



CHALET DE VACANCES EXCLUSIF DE 5 PIÈCES AVEC APPARTEMENT SÉPARÉ ET VUE PANORAMIQUE

Riedbodenstrasse 142 | 3803 Beatenberg | Référence : 6115419

CHF 785'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	6
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9

CHALET DE VACANCES EXCLUSIF DE 5 PIÈCES AVEC APPARTEMENT SÉPARÉ ET VUE PANORAMIQUE

CH-3803 Beatenberg | Riedbodenstrasse 142 | **CHF 785'000.-**



Ce charmant chalet de vacances de 5 pièces à Beatenberg séduit par sa **vue incomparable sur le lac de Thoun et le monde alpin impressionnant**. La propriété comprend **un appartement principal de 3,5 pièces** ainsi qu'un **appartement** secondaire séparé de 1,5 pièces et offre de multiples possibilités d'utilisation.

Que ce soit comme un **lieu de villégiature personnel** exclusif ou comme un **objet d'investissement attrayant**, ce chalet est parfaitement adapté à la location à court terme (par exemple via Airbnb), à la location complète ou à une combinaison d'utilisation personnelle et de location. Les deux unités d'habitation indépendantes offrent une flexibilité maximale et un potentiel de revenus intéressant.

La maison a été **entièrement rénovée depuis 2001** et est aujourd'hui en très bon état.

Important: La propriété se trouve dans une zone de résidences secondaires et ne peut pas être utilisée comme résidence principale.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6115419**

Type: **Maison de vacances**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Logements: **2**

Surface habitable: **92 m²**

Surface terrain: **331 m²**

Volume: **260 m³**

Année de construction: **1960**

Dernières rénovations: **2025**



Disposition des pièces au rez-de-chaussée – appartement d’invités de 1,5 pièce

- Cuisine, salle à manger, salon et chambre spacieux et ouverts
- Salle de bain avec baignoire et douche
- Buanderie / Salle de rangement avec machine à laver et sèche-linge
- Accès direct à la terrasse couverte avec une vue imprenable sur le lac et les montagnes
- Espace de rangement supplémentaire à côté du siège

Étage supérieur – appartement principal de 3,5 pièces

- Salon et salle à manger lumineux avec accès direct au balcon
- Cuisine bien équipée
- Deux chambres spacieuses
- Salle de bain avec douche
- Balcon avec une vue imprenable sur le lac de Thoue et les Alpes

extérieur

- Terrasse couverte à l'appartement annexe
- Balcon à l'appartement principal
- Vue panoramique fantastique sur le lac de Thoue et les Alpes
- Situation proche de la nature, à proximité de nombreuses zones de randonnée et de sports d'hiver

stationnement

- 2 places de parking extérieures incluses dans le prix de vente

Rénovations & Rénovations

- Rénovée en profondeur depuis 2001
- Rénovation complète des installations sanitaires et électriques
- Nouvelle installation de chauffage central avec cheminée
- **2025:** Nouveau brûleur à huile
- Toiture entièrement renouvelée, y compris toiture en bardeaux en aluminium Prefa
- Toutes les toitures ont été refaites
- fenêtre remplacé
- Nouveaux revêtements de sol
- Travaux de plâtrerie et de peinture
- Rénovation des canalisations d'égout
- Nouvelle salle de machines sous le balcon
- Rénovation des voies d'accès et de l'escalier

points saillants

- Vue imprenable sur le lac de Thoue et les Alpes
- Deux unités d'habitation entièrement utilisables
- Très bon état
- Rénové en profondeur
- Rare opportunité dans l'une des régions de vacances les plus prisées de Suisse
- Idéal comme investissement immobilier rentable pour les vacances ou comme lieu de retraite personnel exclusif
- Idéal pour la location à court terme (par exemple Airbnb)
- Pas de résidence principale possible (zone de maisons de vacances)

Avez-vous été intrigué?

Nous de la PASSIO Immobilien AG sommes impatients de vous présenter ce loft exceptionnel en personne. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite – nous sommes impatients de vous entendre!

CONTACT VISITE

Monsieur Manuel Bleuer
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-3803 Beatenberg | Riedbodenstrasse 142 | **CHF 785'000.-**



				
Transports publics	173 m	7 min.	7 min.	1 min.
Ecole primaire	1.87 km	3h05	37 min.	34 min.
Commerces	4.23 km	4h38	1h20	30 min.
Restaurants	161 m	7 min.	7 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3803 Beatenberg | Riedbodenstrasse 142 | **CHF 785'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Installation chauffage	Radiateur
Type	Maison de vacances	Etat du bien	Bon
Référence	6115419	Surface habitable	92 m²
Pièces	5	Surface habitable totale	92 m²
Chambres	3	Surface terrain	331 m²
Sanitaires	2	Surface nette	80 m²
Année de construction	1960	Volume	260 m³
Dernières rénovations	2025	Places de parc	Oui, obligatoire
Logements	2	Place de parc extérieure	2 inclus/-e(s)
Type de chauffage	Mazout		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Terrasse(s)
- Réduit

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Réduit
- Double vitrage
- Cuisine habitable
- Accès au chauffage
- Traversant
- Cuisine ouverte

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Sèche-linge
- Douche
- Lave-linge
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Stratifié

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Lac
- Montagnes
- Dégagée

VUE EXTÉRIEURE



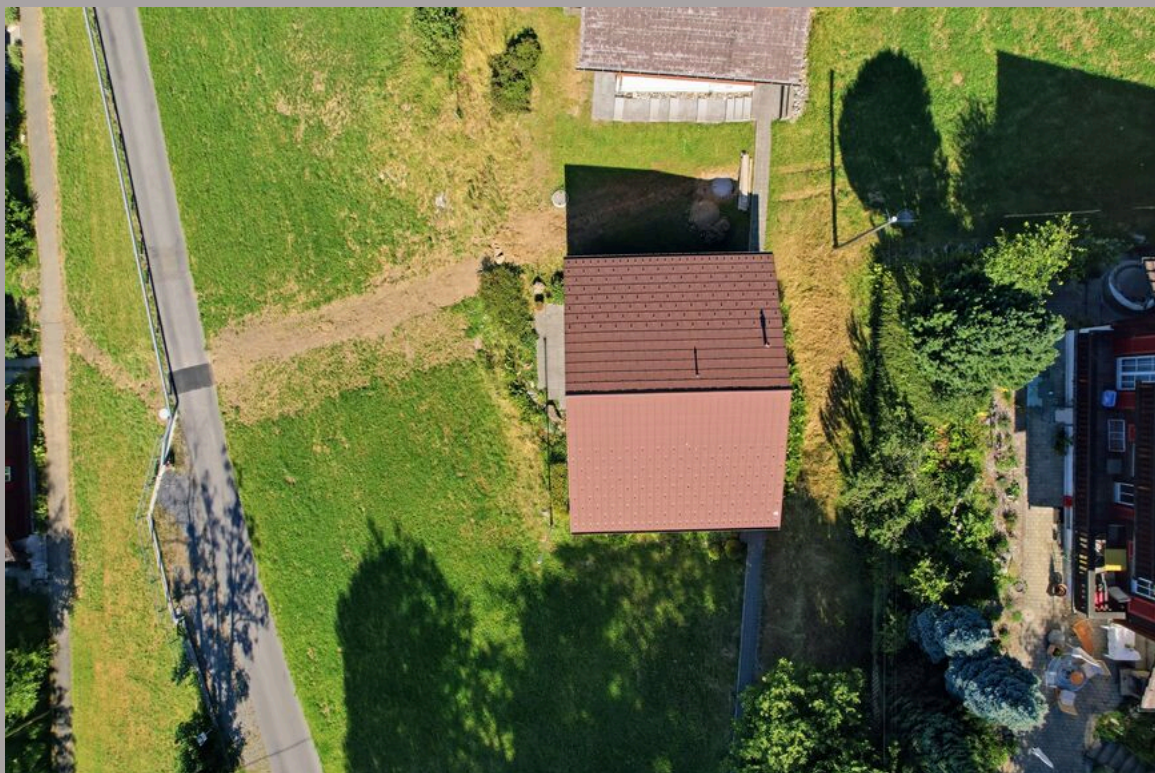
















VUE INTÉRIEURE

















Beatenberg

Erdgeschoss



Beatenberg
Obergeschoss

