



À VENDRE : MAISON DOUBLE

Gartenstrasse 9 | 4552 Derendingen | Référence : 5611999

CHF 835'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : MAISON DOUBLE

CH-4552 Derendingen | Gartenstrasse 9 | **CHF 835'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5611999**

Type: **Maison double**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **7.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Logements: **2**

Surface habitable: **187 m²**

Surface utile: **253 m²**

Surface terrain: **316 m²**

Volume: **897 m³**

Année de construction: **1931**



SITUATION

CH-4552 Derendingen | Gartenstrasse 9 | **CHF 835'000.-**



				
Transports publics	166 m	3 min.	3 min.	1 min.
Ecole primaire	264 m	7 min.	7 min.	2 min.
Commerces	90 m	2 min.	2 min.	1 min.
Restaurants	81 m	2 min.	2 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-4552 Derendingen | Gartenstrasse 9 | **CHF 835'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Sous-sol	1
Type	Maison double	Type de chauffage	Gaz
Référence	5611999	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	7.5	Surface habitable	187 m²
Chambres	4	Surface habitable totale	187 m²
Sanitaires	3	Surface terrain	316 m²
Nombre de WC	3	Surface nette	163 m²
Année de construction	1931	Surface utile	253 m²
Dernières rénovations	2019	Volume	897 m³
Logements	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Balcons	2	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Nombre d'étage(s) total	4	Place de parc extérieure	2 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Garage
- Jardin
- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Cave
- Accès au chauffage
- WC visiteurs
- Réduit
- Double vitrage
- Dressing
- Armoires encastrées
- Traversant
- Economat

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

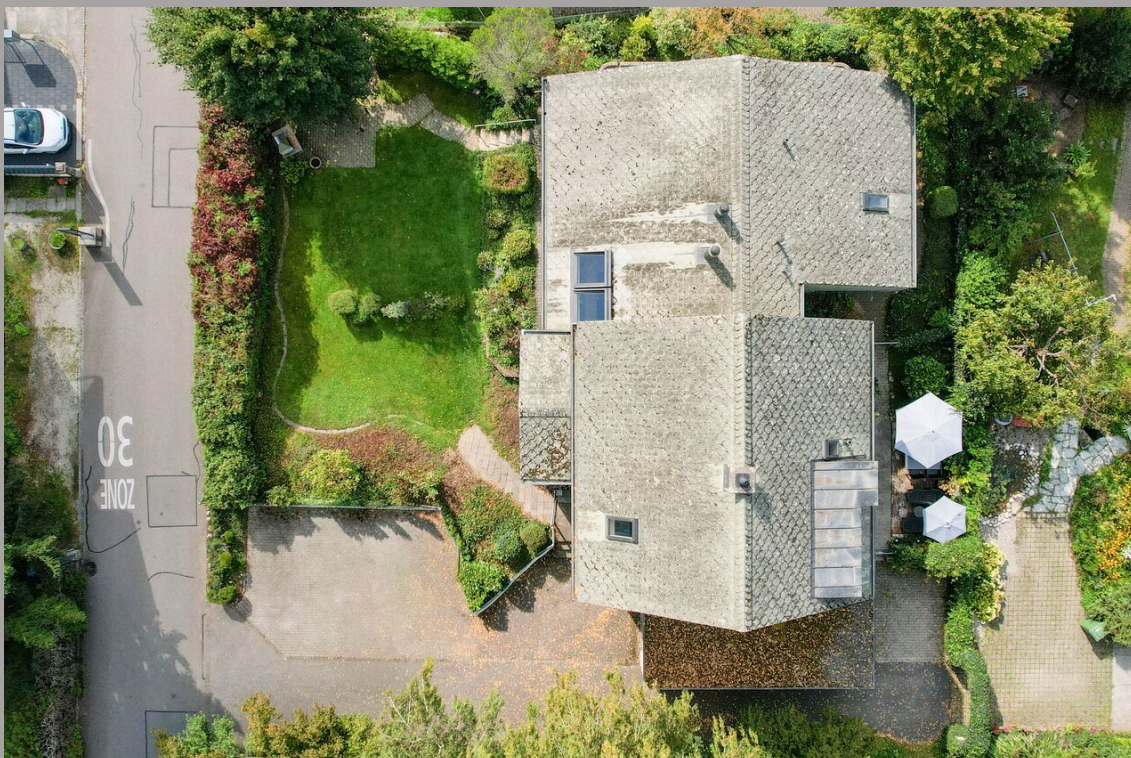
ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE EXTÉRIEURE









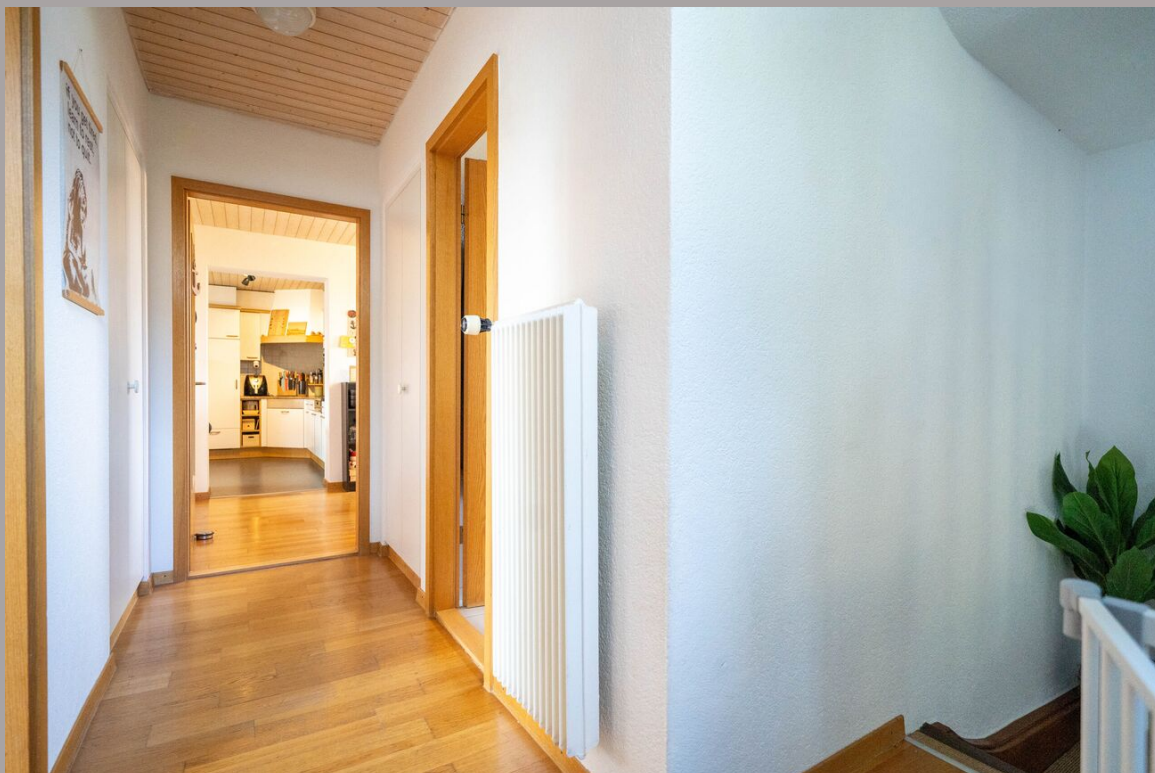
PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE INTÉRIEURE



















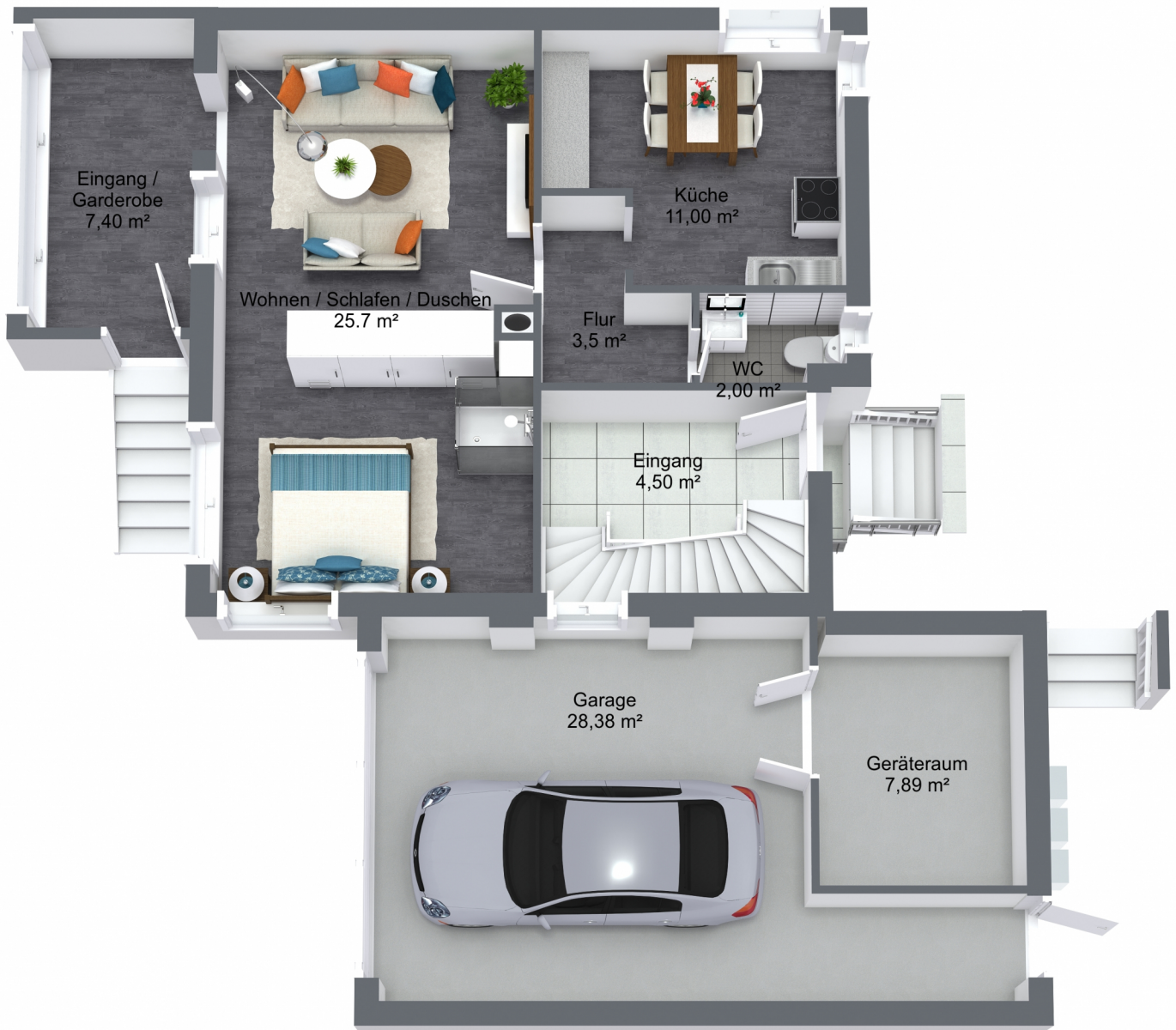
Derendingen

Etage 1



Derendingen

Etage 2



Derendingen

Etage 3



Derendingen

Etage 4

