



À VENDRE : MAISON

Bernstrasse 33 | 3315 Bätterkinden | Référence : 5544207

CHF 595'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : MAISON

CH-3315 Bätterkinden | Bernstrasse 33 | **CHF 595'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5544207**

Type: **Maison**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **145 m²**

Surface utile: **139 m²**

Surface terrain: **773 m²**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



SITUATION

CH-3315 Bätterkinden | Bernstrasse 33 | **CHF 595'000.-**



				
Transports publics	995 m	16 min.	16 min.	4 min.
Ecole primaire	1.05 km	15 min.	15 min.	2 min.
Commerces	1.2 km	19 min.	19 min.	3 min.
Restaurants	961 m	15 min.	15 min.	4 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3315 Bätterkinden | Bernstrasse 33 | **CHF 595'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Installation chauffage	Sol
Type	Maison	Zone de construction	W2
Référence	5544207	Surface habitable	145 m²
Pièces	4.5	Surface habitable totale	145 m²
Chambres	3	Surface terrain	773 m²
Sanitaire	1	Surface nette	126 m²
Nombre de WC	2	Surface utile	139 m²
Année de construction	2026	Places de parc	Oui, obligatoire
Nombre d'étage(s) total	2	Place de parc extérieure	2 inclus/-e(s)
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

SOL

- A choix

ETAT

- Neuf

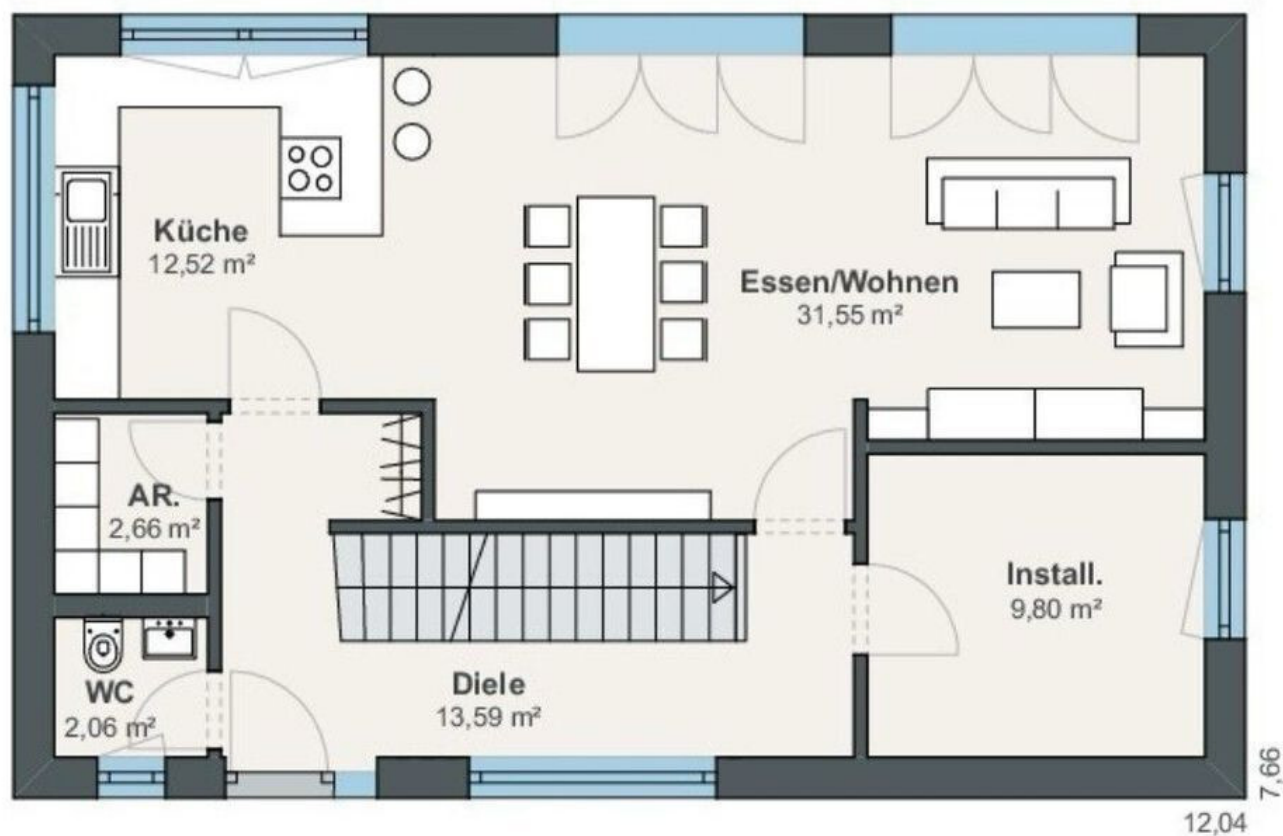
ENSOLEILLEMENT

- Optimal

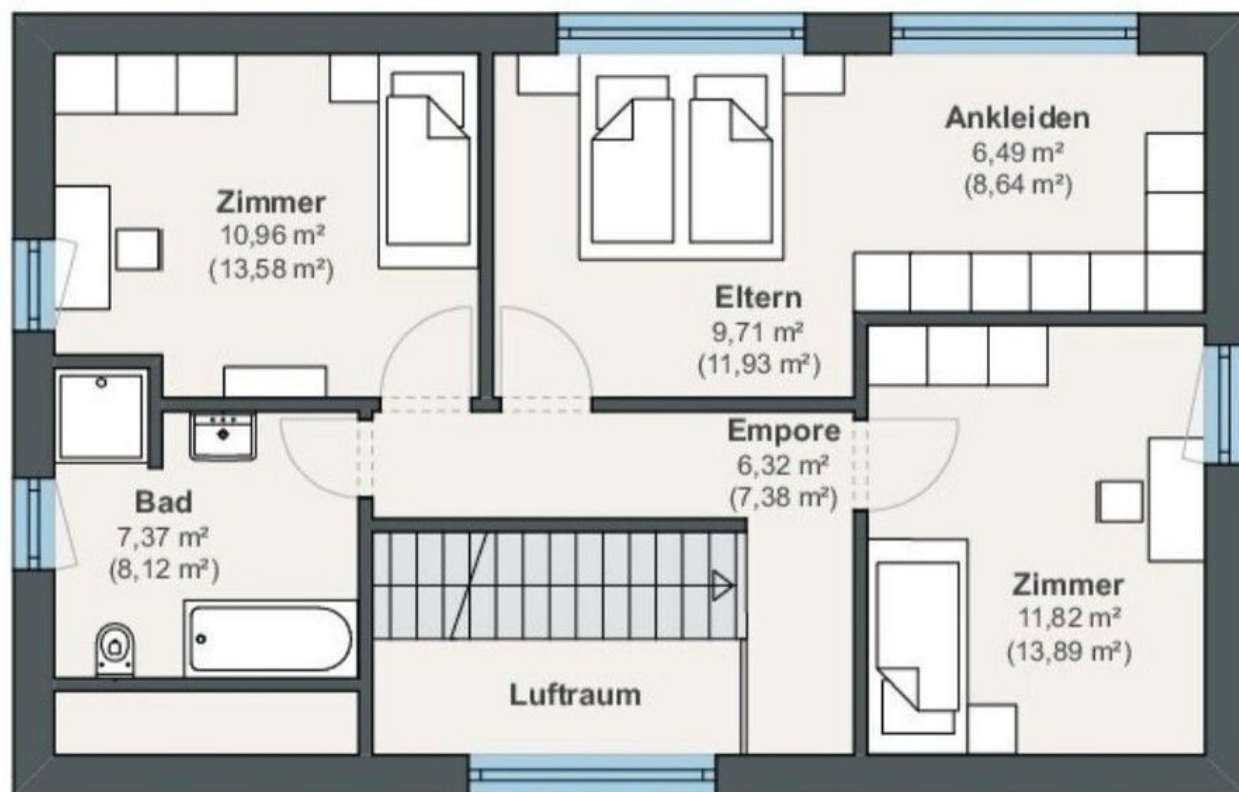
VUE EXTÉRIEURE







Erdgeschoss



Dachgeschoss