



12 PIÈCES MAISON DE FAMILLE AVEC PISCINE ET VUE IMPRENABLE PRÈS DE BERNE

Säriswilstrasse 65 | 3043 Uettiligen | Référence : 5864205

CHF 1'795'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	6
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9

12 PIÈCES MAISON DE FAMILLE AVEC PISCINE ET VUE IMPRENABLE PRÈS DE BERNE

CH-3043 Uettligen | Säriswilstrasse 65 | CHF 1'795'000.-



Dans un quartier résidentiel calme et familial à Uettligen, à proximité de Berne, ce **très bien entretenu et constamment entretenu** maison de 12 pièces à deux familles se présente comme un véritable joyau résidentiel avec un espace exceptionnel et une qualité de vie élevée. La propriété se trouve **dans la zone résidentielle** et est bordée **sur deux côtés par la zone agricole**, ce qui garantit une situation de vie durablement préservée, calme et proche de la nature – idéale pour les familles, les logements multigénérationnels ou le travail et la vie sous un même toit.

L'infrastructure, les écoles et les transports publics se trouvent à une **distance de marche pratique**.

Points forts en un coup d'œil

- Deux appartements indépendants: **appartement de 4,5 pièces et appartement de 5,5 pièces**
- **Deux chambres chauffées supplémentaires au sous-sol**
- **Piscine chauffée et bain à remous chauffé**
- **Jardin spacieux avec caractère de paradis de vacances, pergola, places assises et espace vert**
- **Grosse cave à voitures pouvant accueillir jusqu'à 5 véhicules, y compris Wallbox (inclus dans le prix de vente)**
- **Deux places de parking extérieures (incluses dans le prix de vente)**
- **Constamment entretenu et bien entretenu**

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5864205**

Type: **Immeuble d'habitation**

Disponibilité: **01.05.2026**

Pièces: **12**

Chambres: **8**

Sanitaires: **3**

Logements: **2**

Surface habitable: **325 m²**

Surface utile: **394 m²**

Surface terrain: **941 m²**

Volume: **1'450 m³**

Année de construction: **1970**



Rez-de-chaussée / étage intermédiaire – appartement de 4,5 pièces

- Grande buanderie lumineuse avec lave-linge et sèche-linge
- Salle de chauffage / atelier
- **Deux chambres chauffées et spacieuses**, polyvalentes (par exemple bureau, chambre d'hôtes, hobby)
- Une des chambres avec **salle de bains privative avec douche**

Rez-de-chaussée / étage intermédiaire – appartement de 4,5 pièces

- Appartement spacieux et lumineux avec un plan d'aménagement astucieux
- Salle de bains moderne avec **baaignoire, douche et double lavabo**
- WC séparé pour invités
- Jardin d'hiver
- Atmosphère chaleureuse **Cheminée dans le salon**
- Séjour avec bureau/espace de rangement
- Deux chambres à coucher, dont une avec dressing adjacent
- Cuisine bien équipée, ouverte sur le salon et la salle à manger

Etage supérieur – appartement 5.5 pièces

- Appartement spacieux et lumineux
- Salle de bains avec douche
- WC séparé pour invités
- Quatre chambres à coucher
- Cuisine bien équipée, ouverte sur le salon et la salle à manger
- Atmosphère chaleureuse **Cheminée dans le salon**
- Grand balcon avec **vue panoramique** sur les environs
- Etage supplémentaire pour plus de rangement

Extérieur et parking

L'extérieur ressemble à une **oasis de vacances estivales**:

Un jardin soigneusement aménagé avec **piscine chauffée, jacuzzi chauffé, pergola, divers endroits pour s'asseoir et une zone verte** invite à la détente et au plaisir.

- Grosse garage pouvant accueillir jusqu'à **5 voitures** y compris une **Wallbox**
- **2 places de parking extérieures incluses**

Rénovations et investissements

- **2010**: Salle de bains au rez-de-chaussée/entresol entièrement rénovée
- **2017**: Réaménagement des places de parking
- **2018**: Nouvelle bordure de piscine
- **2021**: Salle de bains à l'étage supérieur entièrement rénovée
- **2023**: Réaménagement du jardin, toiture neuve pour le jardin d'hiver et la pergola

Conclusion

Cet exceptionnel immeuble de deux familles combine **espace, flexibilité, intimité et une qualité de vie de premier choix** dans l'un des quartiers les plus prisés de la région bernoise. Que ce soit en tant que maison multigénérationnelle, pour le logement et le travail ou comme combinaison d'utilisation personnelle et de location – les possibilités sont multiples.

Venez vous convaincre par vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.

Nous sommes impatients de vous entendre!

CONTACT VISITE

Monsieur Manuel Bleuer
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-3043 Uettligen | Säriswilstrasse 65 | **CHF 1'795'000.-**



				
Transports publics	256 m	4 min.	4 min.	-
Ecole primaire	1.14 km	20 min.	13 min.	3 min.
Commerces	1.09 km	15 min.	9 min.	2 min.
Restaurants	1.13 km	15 min.	9 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3043 Uettligen | Säriswilstrasse 65 | **CHF 1'795'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.05.2026	Type de chauffage	Mazout
Type	Immeuble d'habitation	Installation chauffage	Radiateur
Référence	5864205	Etat du bien	Bon
Pièces	12	Surface habitable	325 m²
Chambres	8	Surface habitable totale	325 m²
Sanitaires	3	Surface terrain	941 m²
Nombre de WC	5	Surface nette	282 m²
Année de construction	1970	Surface utile	394 m²
Dernières rénovations	2023	Volume	1'450 m³
Logements	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Balcons	2	Place de parc intérieure	5 inclus/-e(s)
Nombre d'étage(s) total	3	Place de parc extérieure	2 inclus/-e(s)
Sous-sol	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Banc de jardin
- Piscine
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Jacuzzi

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Cave
- Cheminée
- WC visiteurs
- Réduit
- Double vitrage
- Economat
- Accès au chauffage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Stratifié

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée

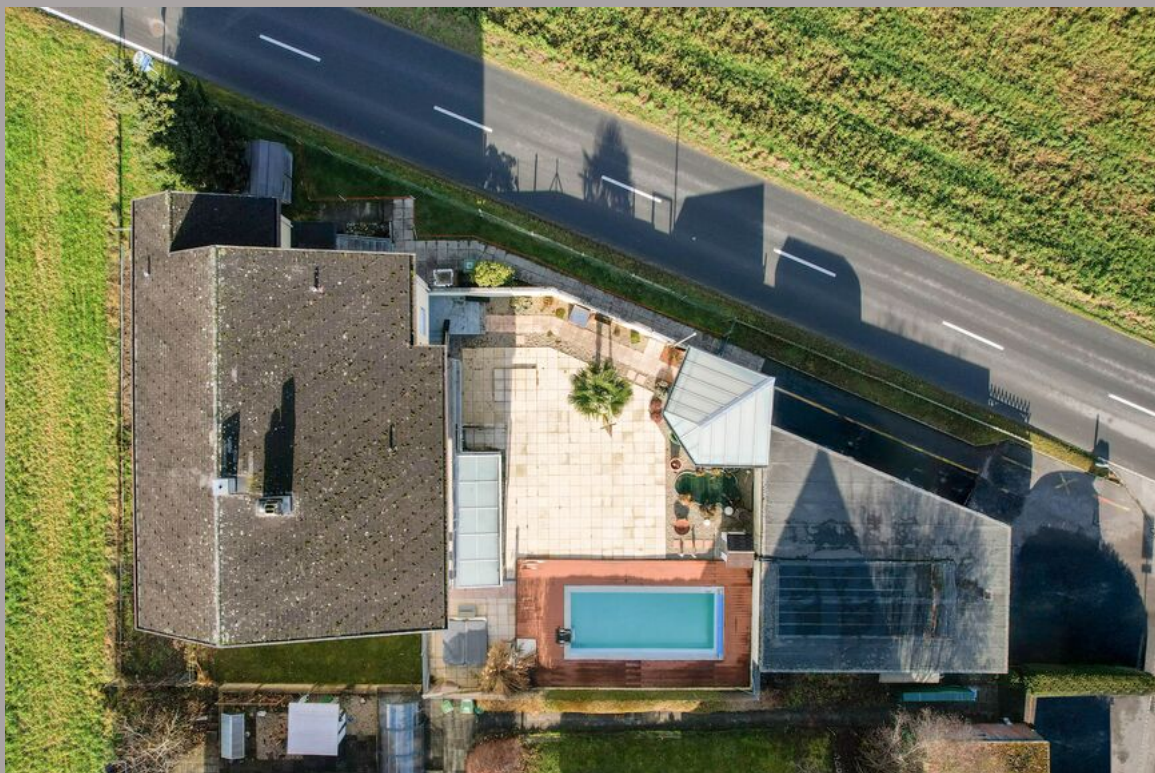


PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIEURE







VUE INTÉRIEURE















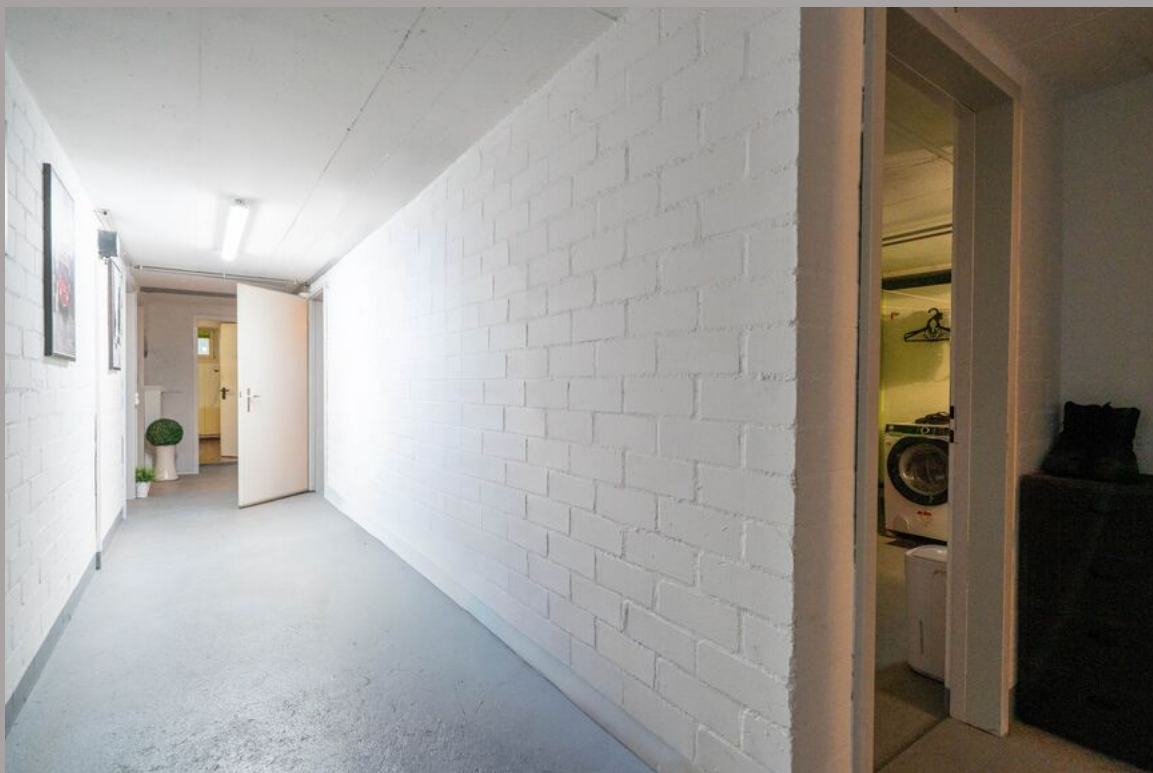














Uettligen

Untergeschoss



Uettligen

Erdgeschoss



Uettligen

Obergeschoss

