



MAISON DE 11,5 PIÈCES AVEC DÉPENDANCE ET POTENTIEL D'AGRANDISSEMENT

Rue Principale 9 | 2736 Sorvilier | Référence : 5610911

CHF 895'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	6
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9

MAISON DE 11,5 PIÈCES AVEC DÉPENDANCE ET POTENTIEL D'AGRANDISSEMENT

CH-2736 Sorvilier | Rue Principale 9 | **CHF 895'000.-**



Cette spacieuse maison de 11,5 pièces pour deux familles est située dans un endroit calme mais central à Sorvilier, à quelques minutes à pied des infrastructures (transports publics, commerces, école). La propriété a été entretenue en permanence et offre une multitude de possibilités d'utilisation grâce à un espace de vie séparé au rez-de-chaussée, une grande maison principale et une annexe supplémentaire – idéale pour la vie multigénérationnelle, l'habitat et le travail ou la location partielle.

La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié au-dessus de la limite habituelle du brouillard, avec nettement plus de jours ensoleillés et un climat agréable.

Le terrain couvre une superficie totale de 1 507 m², comprenant la maison, un grand espace vert et une annexe polyvalente (par exemple pour les loisirs, un atelier, un entrepôt, une petite entreprise).

La propriété offre également un potentiel d'extension supplémentaire au dernier étage (environ 74 m²).

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5610911**

Type: **Immeuble d'habitation**

Disponibilité: **01.08.2026**

Pièces: **11.5**

Chambres: **8**

Sanitaires: **3**

Logements: **2**

Surface habitable: **267 m²**

Surface utile: **420 m²**

Surface terrain: **1'507 m²**

Volume: **1'676 m³**

Année de construction: **1906**

Répartition des pièces

Sous-sol

- Deux caves spacieuses



Rez-de-chaussée (appartement 3 pièces)

- Entrée séparée
- Appartement 3 pièces confortable
- Terrasse couverte séparée
- Buanderie avec colonne de lavage
- Deuxième grande buanderie avec lave-linge, lavabo et système de chauffage
- Réduit
- Garage
- Abri voiture directement à l'entrée

Étage supérieur / rez-de-chaussée surélevé (appartement principal, 8,5 pièces)

- Grand salon avec cheminée
- Jardin d'hiver attenant avec cheminée, accès direct à la terrasse / espace extérieur
- Salle à manger ouverte et lumineuse
- Trois autres pièces / utilisation flexible
- Balcon et terrasse au niveau de l'appartement

Combles (extensibles)

- Trois chambres à coucher
- En outre, environ 74 m² supplémentaires pouvant être aménagés en espace habitable (par exemple, atelier, appartement indépendant)

Rénovations et entretien

1990

- Rénovation du toit de la maison, garage compris
- Révision de la façade

2005

- Rénovation complète de l'appartement du rez-de-chaussée (cuisine, salle de bains, fenêtres, revêtements de sol)

2011

- Rénovation complète de la cuisine
- Modernisation des installations sanitaires

2014-2017

- Nouveaux revêtements de sol dans plusieurs pièces
- Remplacement de la porte d'entrée et des fenêtres de sécurité
- Nouvelle véranda vitrée

2022

- Rénovation de la porte d'entrée et des appareils électroménagers de la cuisine au rez-de-chaussée

2023

- Construction d'un nouvel abri pour voitures

2024

- Contrôle et entretien de l'ensemble de l'installation électrique

2025

- Rénovation du chapeau de cheminée

Équipement et particularités

- Annexe séparée pour loisirs / activités professionnelles / stockage
- Vastes jardins et espaces verts autour de la maison
- Chauffage au fioul (entretien régulier)
- Plusieurs terrasses couvertes et ouvertes
- 1 abri voiture, 1 place de parking dans le garage et 4 places de parking extérieures supplémentaires sont comprises dans le prix de vente !

Cette propriété offre de multiples possibilités d'utilisation, des espaces de vie généreux, un état d'entretien irréprochable et un potentiel foncier rare dans un environnement calme et familial – une opportunité idéale pour les familles, les investisseurs ou les acheteurs à la recherche d'espace et ayant une vision.

Venez vous en convaincre par vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.
Nous nous réjouissons de votre prise de contact !





CONTACT VISITE

Monsieur Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-2736 Sorvilier | Rue Principale 9 | **CHF 895'000.-**



				
Transports publics	133 m	2 min.	2 min.	-
Ecole primaire	146 m	3 min.	3 min.	1 min.
Commerces	1.92 km	29 min.	9 min.	3 min.
Restaurants	104 m	1 min.	1 min.	-

CARACTÉRISTIQUES

CH-2736 Sorvilier | Rue Principale 9 | **CHF 895'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.08.2026	Sous-sol	1
Type	Immeuble d'habitation	Type de chauffage	Mazout
Référence	5610911	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	11.5	Etat du bien	Bon
Chambres	8	Surface habitable	267 m²
Sanitaires	3	Surface habitable totale	267 m²
Nombre de WC	3	Surface terrain	1'507 m²
Année de construction	1906	Surface nette	232 m²
Dernières rénovations	2025	Surface utile	420 m²
Logements	2	Volume	1'676 m³
Nombre de terrasse	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Balcon	1	Place de parc intérieure	2 inclus/-e(s)
Nombre d'étage(s) total	4	Place de parc extérieure	4 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Dépendance
- Garage
- Couvert à voiture
- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- Cave à vin
- Double vitrage
- Jardin d'hiver
- Réduit
- Traversant
- Cave
- Cheminée

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Pierre

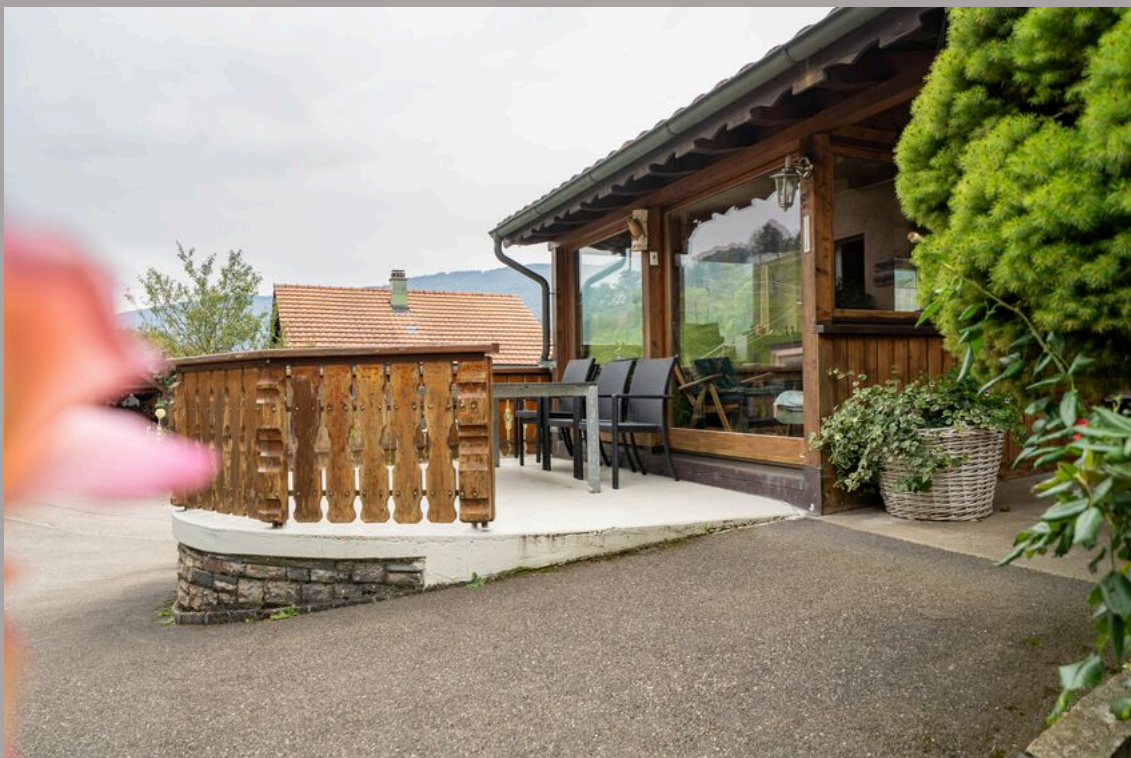
ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE EXTÉRIEURE



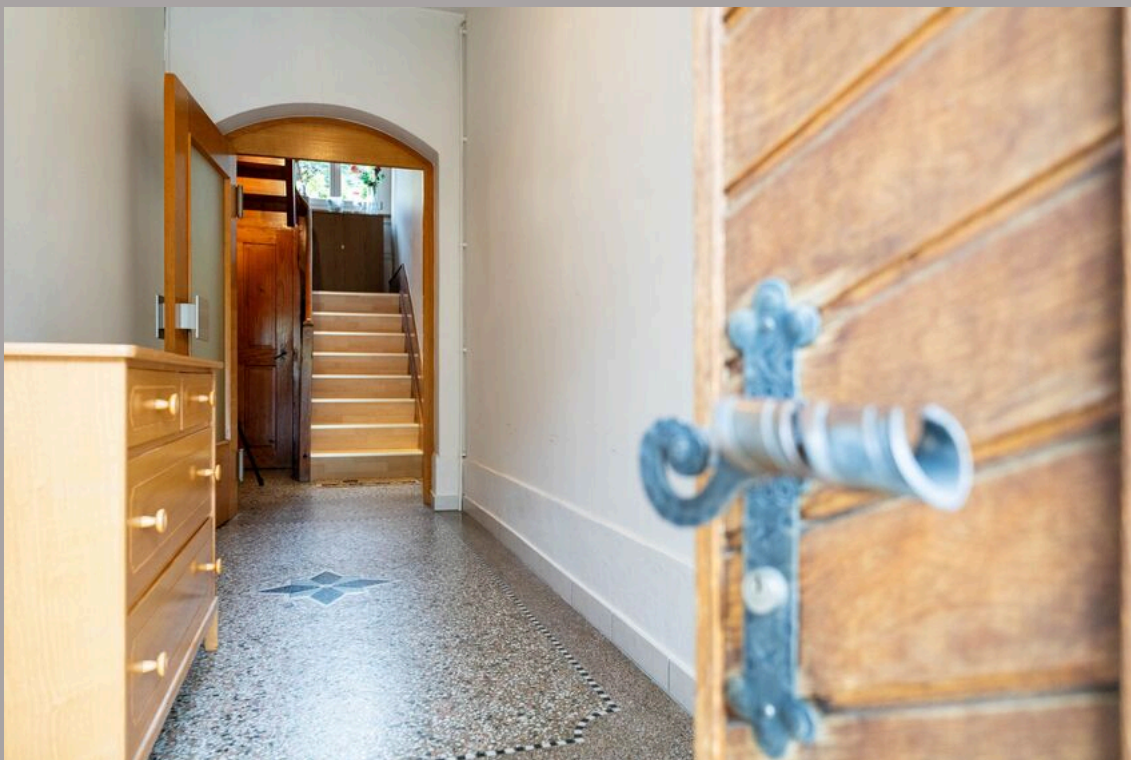


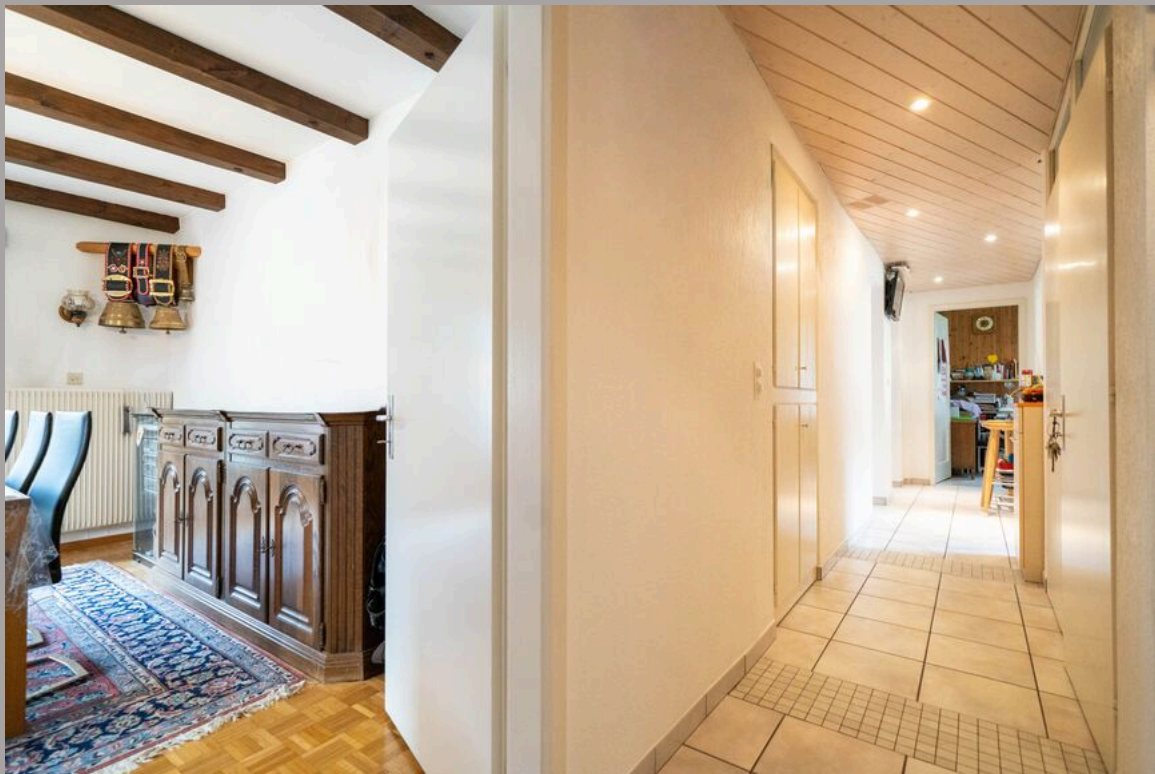






VUE INTÉRIEURE



















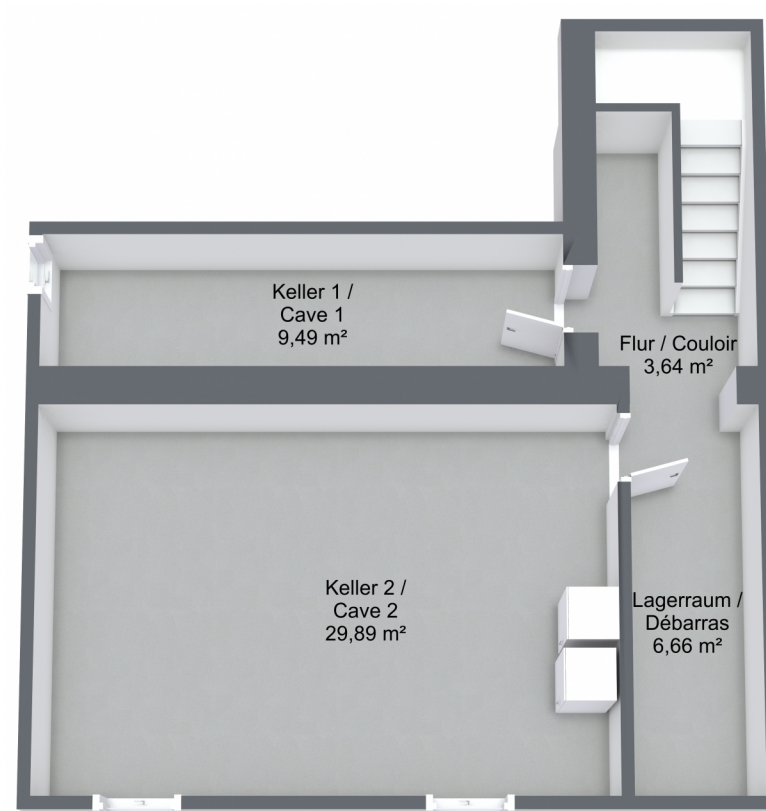






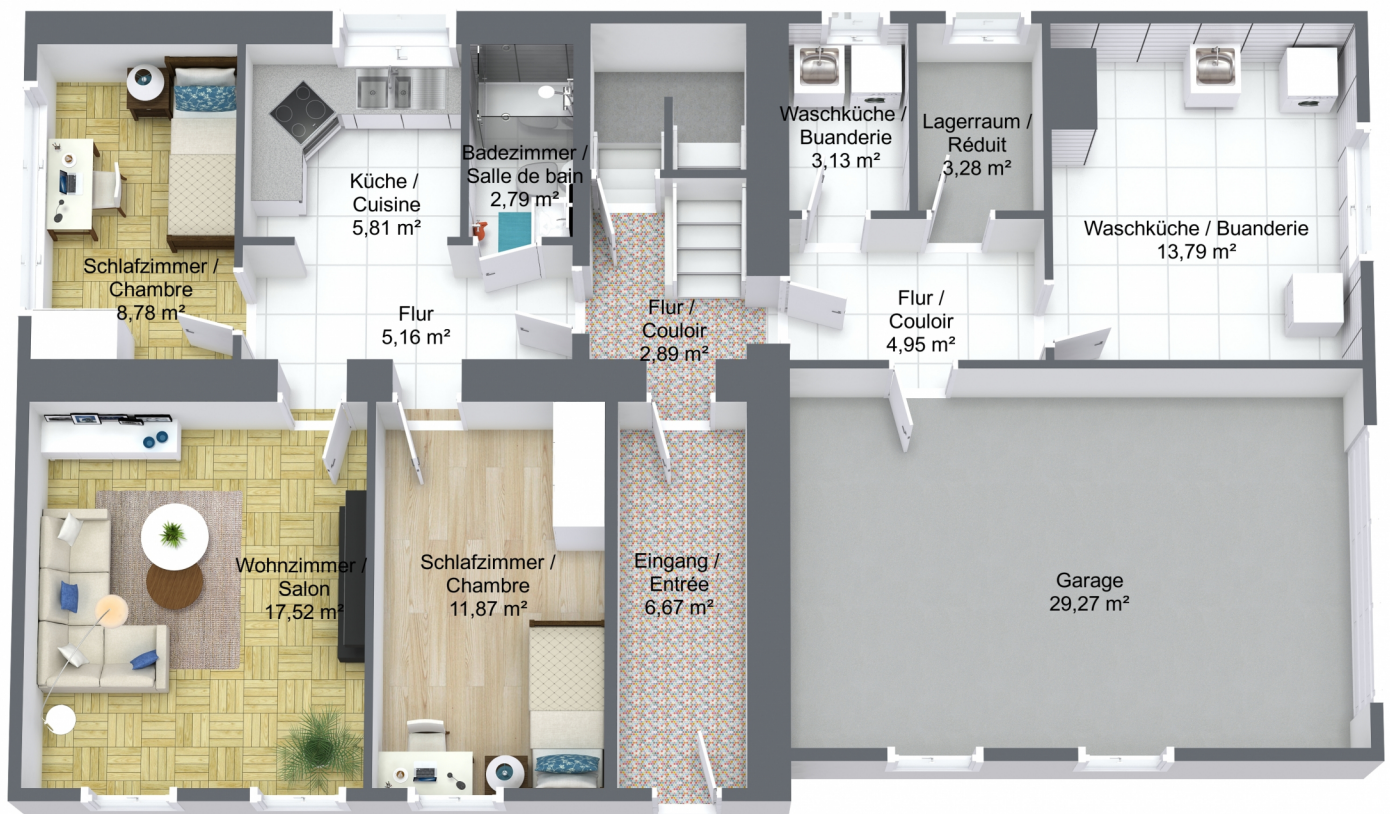
Sorvilier

Untergeschoss

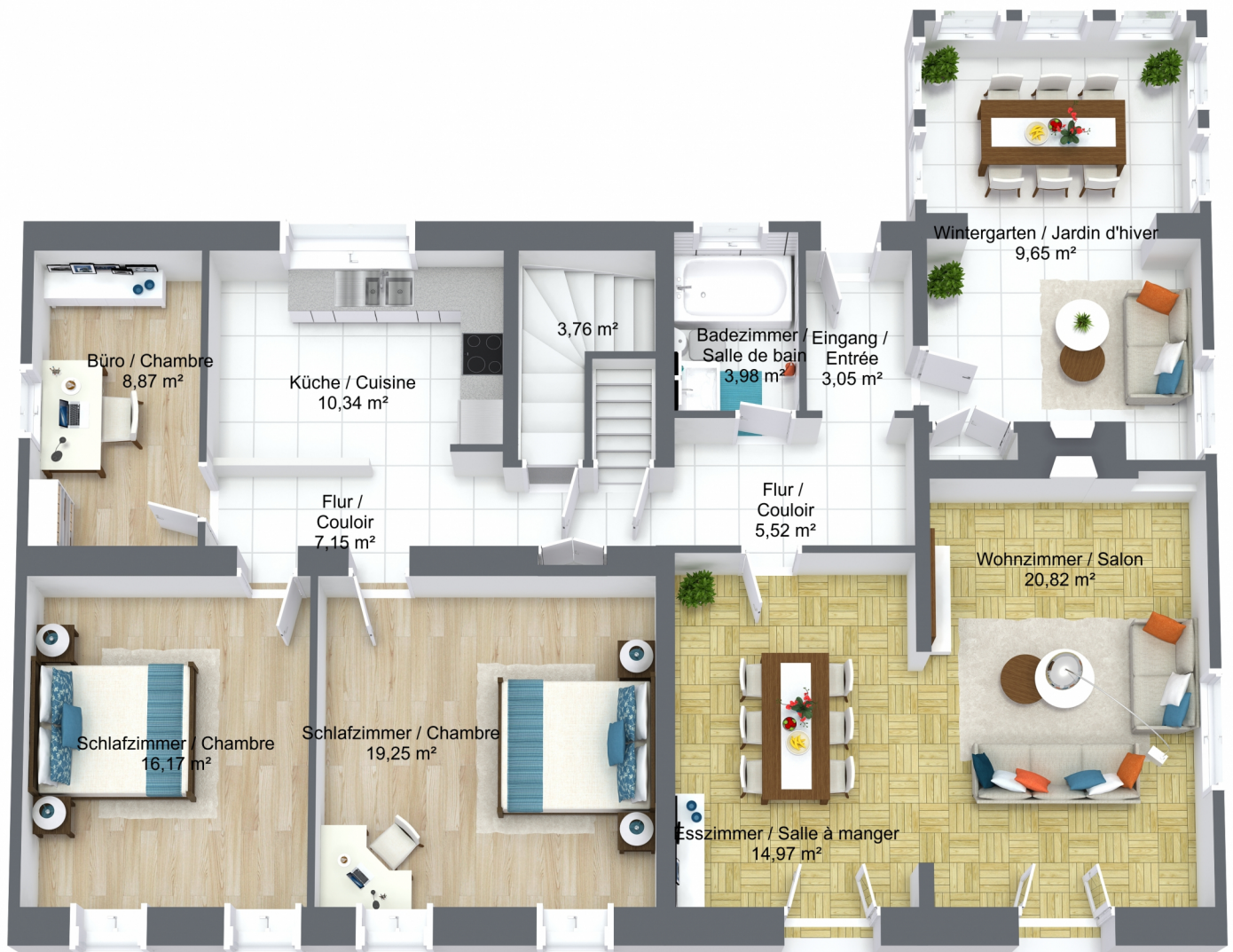


Sorvilier

Erdgeschoss



Sorvilier
Obergeschoss



Sorvilier
Dachgeschoss

