



PASSIO
IMMOBILIEN AG



À VENDRE : IMMEUBLE D'HABITATION

Narzissenweg 1 | 2540 Grenchen | Référence : 5318403

CHF 995'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : IMMEUBLE D'HABITATION

CH-2540 Grenchen | Narzissenweg 1 | **CHF 995'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5318403**

Type: **Immeuble d'habitation**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **13**

Chambres: **9**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **342 m²**

Surface utile: **458 m²**

Surface terrain: **700 m²**

Volume: **1'688 m³**

Année de construction: **1932**


Dernières rénovations: **2025**



SITUATION

CH-2540 Grenchen | Narzissenweg 1 | **CHF 995'000.-**



				
Transports publics	89 m	2 min.	2 min.	1 min.
Ecole primaire	630 m	14 min.	11 min.	4 min.
Commerces	913 m	18 min.	10 min.	4 min.
Restaurants	265 m	6 min.	6 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-2540 Grenchen | Narzissenweg 1 | **CHF 995'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Installation chauffage	Radiateur
Type	Immeuble d'habitation	Surface habitable	342 m²
Référence	5318403	Surface habitable totale	342 m²
Pièces	13	Surface terrain	700 m²
Chambres	9	Surface nette	298 m²
Sanitaires	2	Surface utile	458 m²
Année de construction	1932	Volume	1'688 m³
Dernières rénovations	2025	Place de parc intérieure	3
Types de chauffage	Mazout, Gaz	Place de parc extérieure	4

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Pavillon de jardin
- Parking
- Garage

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cuisine habitable
- WC séparés
- WC visiteurs
- Jardin d'hiver
- Cave
- Cave à vin
- Grenier
- Abri PC
- Réduit
- Cheminée
- Double vitrage
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Moquette
- Pierre

ETAT

- A rafraîchir

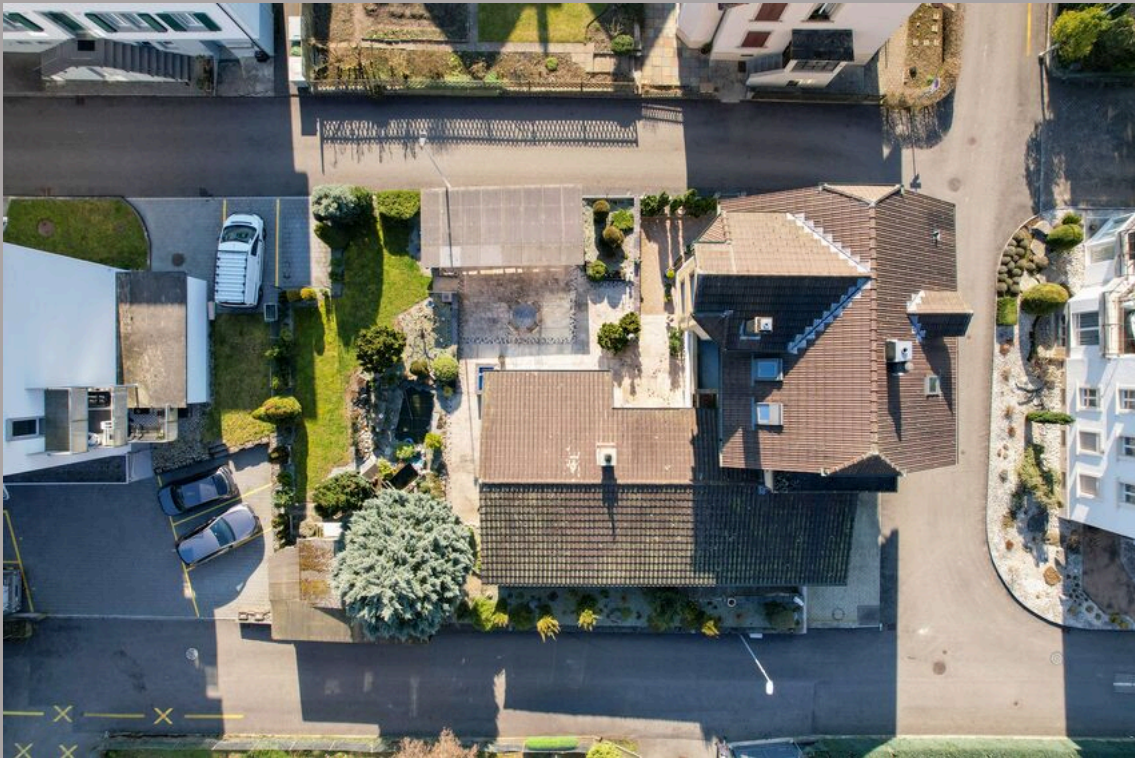
ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIURE

















PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE INTÉRIEURE







































PASSIO
IMMOBILIEN AG

Grenchen

Untergeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Grenchen

Erdgeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Grenchen

Obergeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Grenchen

Dachgeschoss

