



À VENDRE : IMMEUBLE D'HABITATION

Grabenstrasse 13 | 3132 Riggisberg | Référence : 5785752

CHF 1'295'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : IMMEUBLE D'HABITATION

CH-3132 Riggisberg | Grabenstrasse 13 | **CHF 1'295'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5785752**

Type: **Immeuble d'habitation**

Disponibilité: **01.08.2026**

Pièces: **7**

Chambres: **5**

Sanitaires: **3**

Logements: **2**

Surface habitable: **229 m²**

Surface utile: **356 m²**

Surface terrain: **598 m²**

Volume: **1'610 m³**

Année de construction: **1977**



SITUATION

CH-3132 Riggisberg | Grabenstrasse 13 | **CHF 1'295'000.-**



				
Transports publics	173 m	2 min.	2 min.	-
Ecole primaire	688 m	12 min.	10 min.	2 min.
Commerces	346 m	7 min.	7 min.	1 min.
Restaurants	327 m	5 min.	5 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3132 Riggisberg | Grabenstrasse 13 | **CHF 1'295'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.08.2026	Installation chauffage	Radiateur
Type	Immeuble d'habitation	Etat du bien	Bon
Référence	5785752	Surface habitable	229 m²
Pièces	7	Surface habitable totale	229 m²
Chambres	5	Surface terrain	598 m²
Sanitaires	3	Surface nette	199 m²
Nombre de WC	4	Surface utile	356 m²
Année de construction	1977	Volume	1'610 m³
Dernières rénovations	2021	Places de parc	Oui, obligatoire
Logements	2	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Nombre d'étage(s) total	4	Place de parc extérieure	3 inclus/-e(s)
Type de chauffage	Pompe à chaleur		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Banc de jardin
- Parking
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Garage

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Economat
- Double vitrage
- WC séparés
- Cave
- Triple vitrage
- WC visiteurs
- Réduit
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Stratifié

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

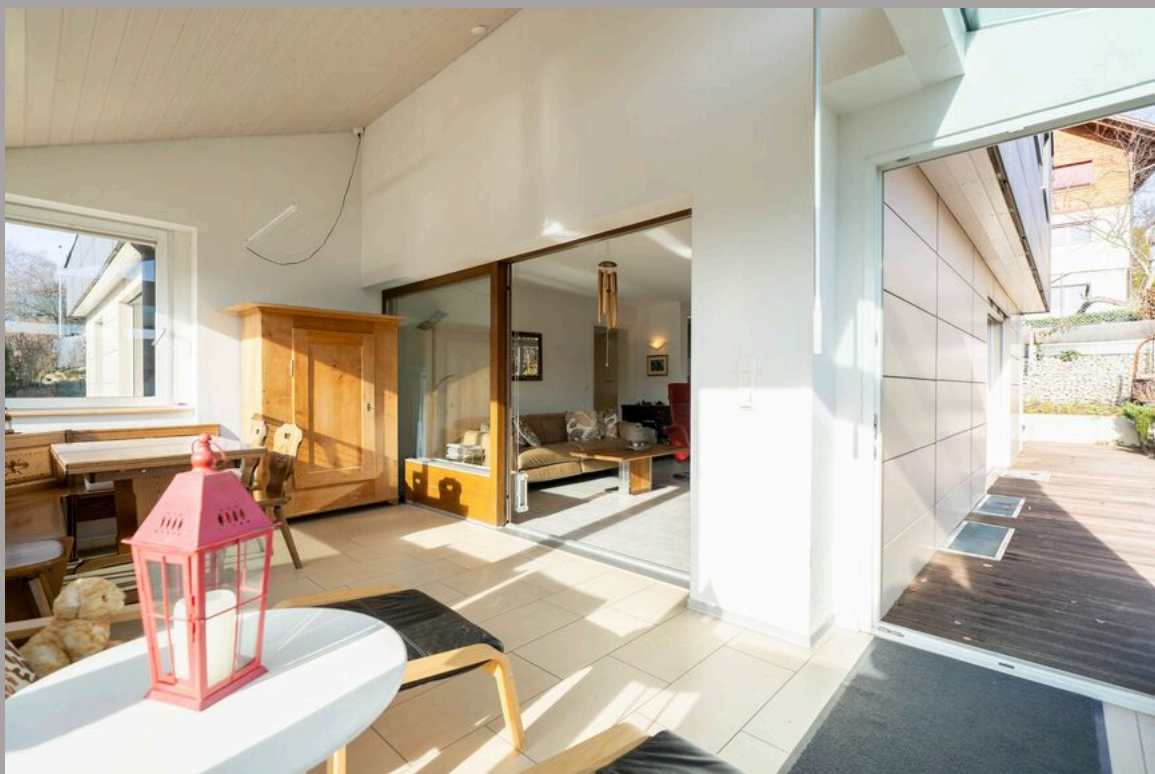
- Belle vue
- Dégagée

VUE INTÉRIEURE



















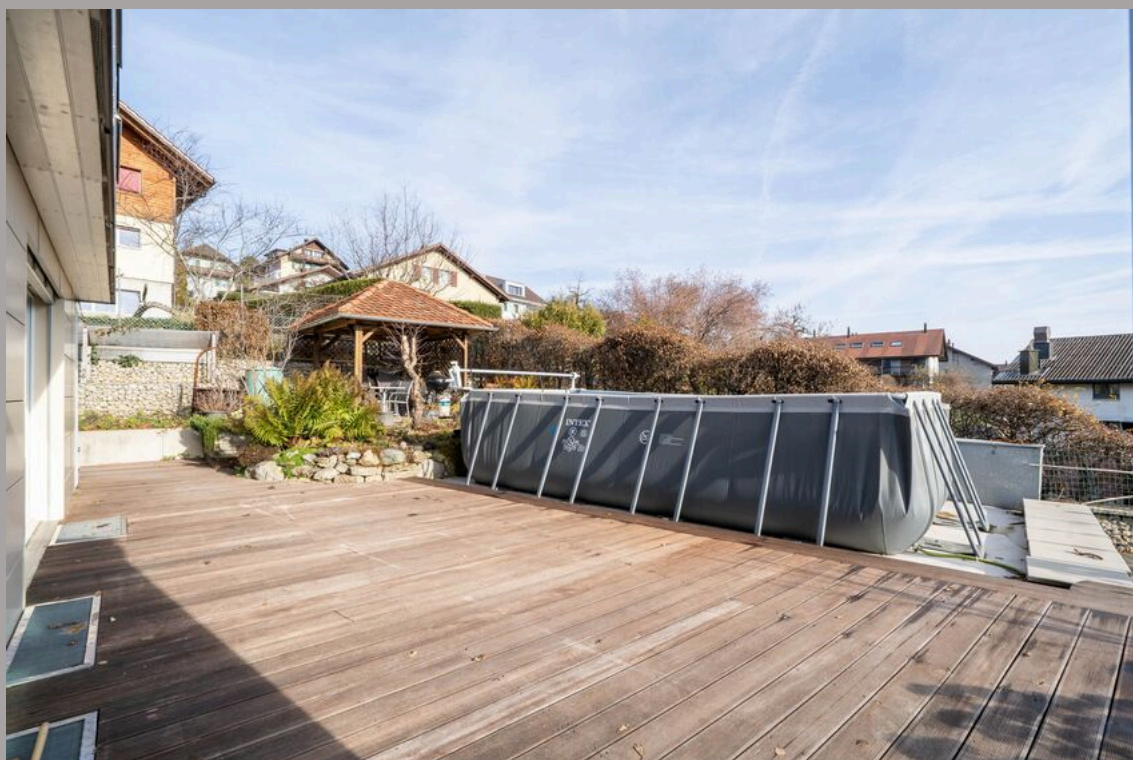








VUE EXTÉRIEURE







PASSIO

IMMOBILIEN AG

Riggisberg

Gewerbefläche



Gewerbefläche
79,97 m²

Riggisberg
Erdgeschoss



Riggisberg

Obergeschoss / Hochparterre



Riggisberg
Dachgeschoss

