



À VENDRE : IMMEUBLE D'HABITATION

Dorfstrasse 1 | 3184 Wünnewil | Référence : 6309453

CHF 1'195'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : IMMEUBLE D'HABITATION

CH-3184 Wünnewil | Dorfstrasse 1 | **CHF 1'195'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6309453**

Type: **Immeuble d'habitation**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6.5**

Chambres: **5**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **191 m²**

Surface utile: **320 m²**

Surface terrain: **798 m²**

Volume: **1'124 m³**

Année de construction: **1950**

Dernières rénovations: **2026**



SITUATION

CH-3184 Wünnewil | Dorfstrasse 1 | **CHF 1'195'000.-**



				
Transports publics	231 m	4 min.	4 min.	-
Ecole primaire	723 m	13 min.	13 min.	2 min.
Commerces	546 m	11 min.	11 min.	2 min.
Restaurants	165 m	3 min.	3 min.	-

CARACTÉRISTIQUES

CH-3184 Wünnewil | Dorfstrasse 1 | **CHF 1'195'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Type	Immeuble d'habitation	Installation chauffage	Radiateur
Référence	6309453	Etat du bien	Bon
Pièces	6.5	Surface habitable	191 m²
Chambres	5	Surface habitable totale	191 m²
Sanitaire	1	Surface terrain	798 m²
Nombre de WC	2	Surface nette	166 m²
Année de construction	1950	Surface utile	320 m²
Dernières rénovations	2026	Volume	1'124 m³
Nombre de terrasse	1	Places de parc	Oui, obligatoire
Balcon	1	Place de parc extérieure	4 inclus/-e(s)
Nombre d'étage(s) total	4	Place de parc couverte	1 inclus/-e(s)
Sous-sol	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Banc de jardin
- Parking
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Couvert à voiture
- Jardin
- Réduit

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Economat
- Réduit
- WC séparés
- Cave
- Accès au chauffage
- WC visiteurs
- Cave à vin
- Poêle suédois

- Double vitrage

- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

- Lave-linge

- Baignoire

- Cuisine avec îlot

- Sèche-linge

- Douche

SOL

- Carrelage

- Parquet

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue

- Vue lointaine

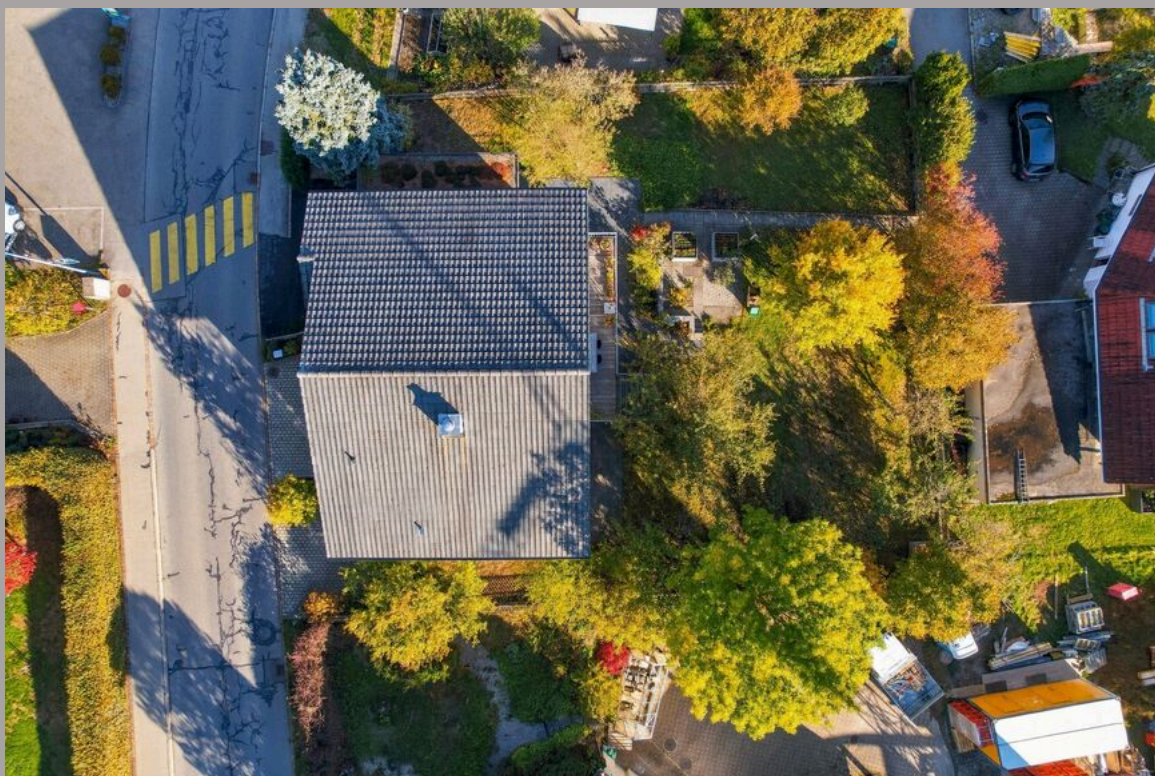
- Alpes

- Dégagée

VUE EXTÉRIEURE















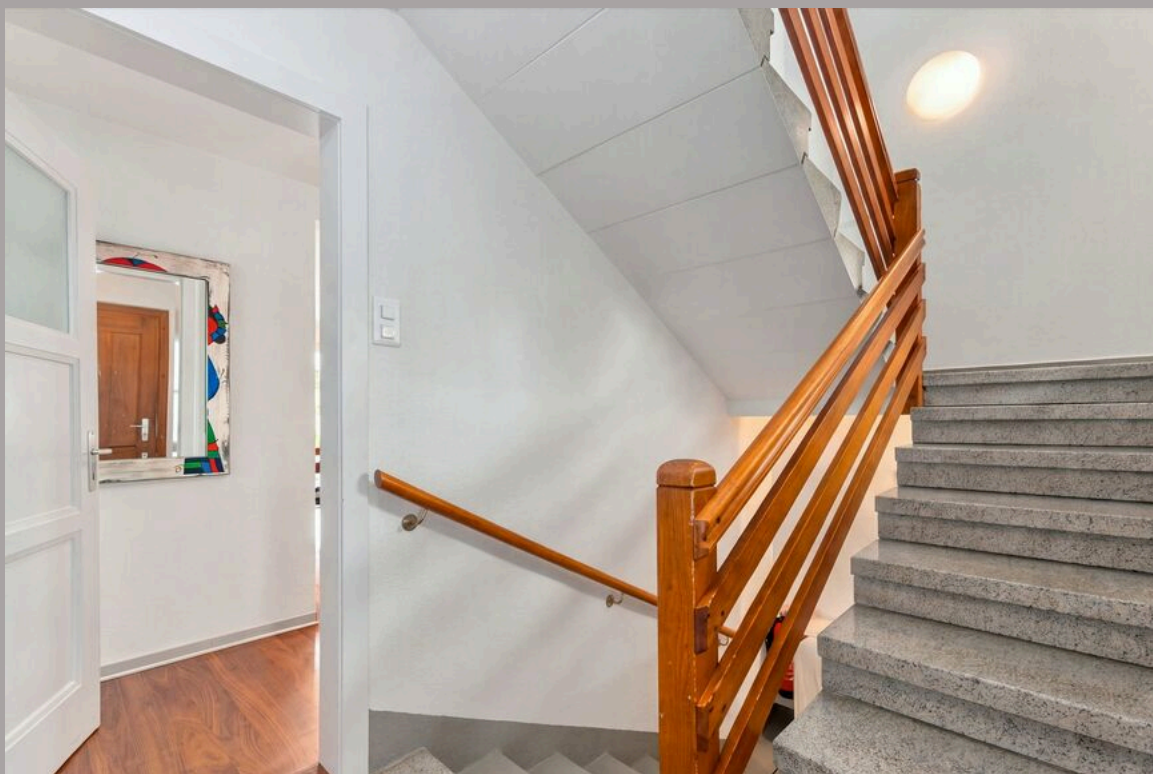
VUE INTÉRIEURE

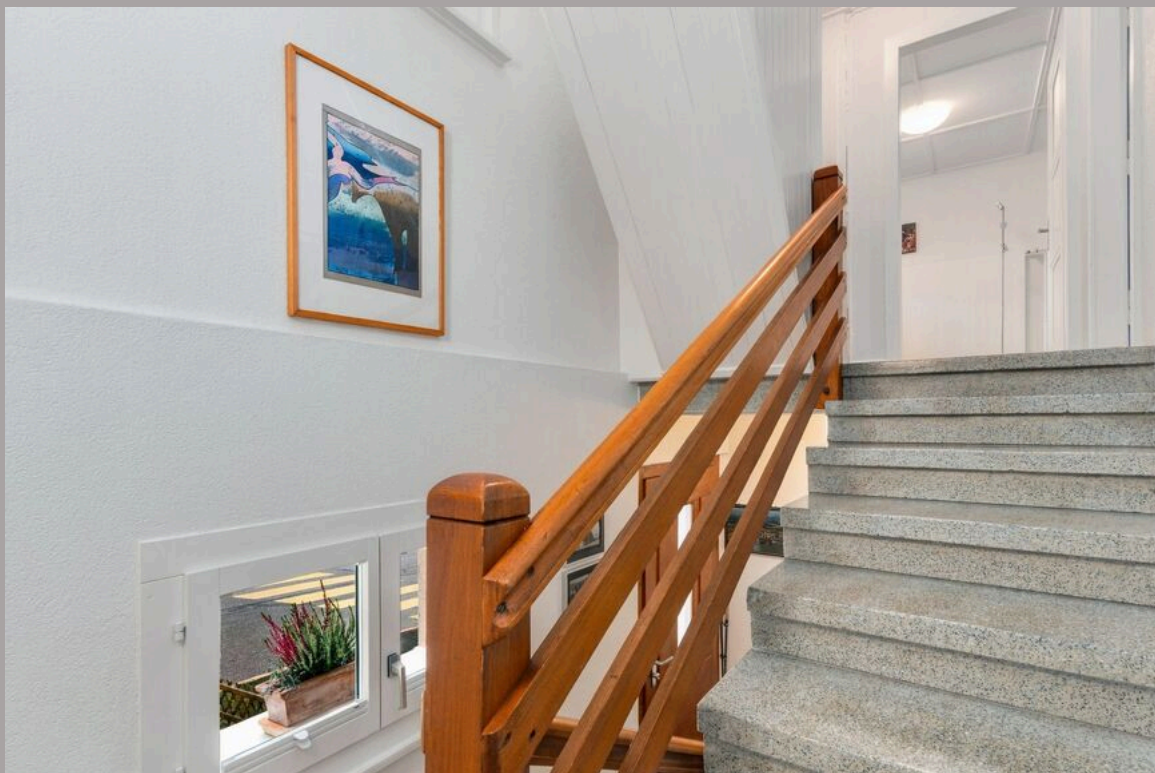








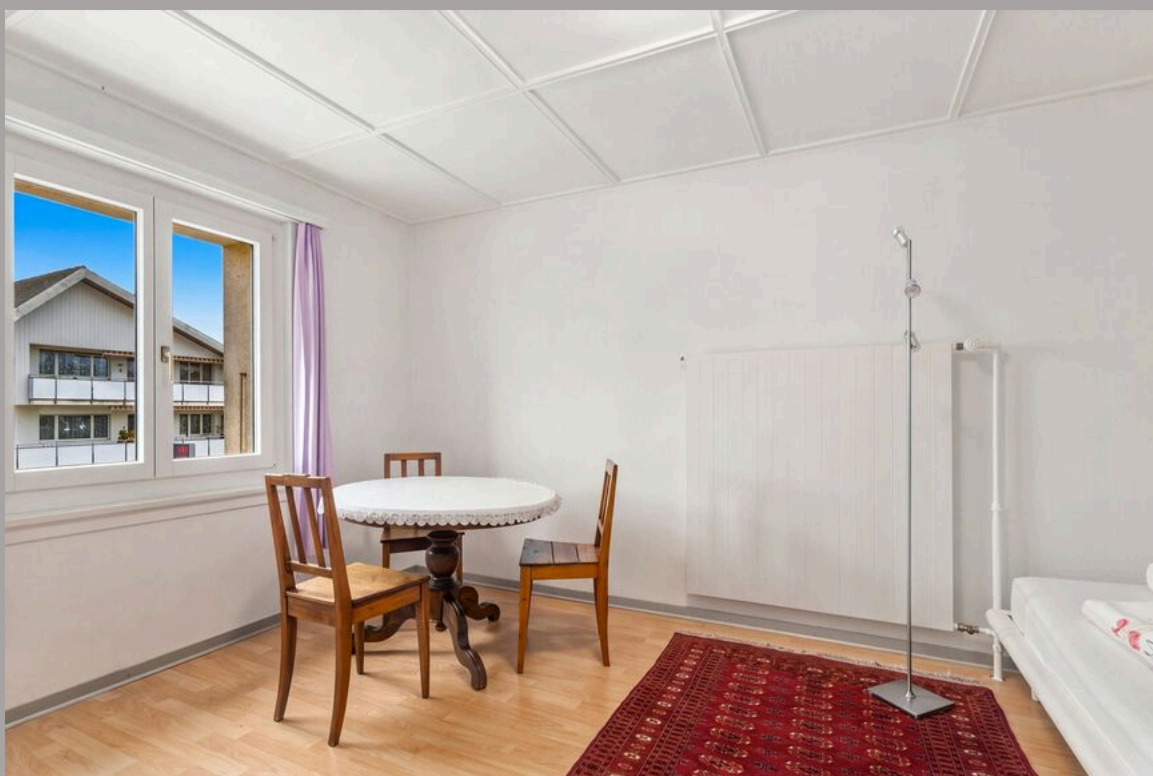














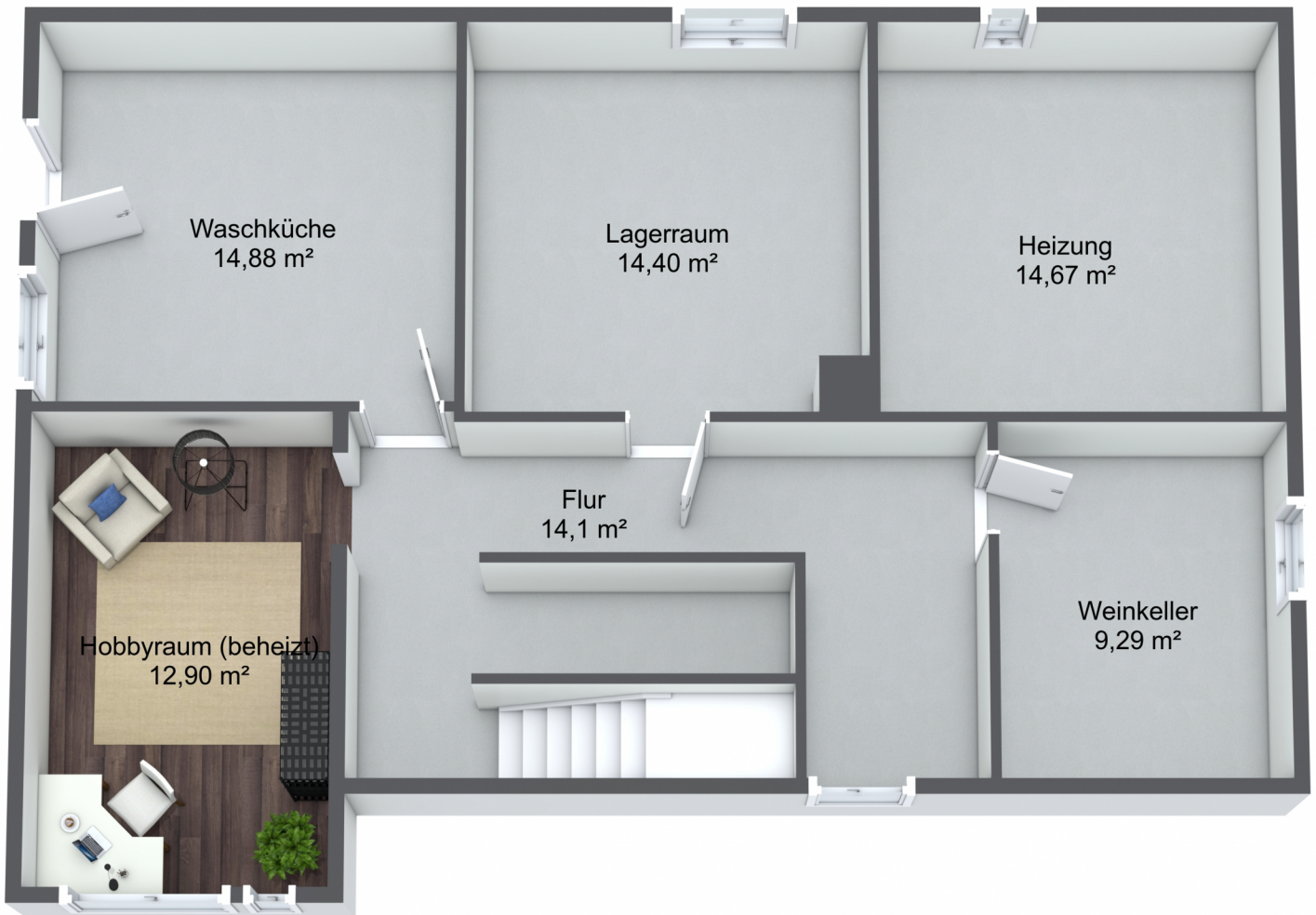








Wünnewil
Untergeschoss



Wünnewil
Erdgeschoss



Wünnewil
Obergeschoss



Wünnewil
Dachgeschoss

