



## À VENDRE : MAISON DOUBLE

Fährstrasse 10a | 3004 Bern | Référence : 5623589

**CHF 1'745'000.-**

## **TABLE DES MATIÈRES**

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

## À VENDRE : MAISON DOUBLE

CH-3004 Bern | Fährstrasse 10a | **CHF 1'745'000.-**



### CONTACT VISITE

Monsieur Simon Schweizerhof  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tél. : 031 301 19 19  
Mobile : 079 132 20 20

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5623589**

Type: **Maison double**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6.5**

Chambres: **5**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **189 m²**

Surface utile: **201 m²**

Surface terrain: **370 m²**

Volume: **670 m³**

Année de construction: **2008**





Dernières rénovations: **2015**



## SITUATION

CH-3004 Bern | Fährstrasse 10a | **CHF 1'745'000.-**



				
Transports publics	103 m	2 min.	2 min.	-
Ecole primaire	1.44 km	50 min.	22 min.	10 min.
Commerces	361 m	11 min.	7 min.	2 min.
Restaurants	377 m	11 min.	7 min.	2 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-3004 Bern | Fährstrasse 10a | **CHF 1'745'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur</b>
Type	<b>Maison double</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Référence	<b>5623589</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Pièces	<b>6.5</b>	Surface habitable	<b>189 m²</b>
Chambres	<b>5</b>	Surface habitable totale	<b>189 m²</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Surface terrain	<b>370 m²</b>
Nombre de WC	<b>3</b>	Surface nette	<b>164 m²</b>
Année de construction	<b>2008</b>	Surface utile	<b>201 m²</b>
Dernières rénovations	<b>2015</b>	Volume	<b>670 m³</b>
Nombre de terrasse	<b>1</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Nombre d'étage(s) total	<b>3</b>	Place de parc intérieure	<b>2 non inclus/-e(s)   CHF 50'000.-</b>
Sous-sol	<b>1</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Arrêt de bus

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Banc de jardin
- Couvert à voiture
- Jardin

#### INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Réduit
- Double vitrage
- WC visiteurs
- Salle de jeux
- Lumineux
- Cave

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Secomat
- Douche
- Baignoire

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### ETAT

- Bon

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

#### VUE

- Dégagée



**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

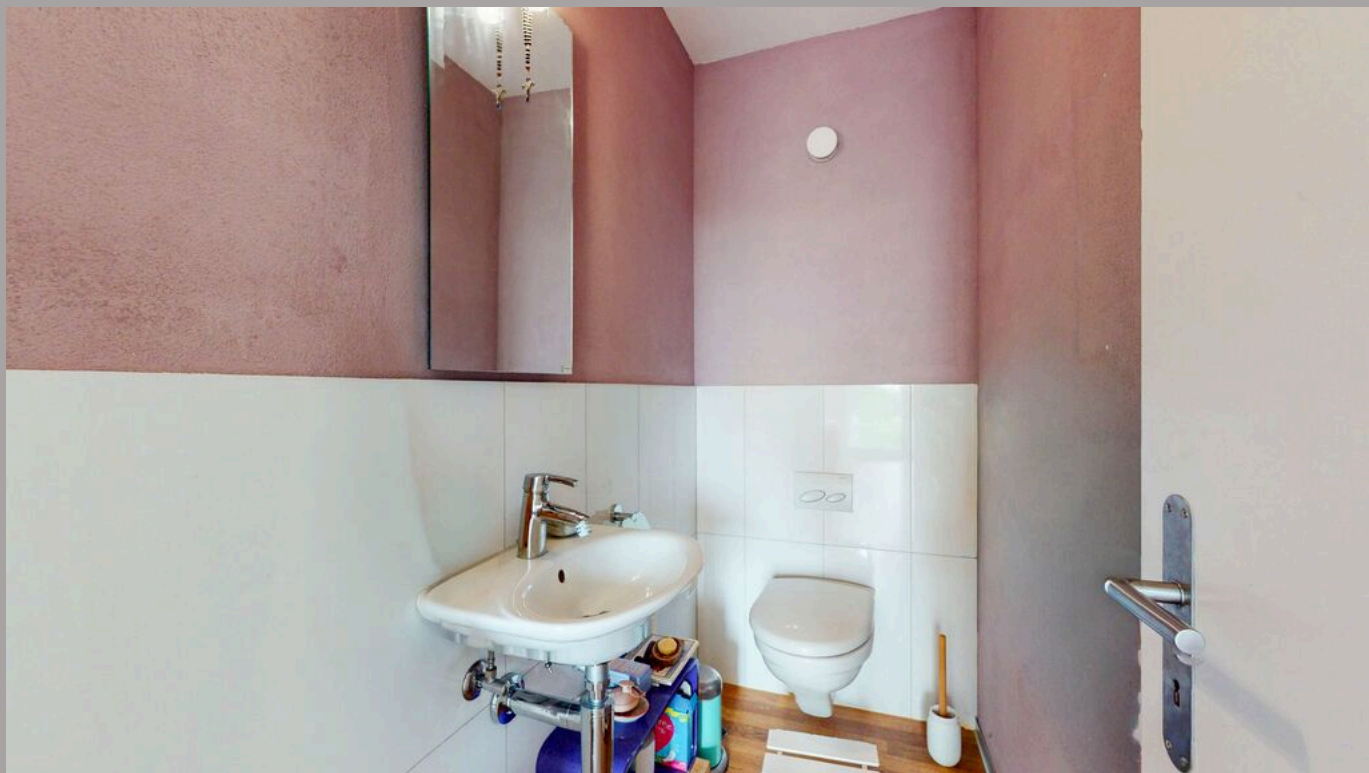
## VUE INTÉRIEURE

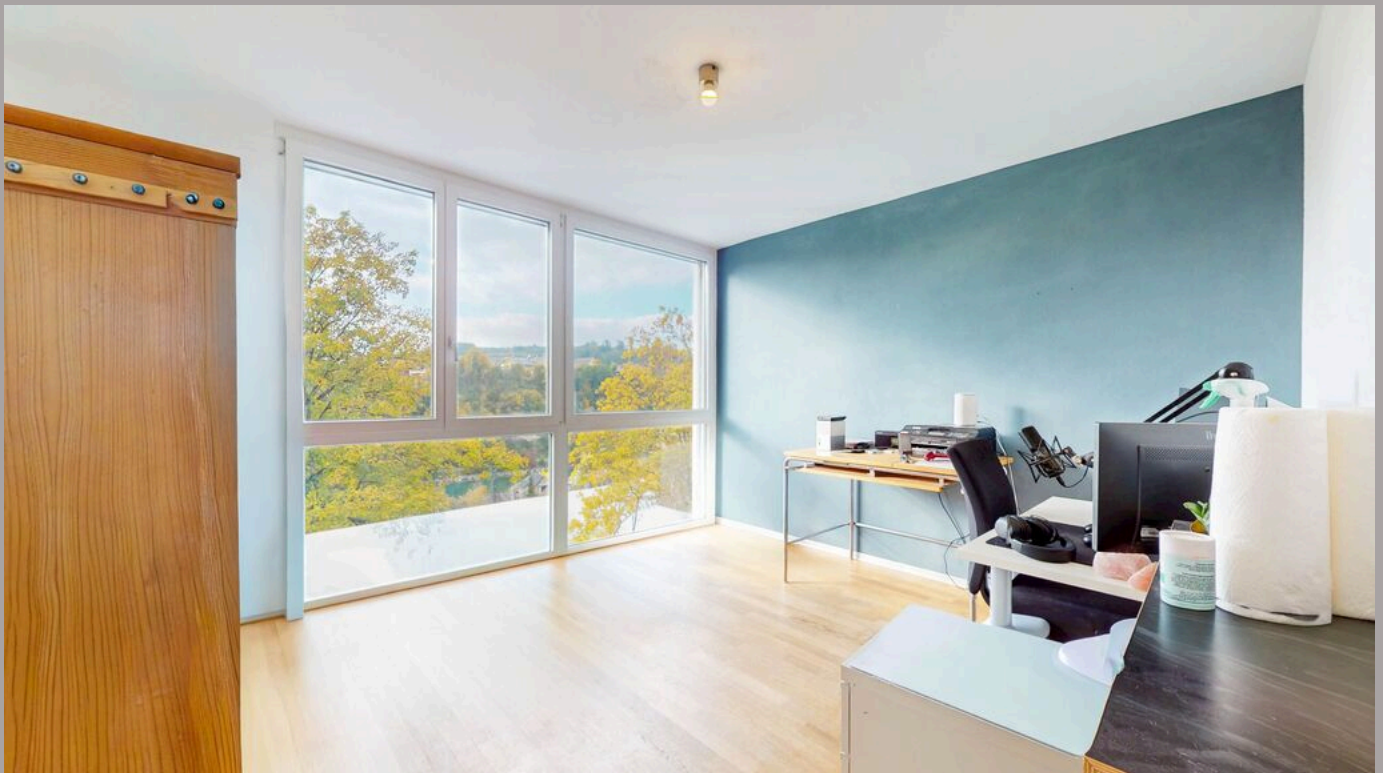














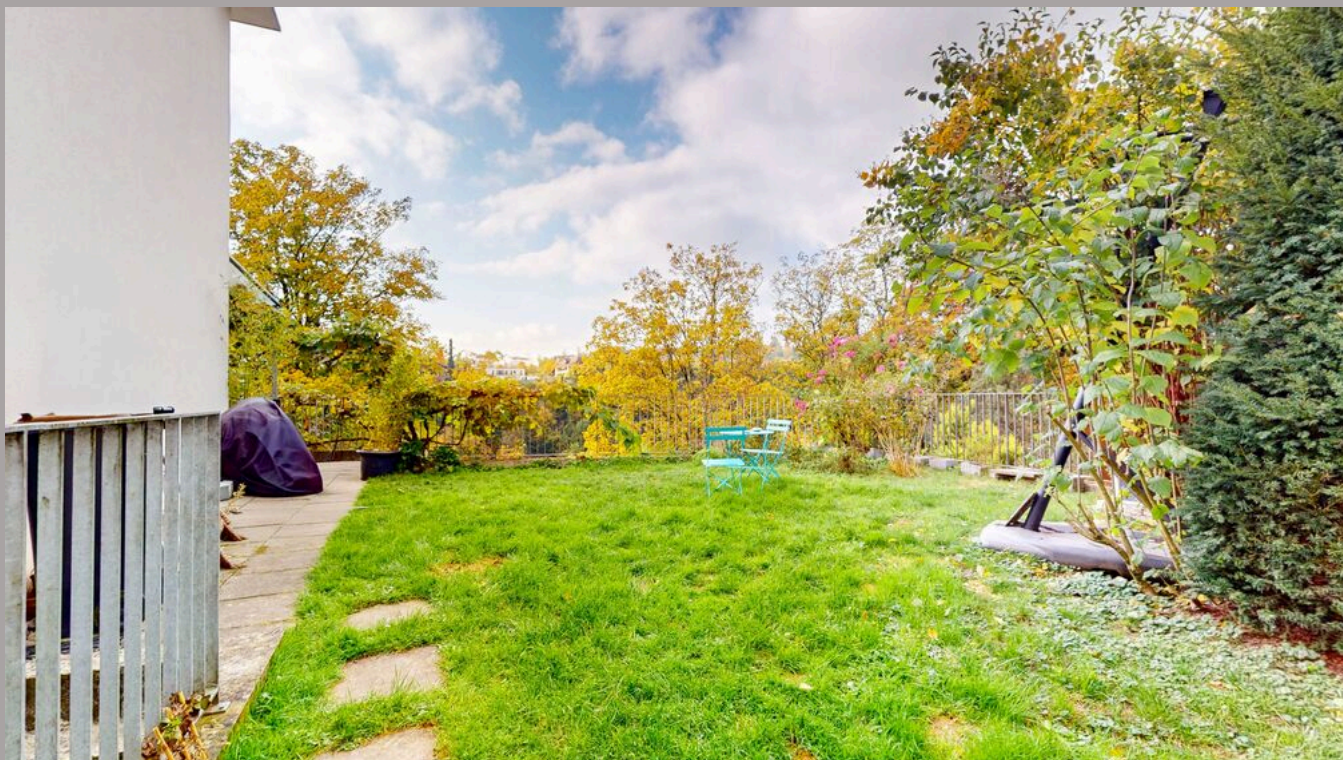




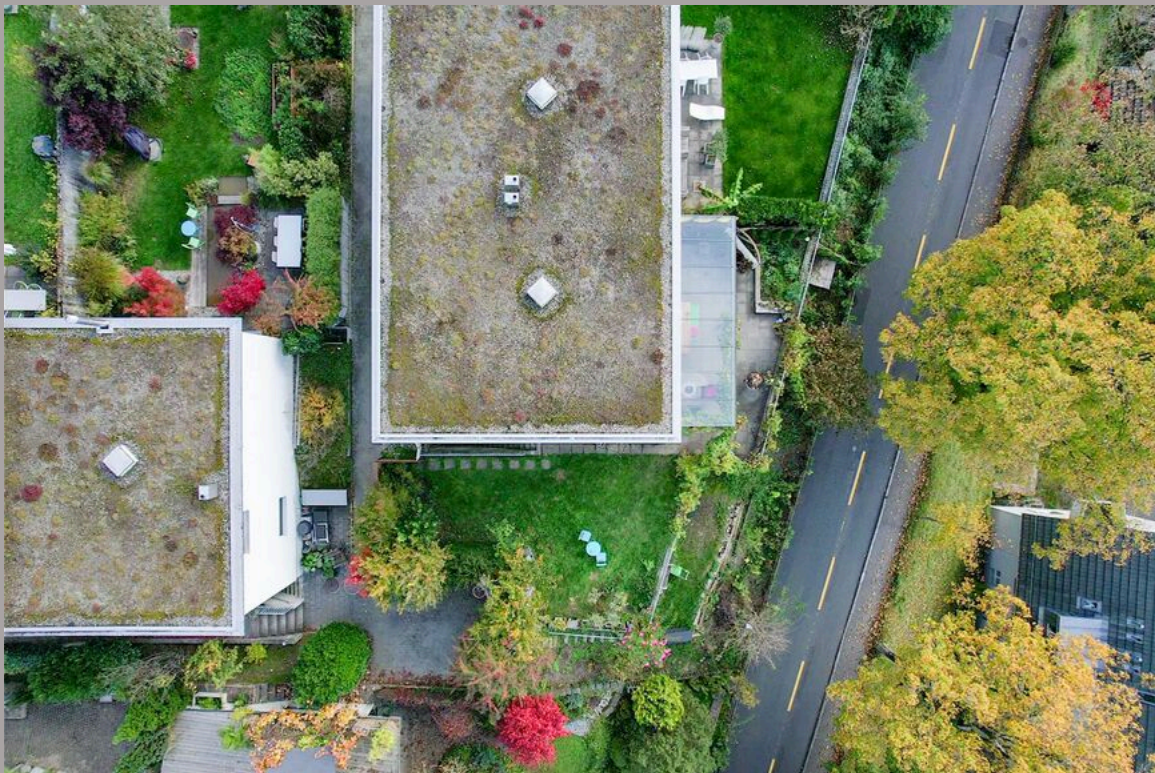


**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## VUE EXTÉRIEURE







Bern

Untergeschoss



Bern

Erdgeschoss



Bern

Obergeschoss

