PASSIO
IMMOBILIEN AG



À VENDRE : MAISON

Baronrain 6 & 6a | 4710 Balsthal | Référence : c9cffe27-6a9d-11ef-afda-0a4bde28e6f6

CHF 2'145'000.-

PASSIO Immobilien AG - Meriedweg 11 - 3172 Niederwangen b. Bern
031 301 19 19 - info@passio.ch - www.passio.ch

PASSIO
IMMOBILIEN AG

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	6

PASSIO
IMMOBILIEN AG

À VENDRE : MAISON

CH-4710 Balsthal | Baronrain 6 & 6a | **CHF 2'145'000.-**







CONTACT VISITE

Monsieur Stefan Burkhard
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **c9cffe27-6a9d-11ef-afda-0a4bde28e6f6**

Type: **Maison**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **11**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **444 m²**

Surface utile: **536 m²**

Surface terrain: **835 m²**

Volume: **1'836 m³**

Année de construction: **2020**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

PASSIO
IMMOBILIEN AG

CARACTÉRISTIQUES

CH-4710 Balsthal | Baronrain 6 & 6a | **CHF 2'145'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Altitude	**502 m**
Type	**Maison**	Etat du bien	**Très bon**
Référence	**c9cffe27-6a9d-11ef-afda-0a4bde28e6f6**	Standing	**Luxueux**
		Surface habitable	**444 m²**
Pièces	**11**	Surface habitable totale	**444 m²**
Sanitaires	**4**	Surface terrain	**835 m²**
Nombre de WC	**6**	Surface nette	**386 m²**
Année de construction	**2020**	Surface utile	**536 m²**
Nombre d'étage(s) total	**4**	Volume	**1'836 m³**
Nombre de niveaux du bien	**4**	Places de parc	**Oui, obligatoire**
		Place de parc extérieure	**4 inclus/-e(s)**
Type de chauffage	**Pompe à chaleur**	Place de parc couverte	**4 inclus/-e(s)**
Installation chauffage	**Sol**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Couvert à voiture

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Cave
- Réduit
- Cheminée
- Triple vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Aspirateur central

SOL

- Carrelage

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine

STYLE

- Moderne

PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE INTÉRIEURE









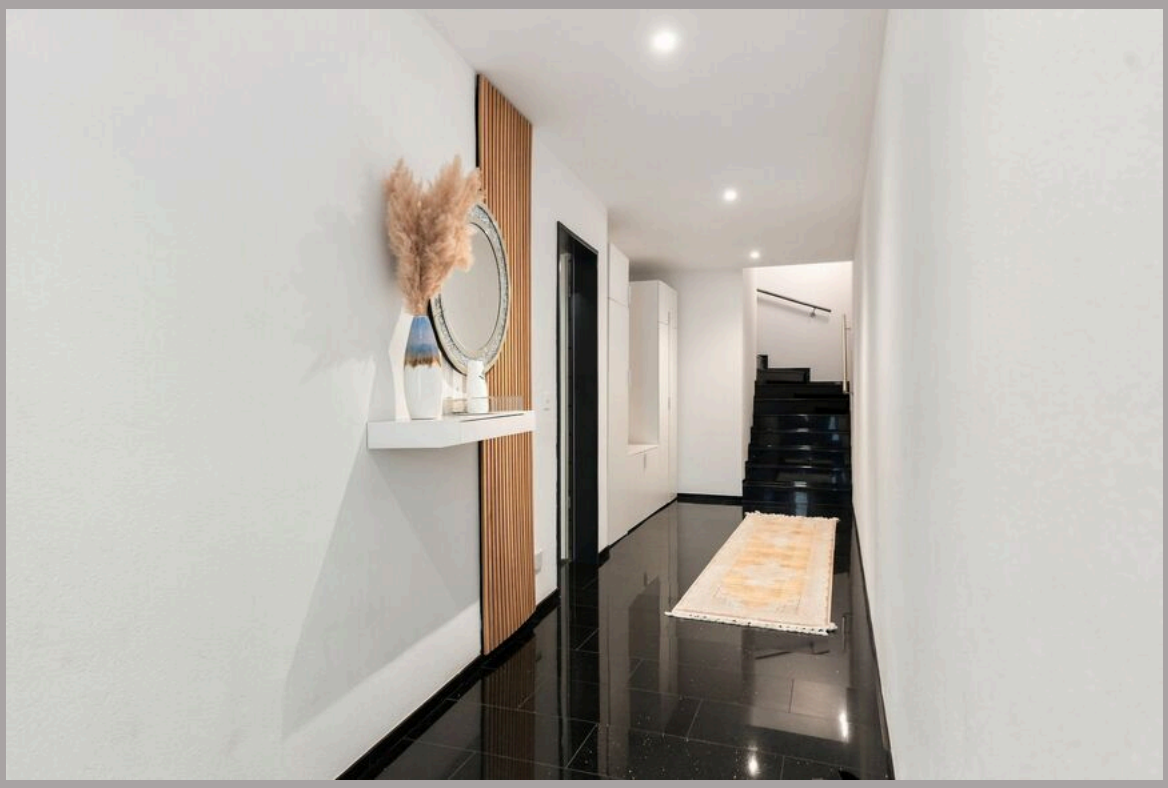


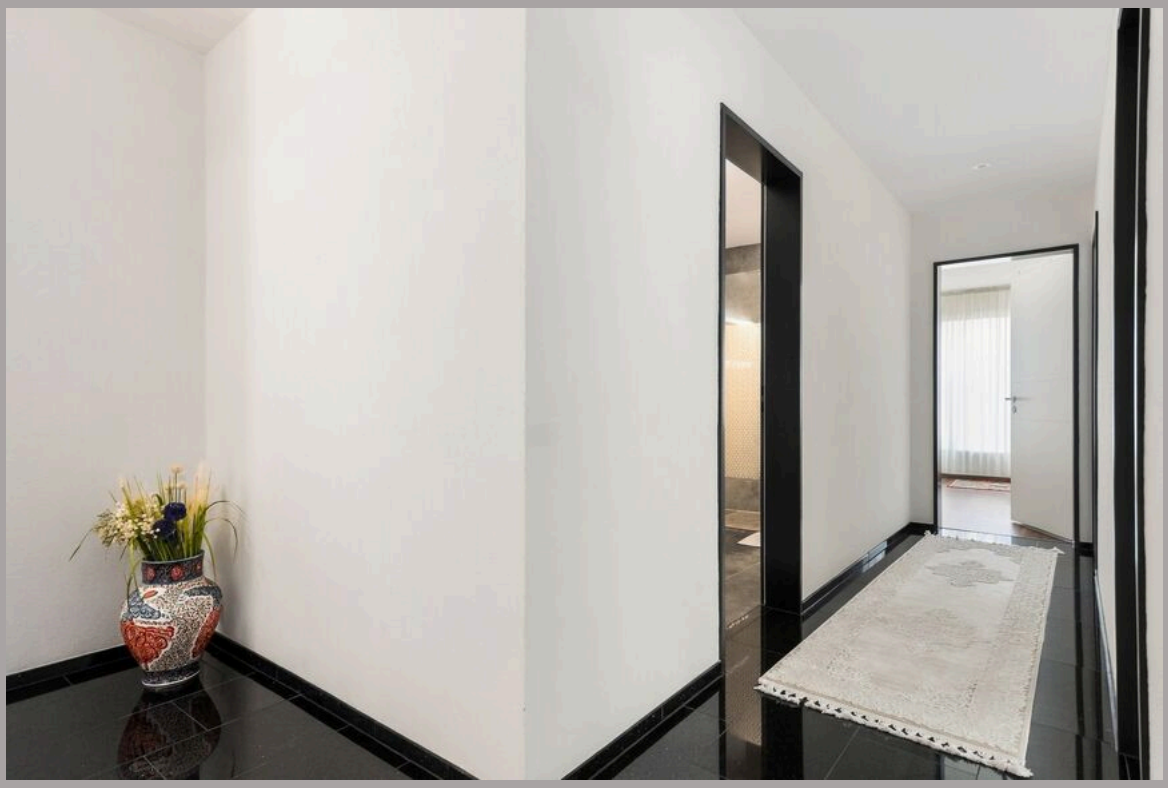




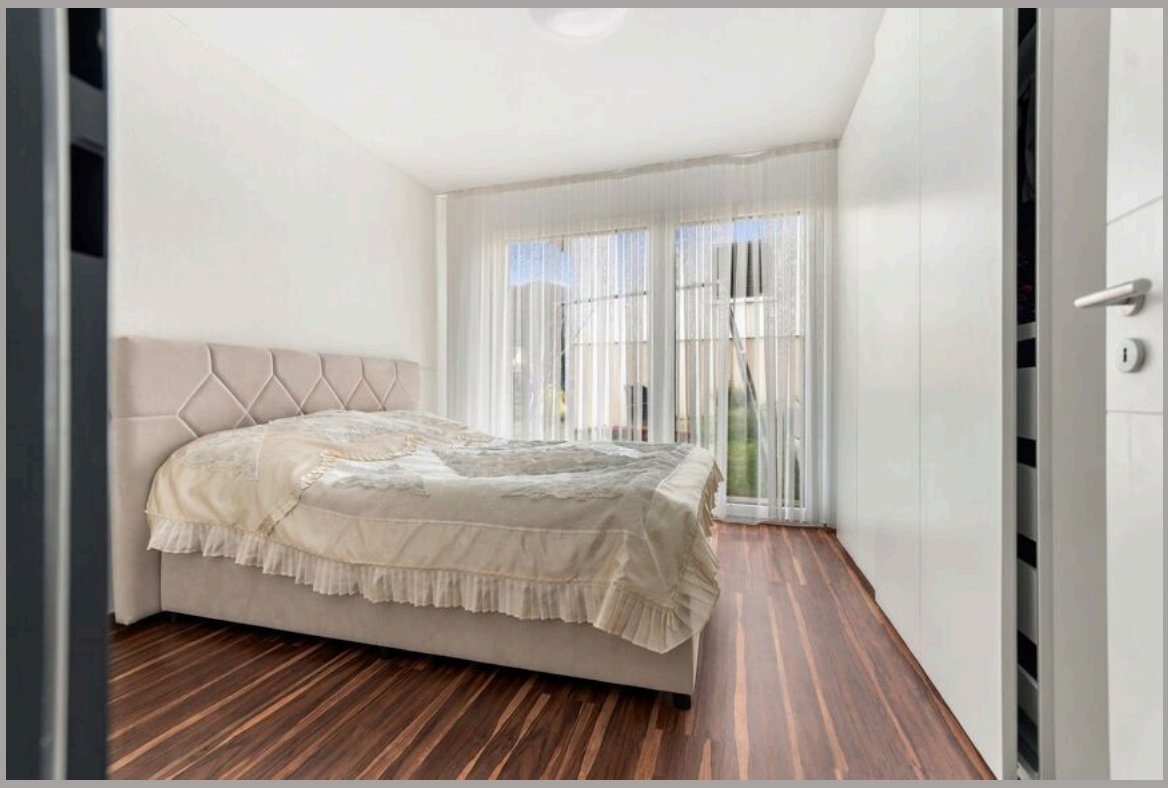




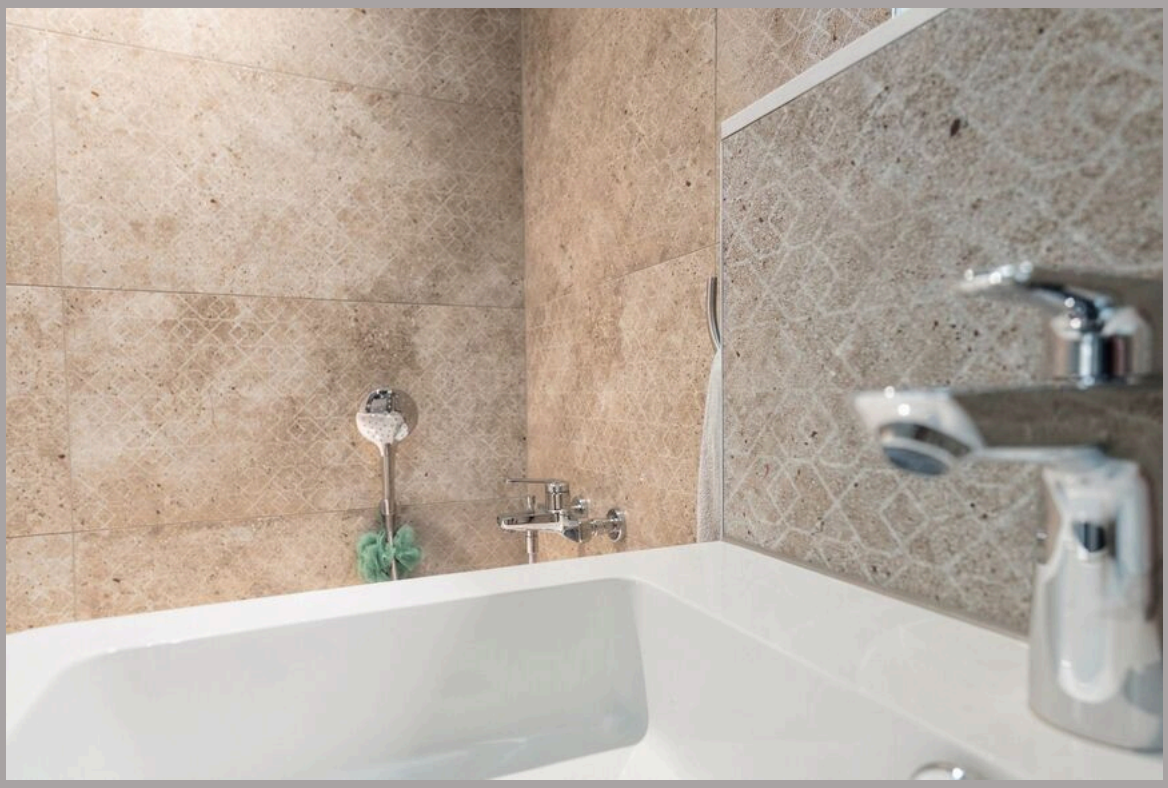


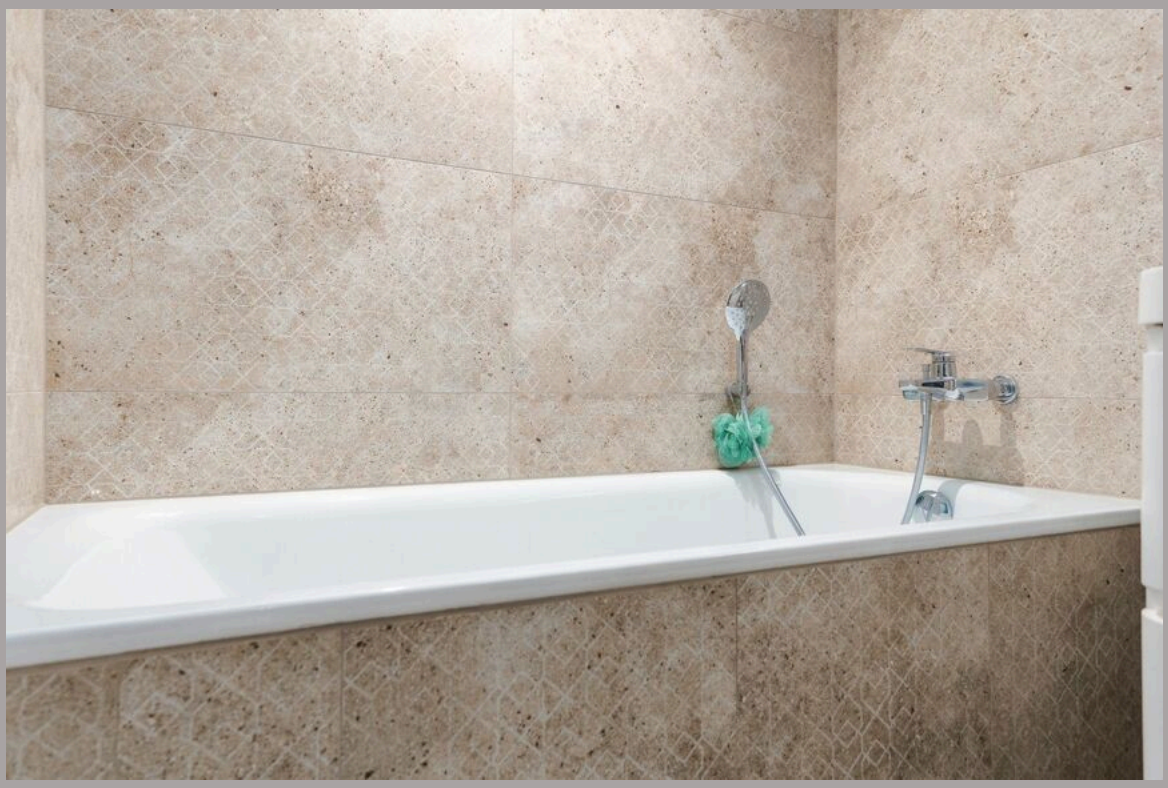


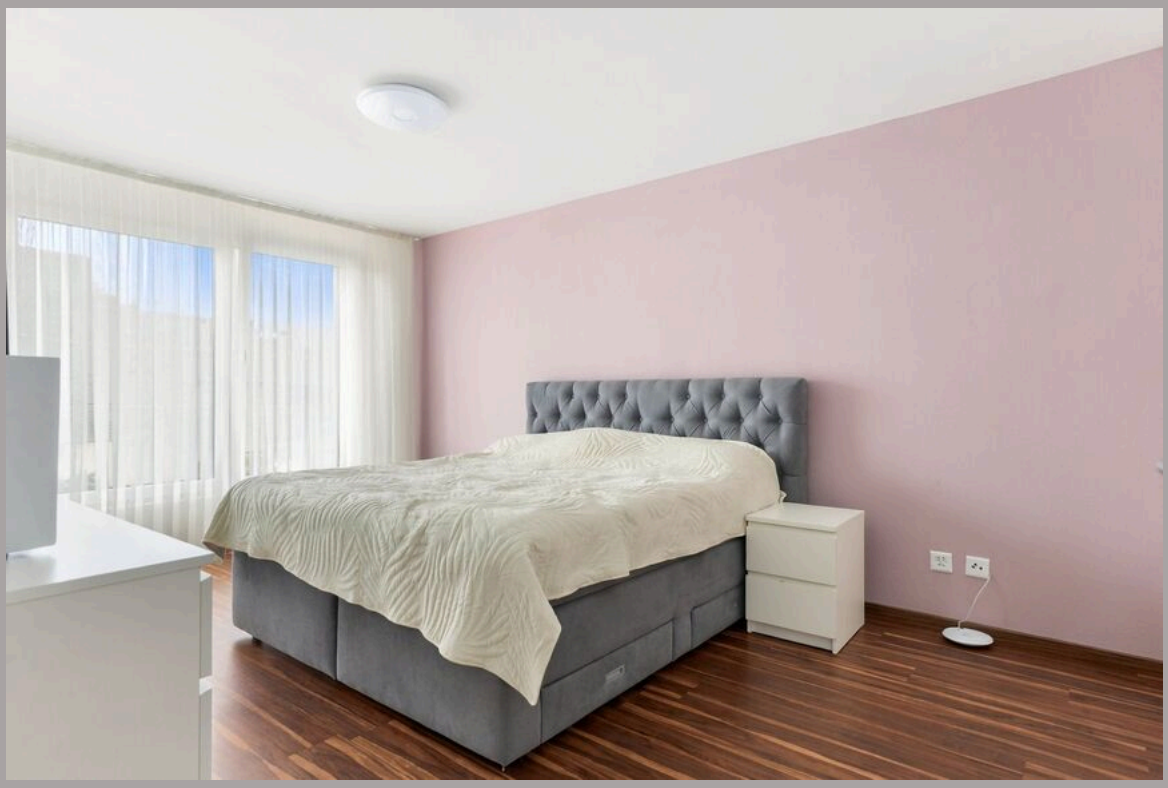




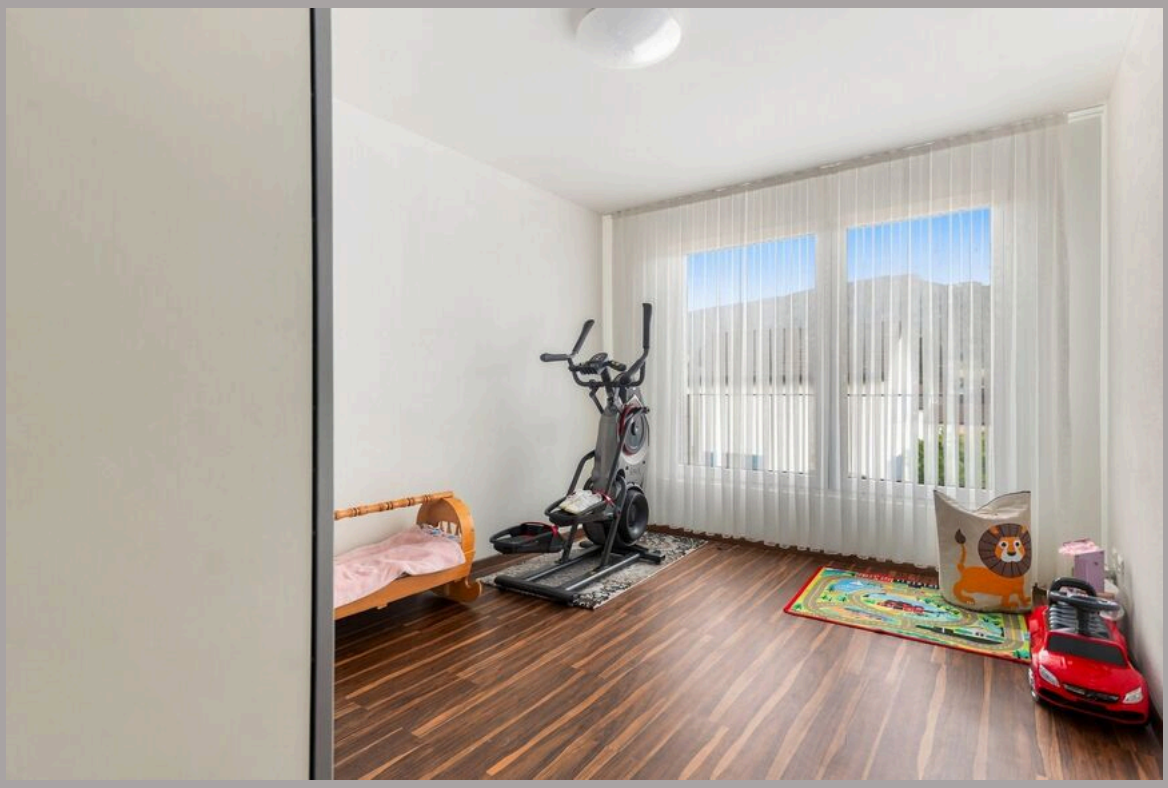










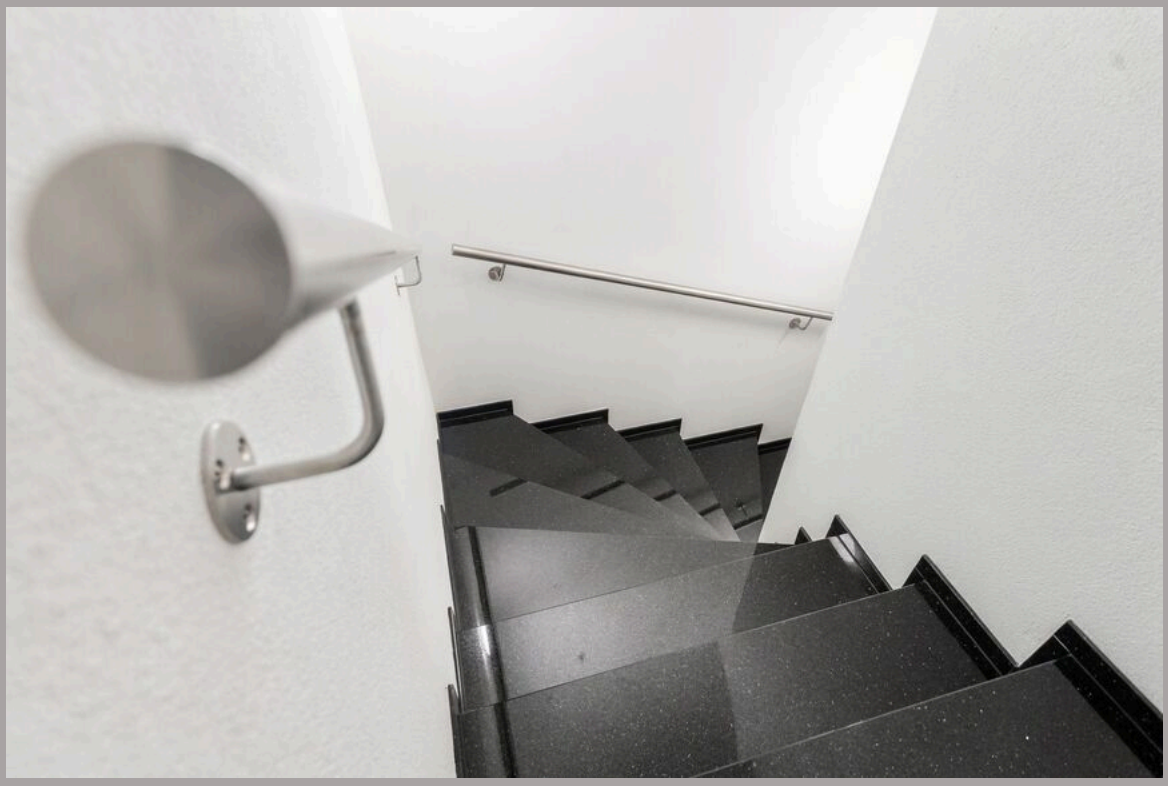


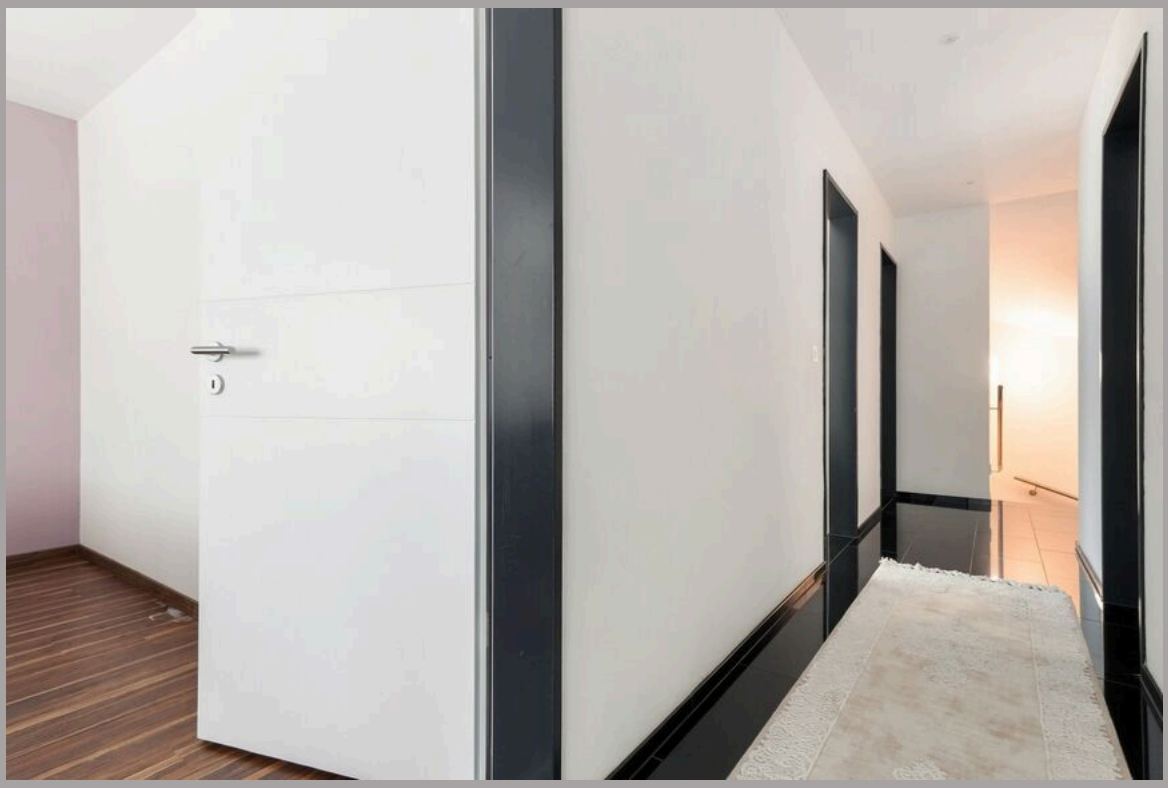






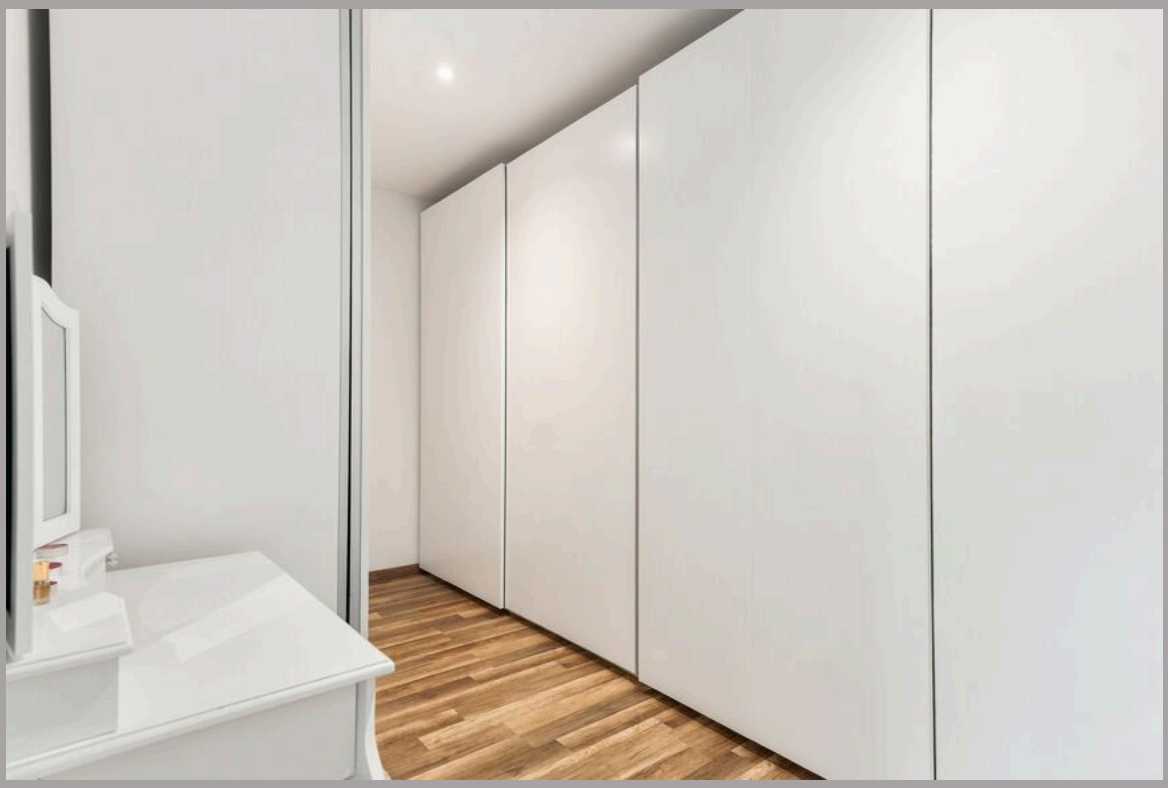






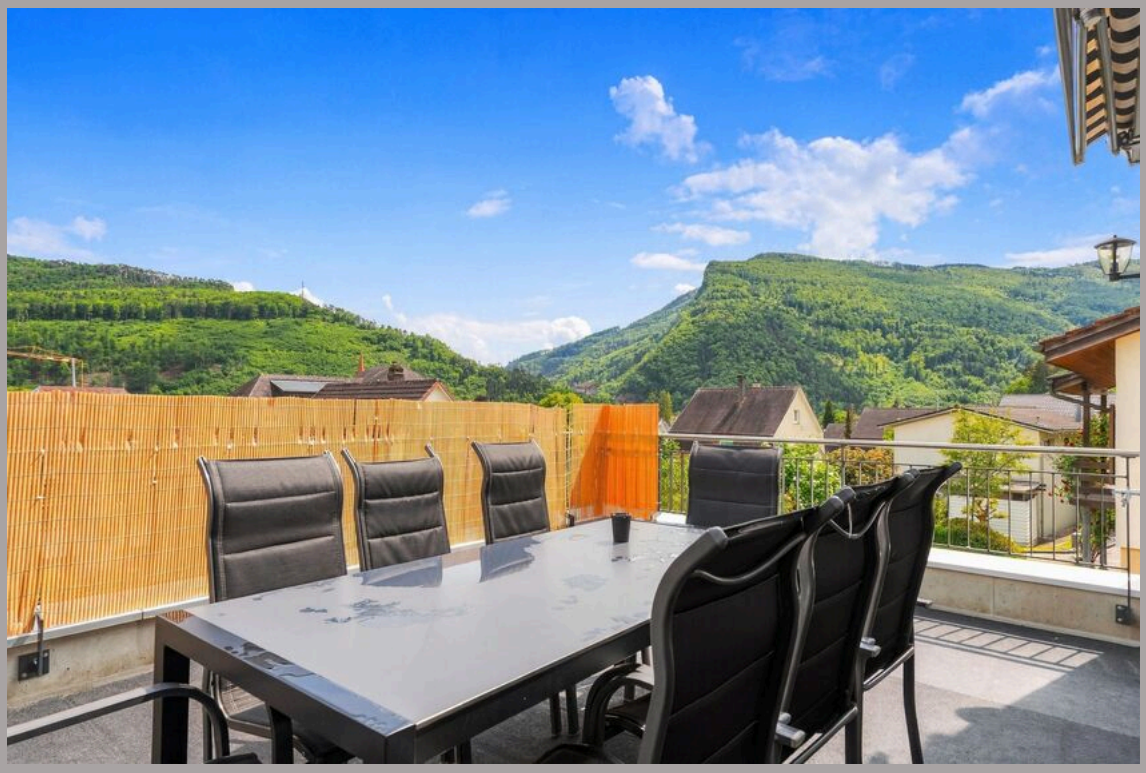






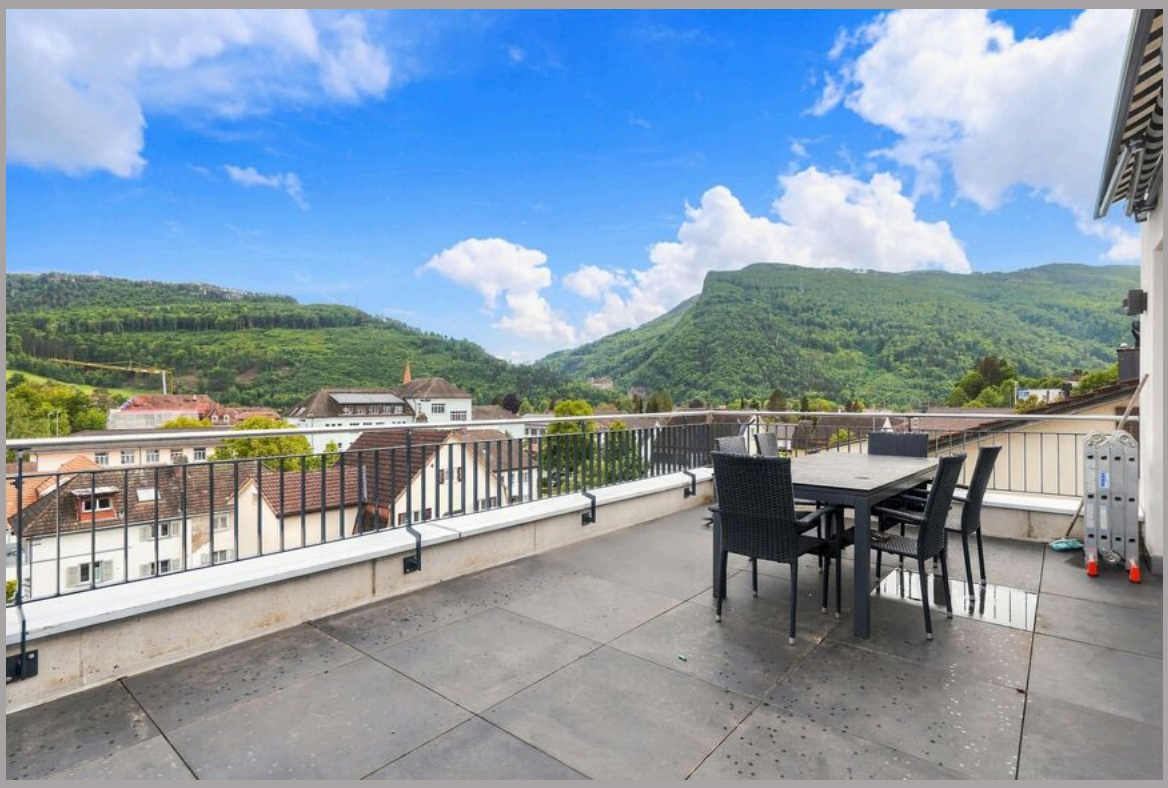
PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIEURE







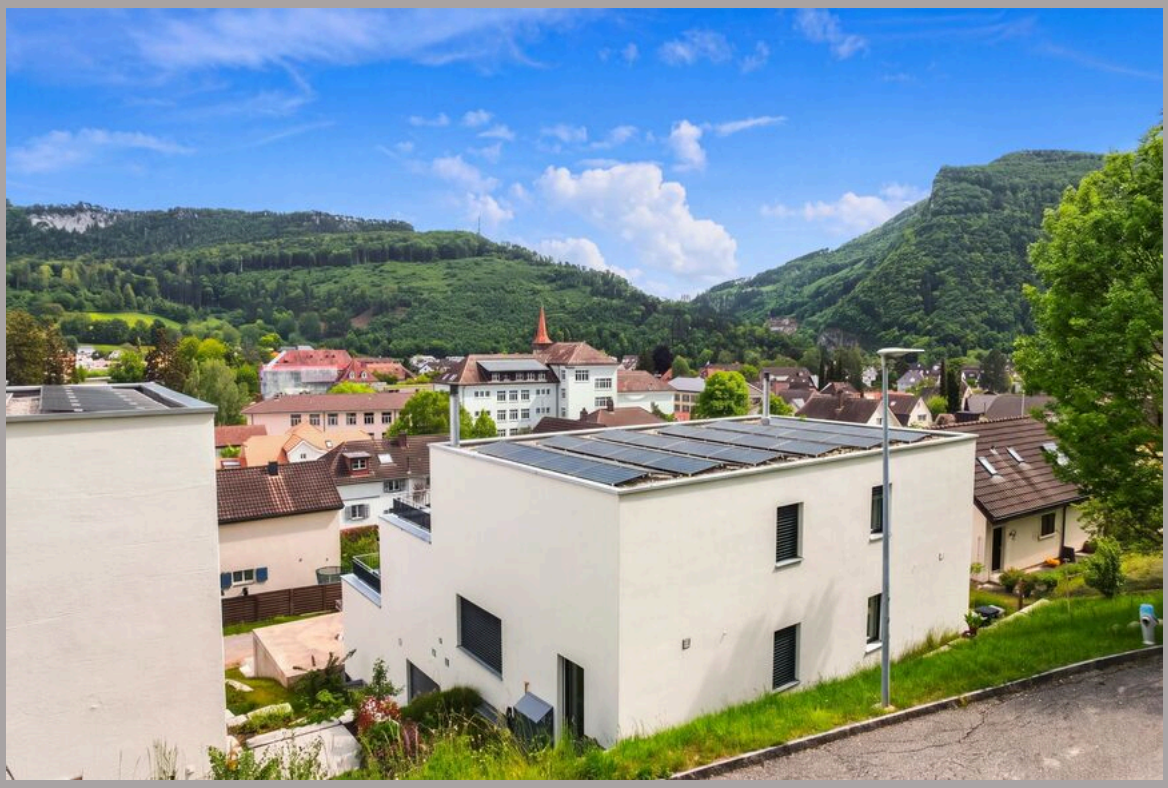


PASSIO
IMMOBILIEN AG





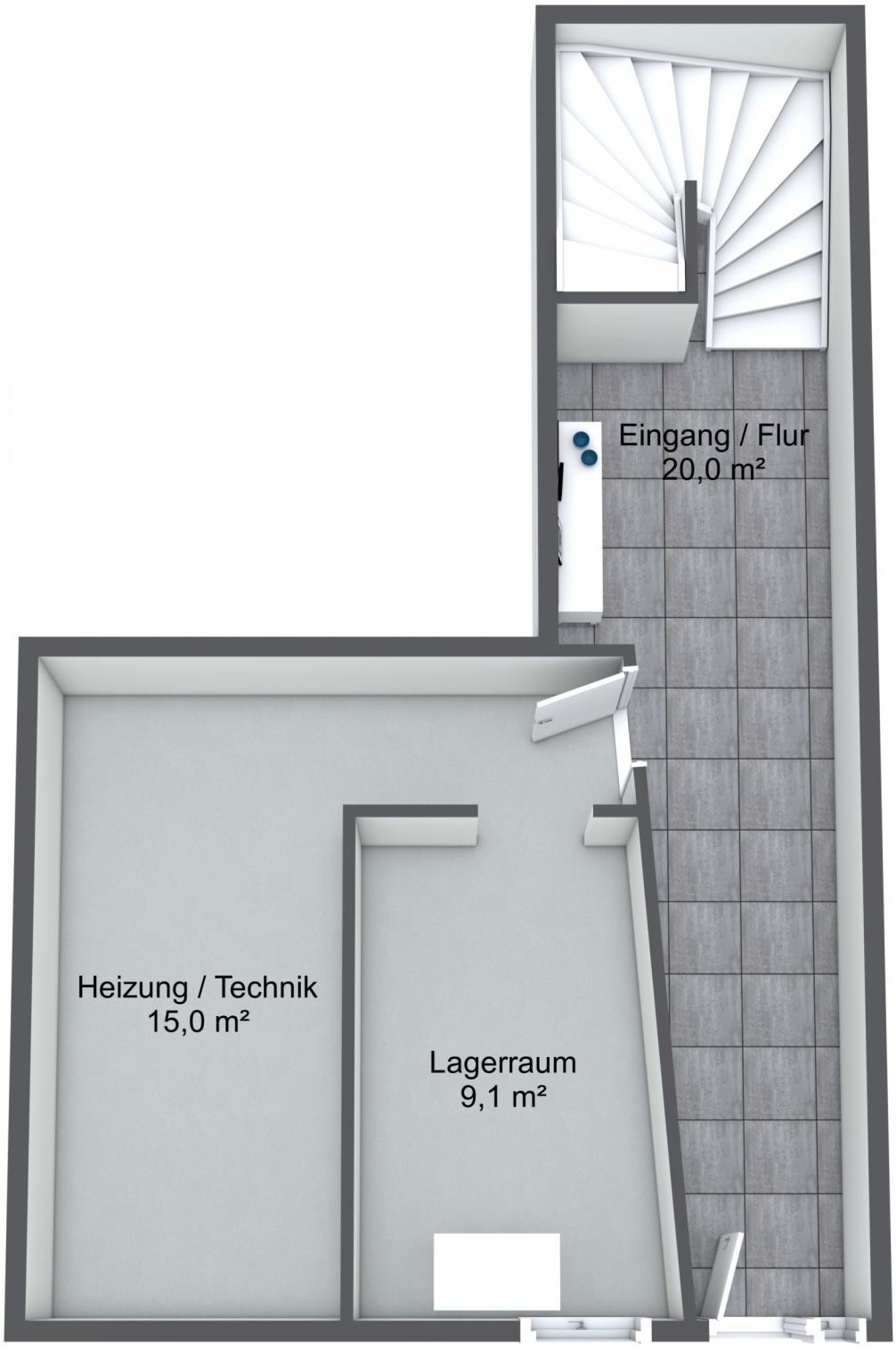
PASSIO
IMMOBILIEN AG



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Balsthal

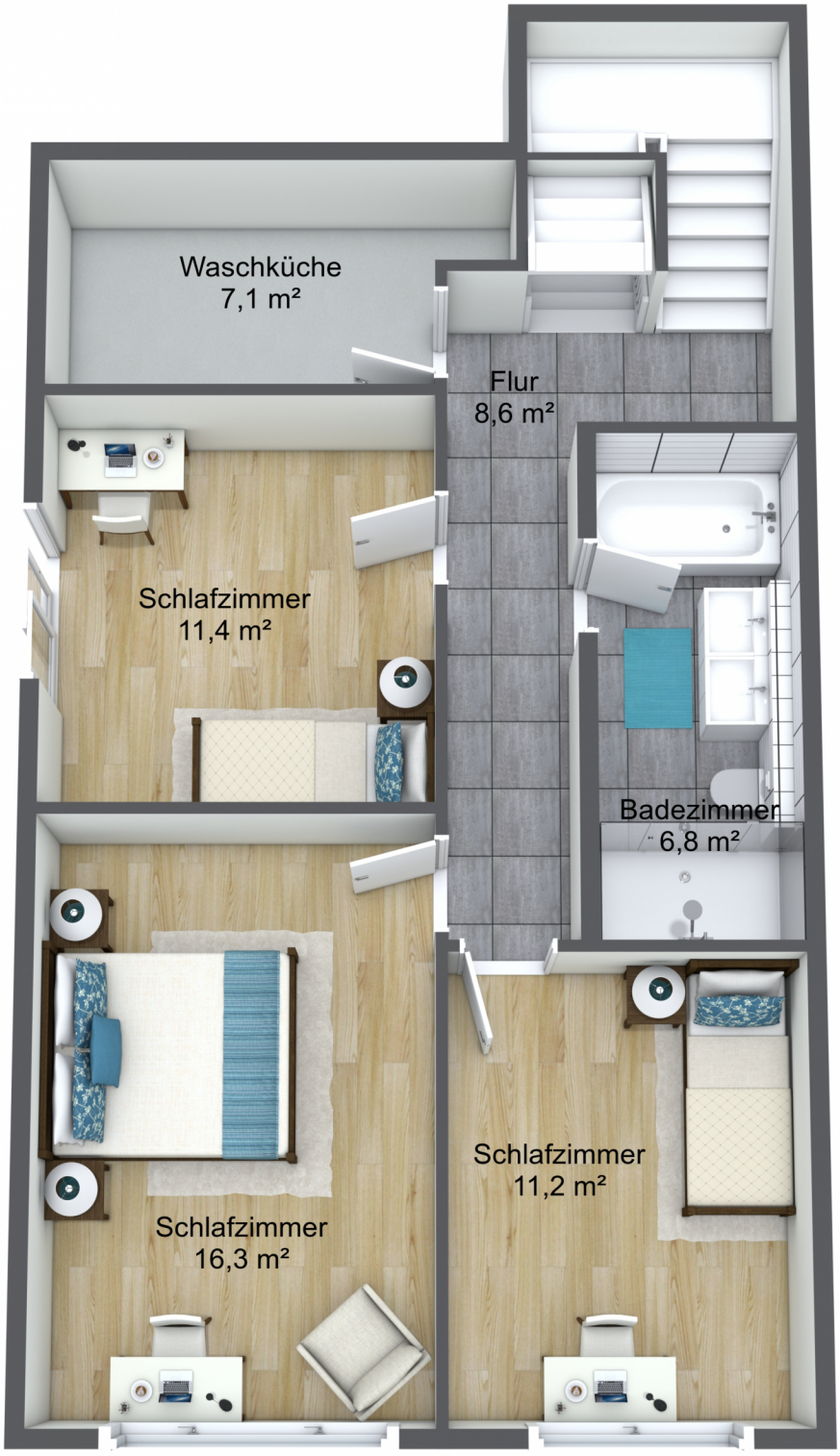
Untergeschoss



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Balsthal

Erdgeschoss



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Balsthal

1. Obergeschoss



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Balsthal

2. Obergeschoss

