



LOFT EXCLUSIF AVEC GRANDE TERRASSE ET VUE PANORAMIQUE

Sonnhaldenstrasse 16a + b | 3210 Kerzers | Référence : 5559875

CHF 1'295'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

LOFT EXCLUSIF AVEC GRANDE TERRASSE ET VUE PANORAMIQUE

CH-3210 Kerzers | Sonnhaldenstrasse 16a + b | **CHF 1'295'000.-**



Cette **appartement-loft unique** allie **grandeur, design et exclusivité** dans une **situation calme, ensoleillée et pourtant parfaitement desservie** à Kerzers. Avec une impressionnante **surface habitable de 198 m²**, une architecture élégante et un extérieur exceptionnellement vaste, cette propriété offre une expérience de vie de premier ordre.

Points forts de l'appartement

- **Grande terrasse/jardin** – soigné, planté de manière variée, en partie couvert et ensoleillé, avec une vue magnifique sur les alentours
- **Fenêtres en hauteur** pour des espaces de vie baignés de lumière avec des rideaux sur mesure
- **Hauteur sous plafond de 3 mètres** pour une ambiance loft authentique
- **Matériaux de haute qualité**: murs en béton apparent, sol en béton peint avec chauffage au sol
- **Installation photovoltaïque** pour la production d'eau chaude
- **Une partie du mobilier peut être reprise sur demande**
- **Éclairage LED intégré**

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5559875**

Type: **Loft**

Disponibilité: **A convenir**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **198 m²**

Année de construction: **2021**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Types de chauffage: **Pompe à chaleur air-eau, Solaire**

Eau chaude sanitaire: **Solaire**

Installation chauffage: **Sol**



Confort de vie & aménagement

- **Cuisine moderne et entièrement équipée** avec des extras confortables (Quooker, etc.)
- **2 salles de bains élégantes**: l'une avec douche à effet pluie au sol, l'autre avec baignoire et accès direct à la buanderie **avec placards intégrés**, y compris **machine à laver et sèche-linge**
- **Espace de bureau supplémentaire**
- **Salle de rangement pratique et spacieuse à l'entrée**
- **Salles de séjour ouvertes et baignées de lumière**, alliant élégance et fonctionnalité
- **Cave privée**
- **2 places de parking couvertes** peuvent être achetées en supplément pour CHF 35 000.- par place

Expérience de vie exclusive

La combinaison réussie de **béton apparent, sol en béton peint** et d'un aménagement ouvert de 3 mètres de hauteur crée une atmosphère incomparable de caractère loft urbain et de confort de vie.

Espace extérieur

La **grande terrasse avec jardin (90m²)** a été soigneusement aménagée, dispose de plates-bandes surélevées et offre des zones ensoleillées et couvertes, idéales pour se détendre, profiter de la vie et recevoir des invités, avec une vue magnifique sur le lointain.

Venez vous convaincre par vous-même et prenez rendez-vous pour une visite dès aujourd'hui.
Nous sommes impatients de vous rencontrer!

CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-3210 Kerzers | Sonnhaldenstrasse 16a + b | **CHF 1'295'000.-**



				
Transports publics	97 m	8 min.	2 min.	2 min.
Ecole primaire	456 m	11 min.	11 min.	2 min.
Commerces	735 m	14 min.	14 min.	4 min.
Restaurants	231 m	3 min.	3 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3210 Kerzers | Sonnhaldenstrasse 16a + b | **CHF 1'295'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Installation chauffage	Sol
Type	Loft	Eau chaude sanitaire	Solaire
Référence	5559875	Etat du bien	Très bon
Sanitaires	2	Surface habitable	198 m²
Nombre de WC	2	Surface habitable totale	198 m²
Situé au	Rez-de-jardin	Surface nette	172 m²
Année de construction	2021	Places de parc	Oui, obligatoire
Nombre de terrasse	1	Place de parc intérieure	2 non inclus/-e(s) CHF 70'000.-
Types de chauffage	Pompe à chaleur air-eau, Solaire		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------------|---------------------------|---------------------|
| - Village | - Poste | - Enfants bienvenus |
| - Verdoyant | - Restaurant(s) | - Aire de jeux |
| - Commerces | - Pharmacie | - Ecole maternelle |
| - Rue commerçante | - Arrêt de bus | - Ecole primaire |
| - Banque | - Entrée/sortie autoroute | - Ecole secondaire |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|---------------|------------------|-------------------------|
| - Terrasse(s) | - Banc de jardin | - Silencieux/tranquille |
|---------------|------------------|-------------------------|

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------|----------|------------------|
| - Garage | - Cave | - Triple vitrage |
| - Cuisine ouverte | - Réduit | - Traversant |
| - Dressing | | |

EQUIPEMENT

- | | | |
|-------------------|--------------------|----------|
| - Cuisine équipée | - Buanderie privée | - Douche |
|-------------------|--------------------|----------|

- Baignoire

ETAT

- Comme neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue

- Dégagée

- Vue lointaine



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIEURE















PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE INTÉRIEURE



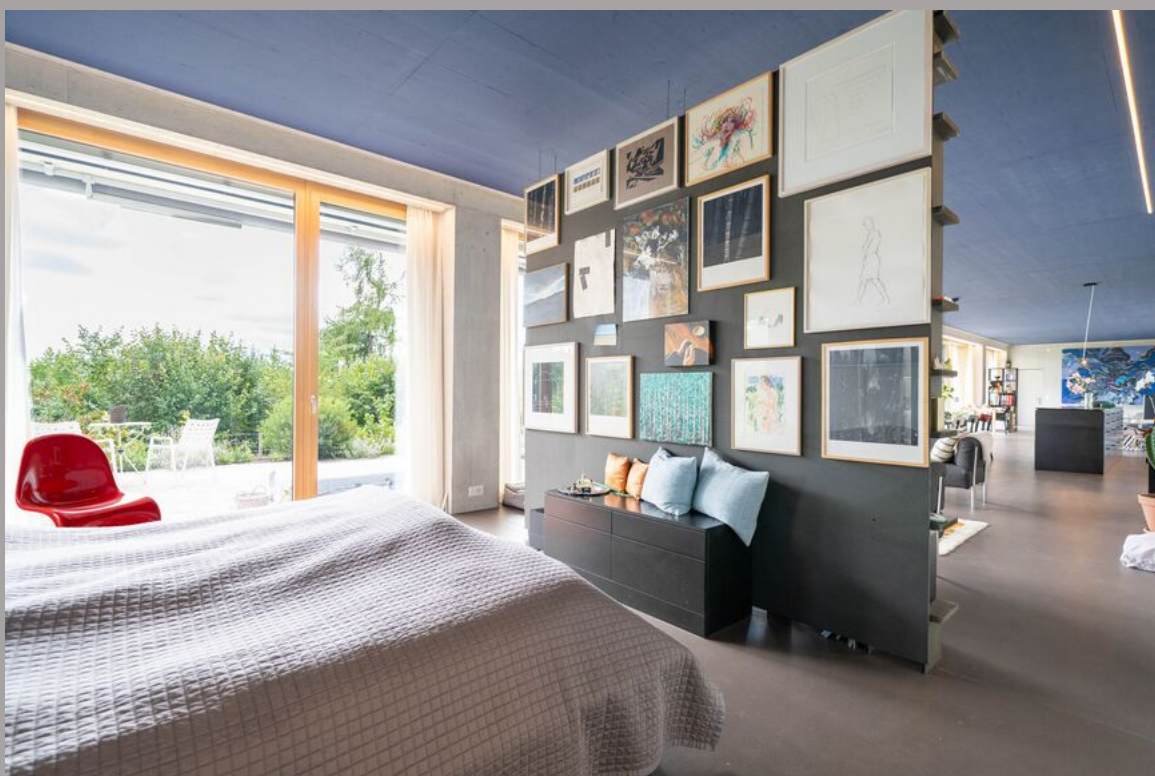




















Kerzers

Erdgeschoss

