



## À VENDRE : IMMEUBLE D'HABITATION

Beundenstrasse 18 | 2543 Lengnau BE | Référence : 5361517

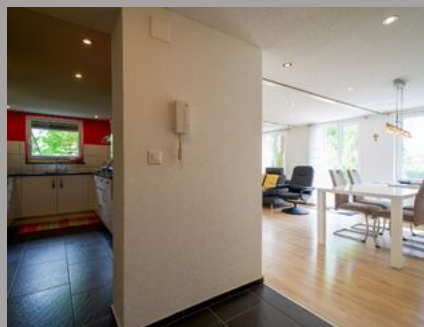
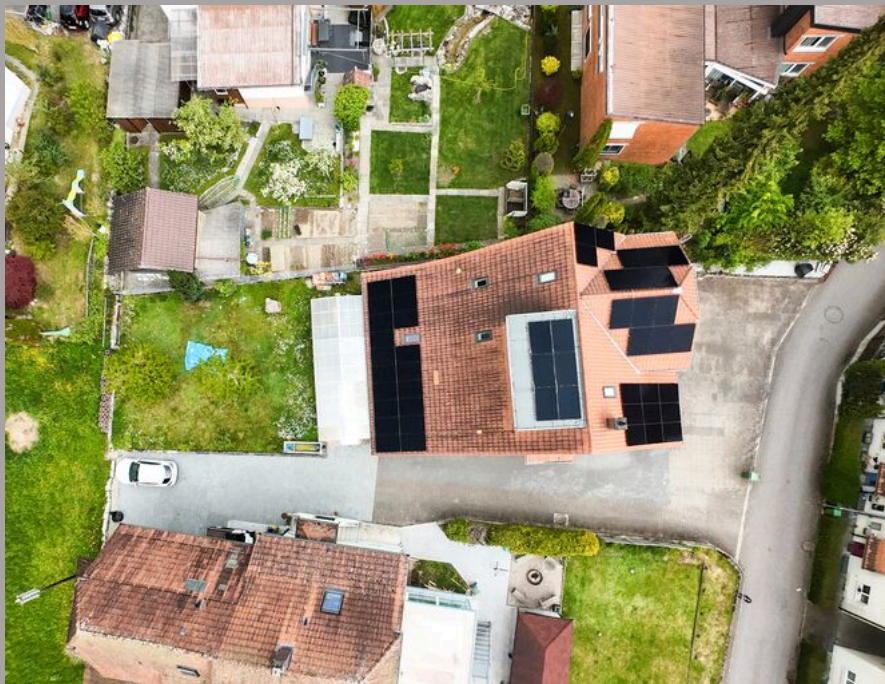
**CHF 1'145'000.-**

## **TABLE DES MATIÈRES**

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Page de description                       | 3 |
| Page situation et distances               | 4 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 5 |
| Grandes images                            | 7 |

## À VENDRE : IMMEUBLE D'HABITATION

CH-2543 Lengnau BE | Beundenstrasse 18 | **CHF 1'145'000.-**



### CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tél. : 031 301 19 19  
Mobile : 079 132 20 20

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5361517**

Type: **Immeuble d'habitation**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **13**

Chambres: **8**

Sanitaires: **6**

Logements: **4**

Surface habitable: **413 m²**

Surface brute de plancher: **724 m²**

Surface terrain: **743 m²**

Volume: **1'706 m³**

Année de construction: **1882**





## SITUATION

CH-2543 Lengnau BE | Beundenstrasse 18 | **CHF 1'145'000.-**



|                    |  |  |  |  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Transports publics | 189 m                                                                               | 4 min.                                                                              | 4 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |
| Ecole primaire     | 2.27 km                                                                             | 36 min.                                                                             | 20 min.                                                                               | 6 min.                                                                                |
| Commerces          | 182 m                                                                               | 4 min.                                                                              | 4 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |
| Restaurants        | 91 m                                                                                | 2 min.                                                                              | 2 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |



## CARACTÉRISTIQUES

CH-2543 Lengnau BE | Beundenstrasse 18 | **CHF 1'145'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

|                         |                              |                           |                       |
|-------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Disponibilité           | <b>Immédiatement</b>         | Type de chauffage         | <b>Mazout</b>         |
| Type                    | <b>Immeuble d'habitation</b> | Installation chauffage    | <b>Radiateur</b>      |
| Référence               | <b>5361517</b>               | Zone de construction      | <b>W2</b>             |
| Pièces                  | <b>13</b>                    | Surface habitable         | <b>413 m²</b>         |
| Chambres                | <b>8</b>                     | Surface habitable totale  | <b>413 m²</b>         |
| Sanitaires              | <b>6</b>                     | Surface terrain           | <b>743 m²</b>         |
| Nombre de WC            | <b>7</b>                     | Surface nette             | <b>359 m²</b>         |
| Année de construction   | <b>1882</b>                  | Surface brute de plancher | <b>724 m²</b>         |
| Logements               | <b>4</b>                     | Volume                    | <b>1'706 m³</b>       |
| Balcon                  | <b>1</b>                     | Place de parc intérieure  | <b>2 inclus/-e(s)</b> |
| Nombre d'étage(s) total | <b>4</b>                     | Place de parc extérieure  | <b>6 inclus/-e(s)</b> |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Gare
- Entrée/sortie autoroute

#### EXTÉRIEUR

- Parking
- Couvert à voiture

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Double vitrage
- Cuisine ouverte
- Réduit
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée



**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## VUE EXTÉRIEURE





## VUE INTÉRIEURE













































## Lengnau

### 2,5-Zimmer Studio (EG)



## Lengnau

### 3,5-Zimmer Wohnung (EG)





## Lengnau

### 4,5-Zimmer Wohnung (1. OG)



## Lengnau

### 3,5-Zimmer Duplex-Wohnung (1. OG & 2. OG)





## Lengnau

### 3,5-Zimmer Duplex-Wohnung (1. OG & 2. OG)

