



MAISON D'ANGLE DE 4,5 PIÈCES AVEC PISCINE PRÉS DU LAC

Chemin Derrière les Vignes 10c | 1588 Cudrefin | Référence : 5711052

CHF 1'175'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

MAISON D'ANGLE DE 4,5 PIÈCES AVEC PISCINE PRÉS DU LAC

CH-1588 Cudrefin | Chemin Derrière les Vignes 10c | **CHF 1'175'000.-**



Cette maison d'angle de 4,5 pièces, récente et aménagée avec des matériaux haut de gamme, séduit par son confort moderne, son emplacement calme et familial ainsi que sa proximité avec le lac de Neuchâtel. La propriété est située dans un quartier résidentiel soigné bénéficiant d'excellentes infrastructures : commerces, écoles, transports publics et nombreuses activités de loisirs sont facilement accessibles à pied. Les environs séduisent par leur nature, leurs plans d'eau, leurs possibilités de détente, leurs sentiers de randonnée et la proximité des rives et des lieux de baignade très appréciés du lac de Neuchâtel.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5711052**

Type: **Maison double**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **150 m²**

Surface utile: **151 m²**

Surface terrain: **364 m²**

Volume: **706 m³**

Année de construction: **2018**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



Aménagement et points forts

Sous-sol

- Espace de rangement pratique
- Chaufferie

Rez-de-chaussée

- Entrée spacieuse avec placards intégrés pratiques
- Salon et salle à manger très lumineux et spacieux avec de grandes baies vitrées
- Cuisine moderne, ouverte et équipée de haute qualité avec bar
- Accès direct depuis le salon à la terrasse couverte, au jardin et à la piscine privée – idéal pour passer des moments de détente en famille ou entre amis
- Depuis la cuisine, accès à la terrasse arrière supplémentaire avec abri de jardin – parfait pour ranger vos outils de jardinage
- WC invités avec raccordements pour une colonne de lavage

Étage supérieur

- Trois chambres spacieuses et lumineuses
- Chambre principale avec salle de bains attenante avec douche et dressing attenant avec placards intégrés
- Autre salle de bains moderne avec baignoire et douche

Parking

- Un emplacement de parking couvert peut être acheté pour 20 000 CHF
- Une place de parking extérieure peut être achetée pour 15 000 CHF

Cette maison d'angle vous offre un cadre de vie rare : une construction de grande qualité, des espaces intérieurs et extérieurs bien entretenus, une piscine privée et un emplacement qui allie proximité du lac, nature, calme et accessibilité parfaite – idéal pour les familles ou les personnes qui accordent de l'importance à la qualité de vie.

Venez vous en convaincre par vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.
Nous nous réjouissons de votre prise de contact !

CONTACT VISITE

Monsieur Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-1588 Cudrefin | Chemin Derrière les Vignes 10c | **CHF 1'175'000.-**



				
Transports publics	189 m	4 min.	4 min.	1 min.
Ecole primaire	2.16 km	37 min.	8 min.	4 min.
Commerces	1.08 km	17 min.	17 min.	4 min.
Restaurants	643 m	12 min.	12 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1588 Cudrefin | Chemin Derrière les Vignes 10c | **CHF 1'175'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Installation chauffage	Sol
Type	Maison double	Etat du bien	Très bon
Référence	5711052	Surface habitable	150 m²
Pièces	4.5	Surface habitable totale	150 m²
Chambres	3	Surface terrain	364 m²
Sanitaires	2	Surface nette	131 m²
Nombre de WC	3	Surface utile	151 m²
Année de construction	2018	Volume	706 m³
Nombre de terrasse	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Sous-sol	1	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) I CHF 20'000.-
Types de chauffage	Pompe à chaleur, Solaire	Place de parc extérieure	1 non inclus/-e(s) I CHF 15'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Lac
- Arrêt de bus
- Verdoyant
- Commerces
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Couvert à voiture
- Jardin
- Pavillon de jardin
- Piscine
- Banc de jardin
- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Cave
- Double vitrage
- WC séparés
- Réduit
- Traversant
- WC visiteurs
- Piscine

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire
- Branchements pour colonne de lavage

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

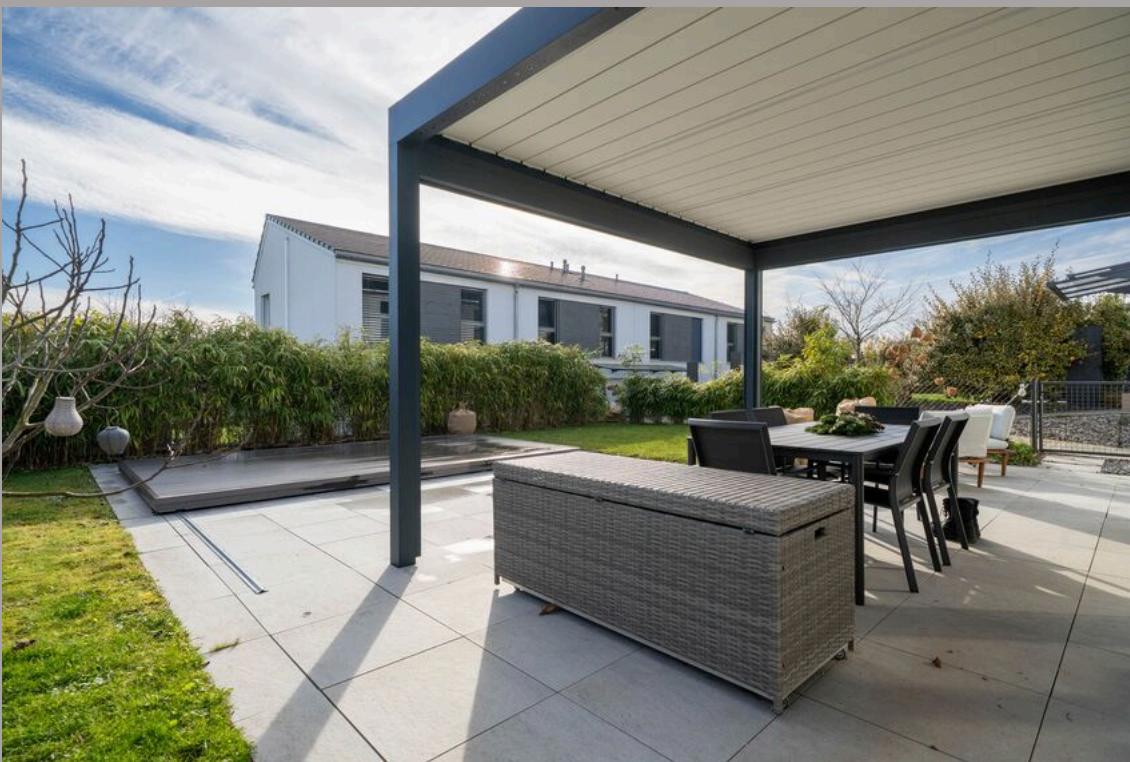
ENSOLEILLEMENT

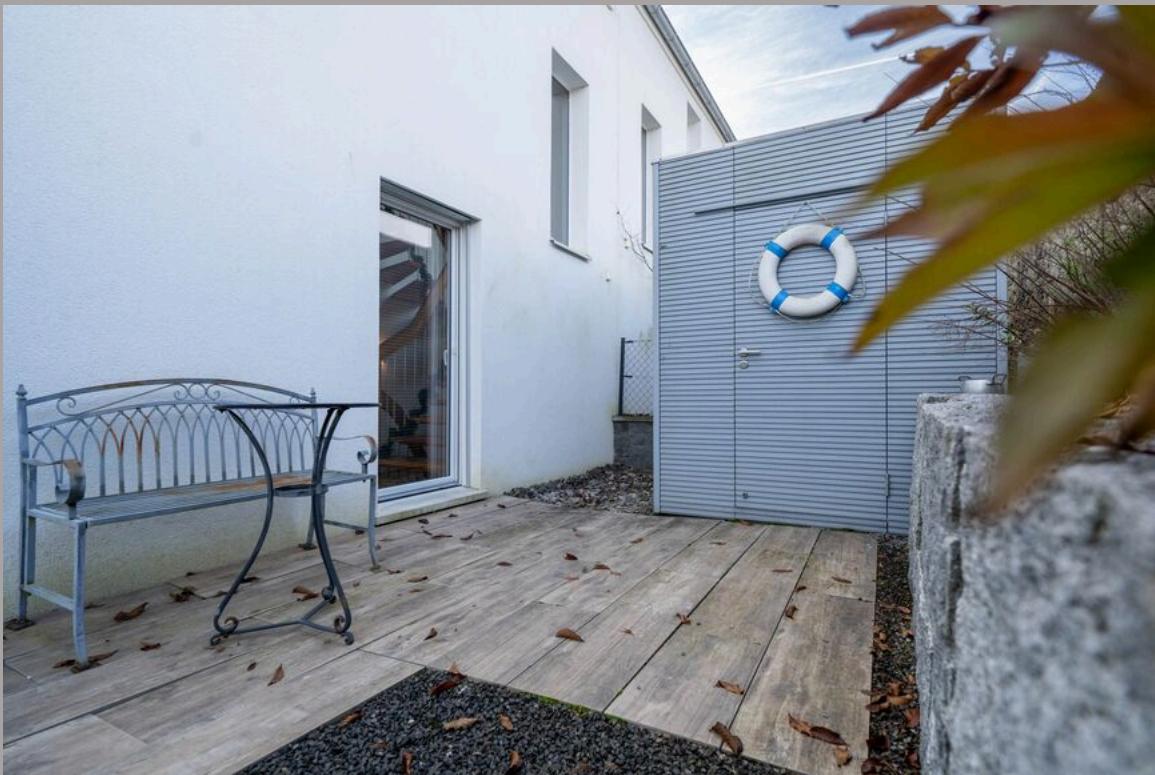
- Optimal

STYLE

- Moderne

VUE EXTÉRIEURE







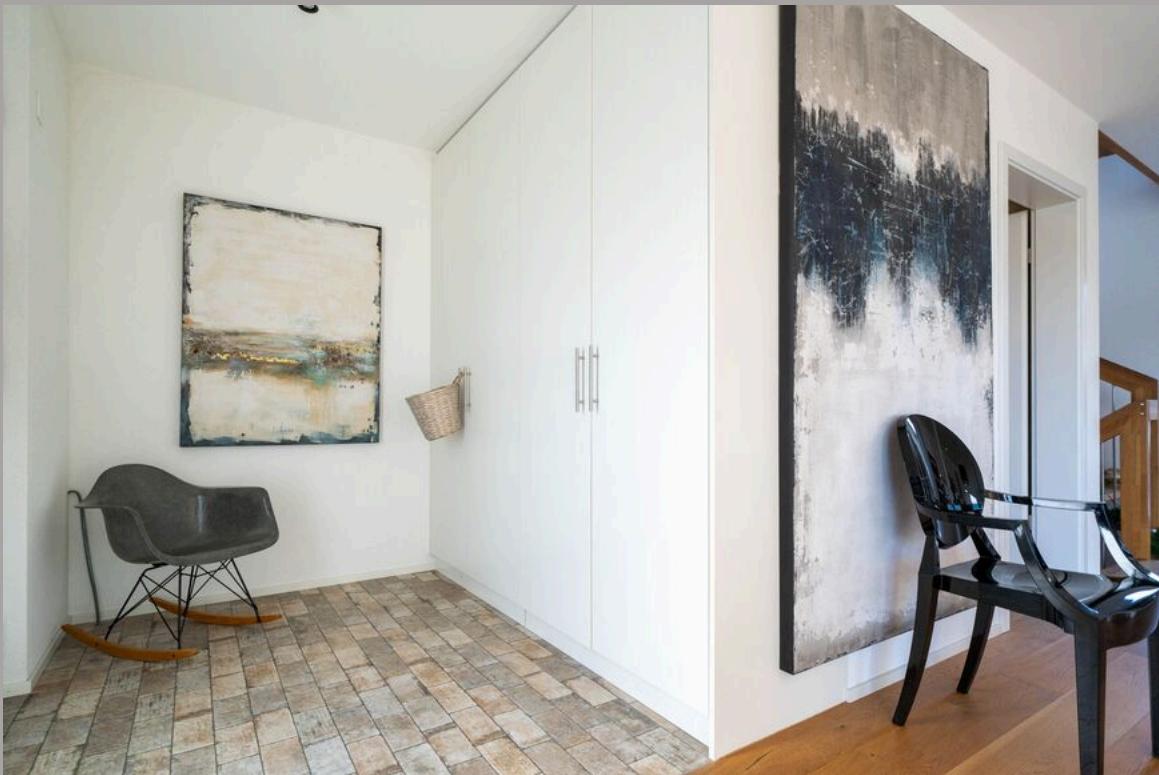




VUE INTÉRIEURE















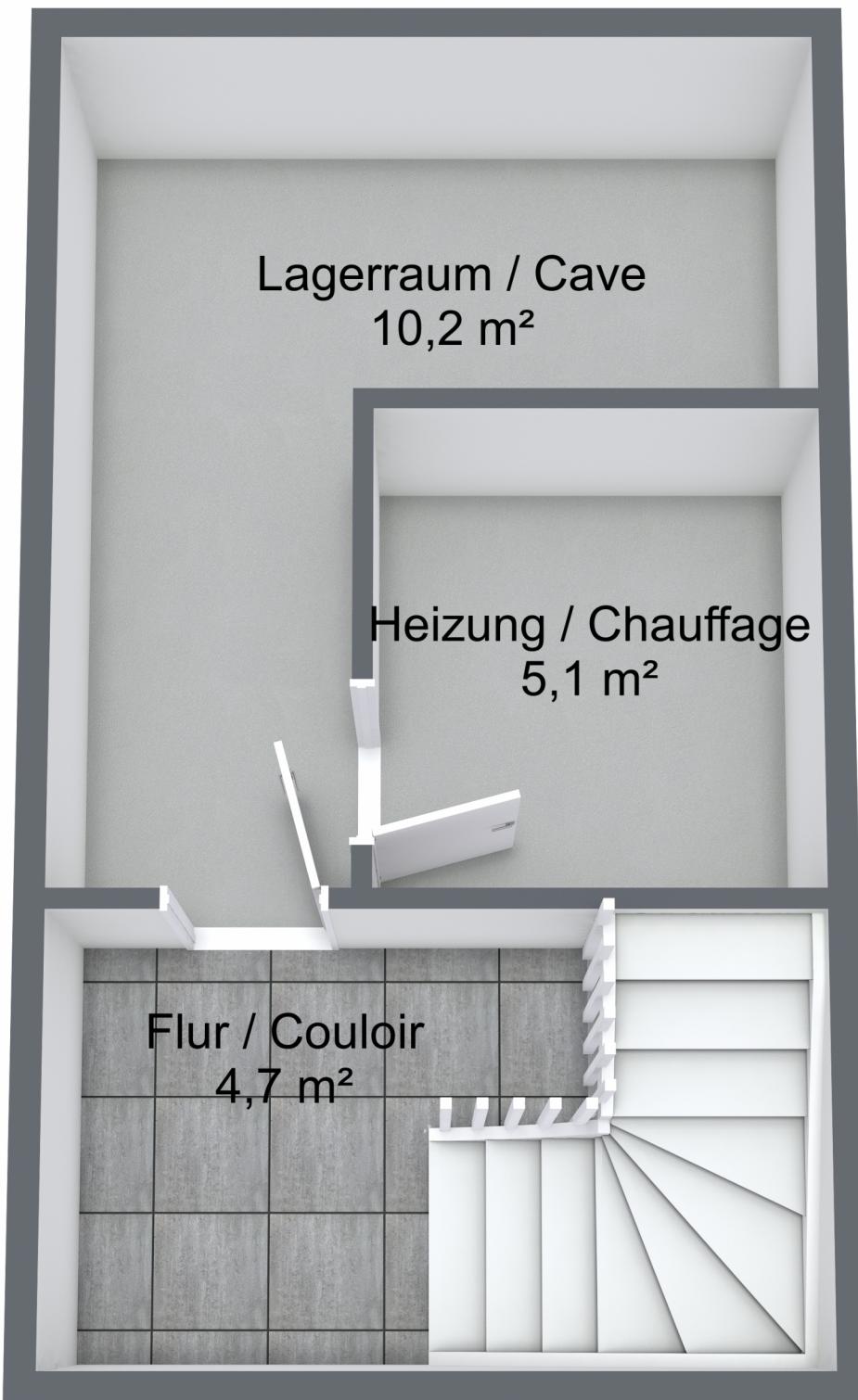






Cudrefin

Untergeschoss / Sous-sol



Cudrefin

Erdgeschoss / Rez-de-chausée



Cudrefin

Obergeschoss / Étage supérieur

