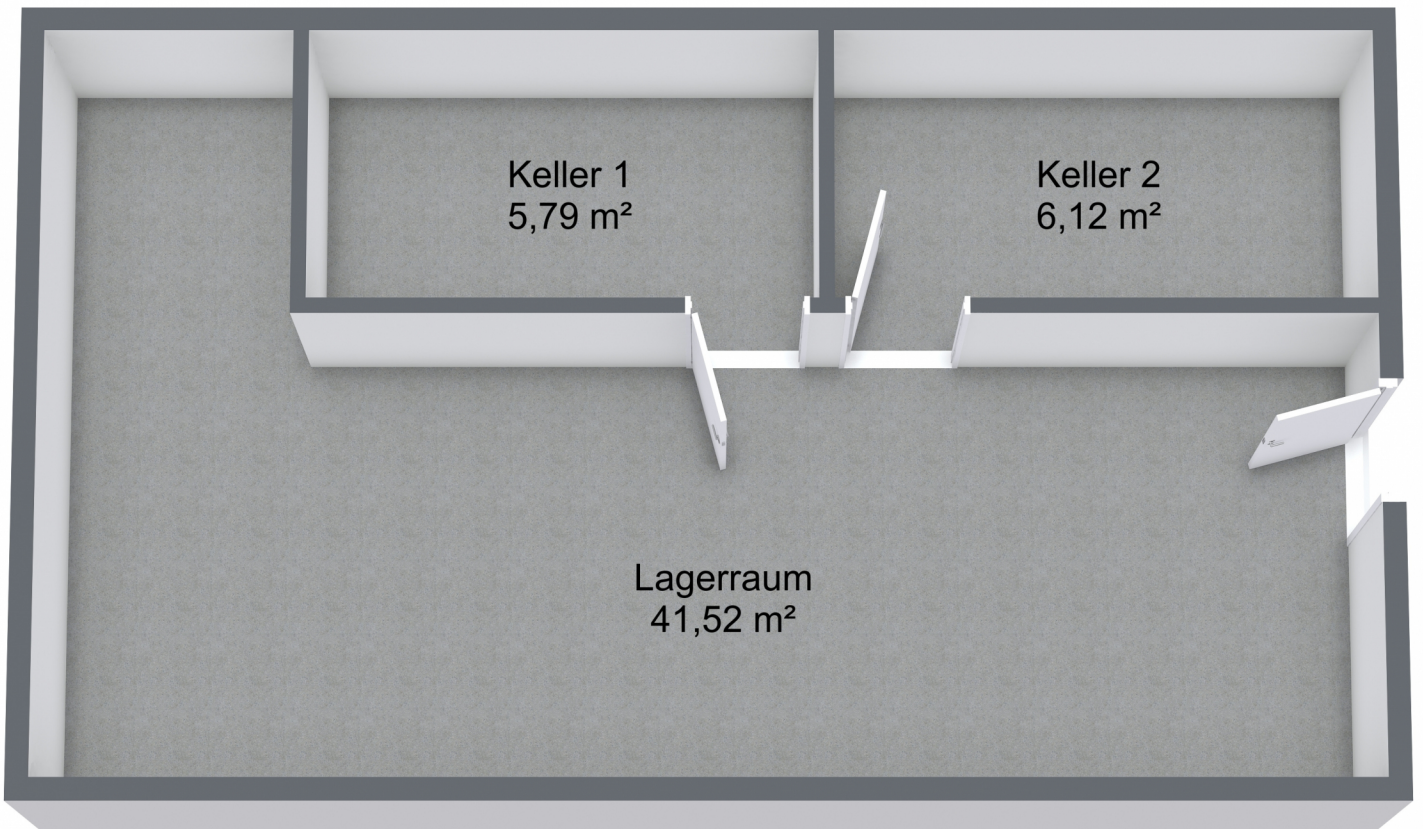




PASSIO
IMMOBILIEN AG

Höfen b. Thun

Untergeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Höfen b. Thun

Erdgeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Höfen b. Thun

Obergeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Höfen b. Thun

Dachgeschoss

