



À VENDRE : IMMEUBLE D'HABITATION

Federweg 31 | 3008 Bern | Référence : 6270983

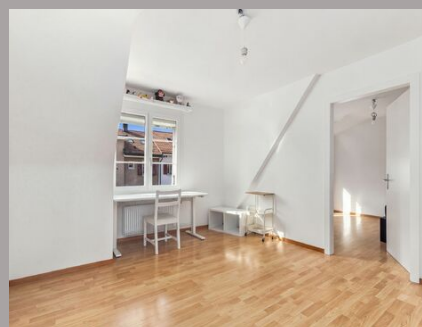
CHF 1'250'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : IMMEUBLE D'HABITATION

CH-3008 Bern | Federweg 31 | **CHF 1'250'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6270983**

Type: **Immeuble d'habitation**

Disponibilité: **A convenir**

Surface terrain: **204 m²**

Volume: **810 m³**

Année de construction: **1923**

Dernières rénovations: **2007**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



SITUATION

CH-3008 Bern | Federweg 31 | **CHF 1'250'000.-**



	
Transports publics	183 m
Ecole primaire	585 m
Commerces	203 m
Restaurants	68 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-3008 Bern | Federweg 31 | **CHF 1'250'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Installation chauffage	Radiateur
Type	Immeuble d'habitation	Etat du bien	Bon
Référence	6270983	Surface terrain	204 m²
Année de construction	1923	Volume	810 m³
Dernières rénovations	2007	Place de parc extérieure	1 inclus/-e(s)
Type de chauffage	Gaz		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|------------------------|---------------------------|-----------------------|
| - Centre-ville | - Arrêt de bus | - Centre sportif |
| - Quartier résidentiel | - Arrêt de tram | - Piscine publique |
| - Commerces | - Entrée/sortie autoroute | - Centre de tennis |
| - Rue commerçante | - Enfants bienvenus | - Terrain de football |
| - Banque | - Ecole maternelle | - Patinoire |
| - Poste | - Ecole primaire | - Musée |
| - Restaurant(s) | - Ecole secondaire | - Cinéma |
| - Pharmacie | - Ecole secondaire II | - Hôpital / Clinique |
| - Gare | - Haute école | - Médecin |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|------------------|-----------|------------------|
| - Jardin | - Parking | - Parking public |
| - Banc de jardin | | |

INTÉRIEUR

- | | | |
|------------------|--------------|---------------|
| - Sans ascenseur | - Traversant | - Avec cachet |
| - Cave | | |

EQUIPEMENT

- | | |
|------------------------|-----------------|
| - Buanderie collective | - Fibre optique |
|------------------------|-----------------|

SOL

- Carrelage
- Stratifié

ENSOLEILLEMENT

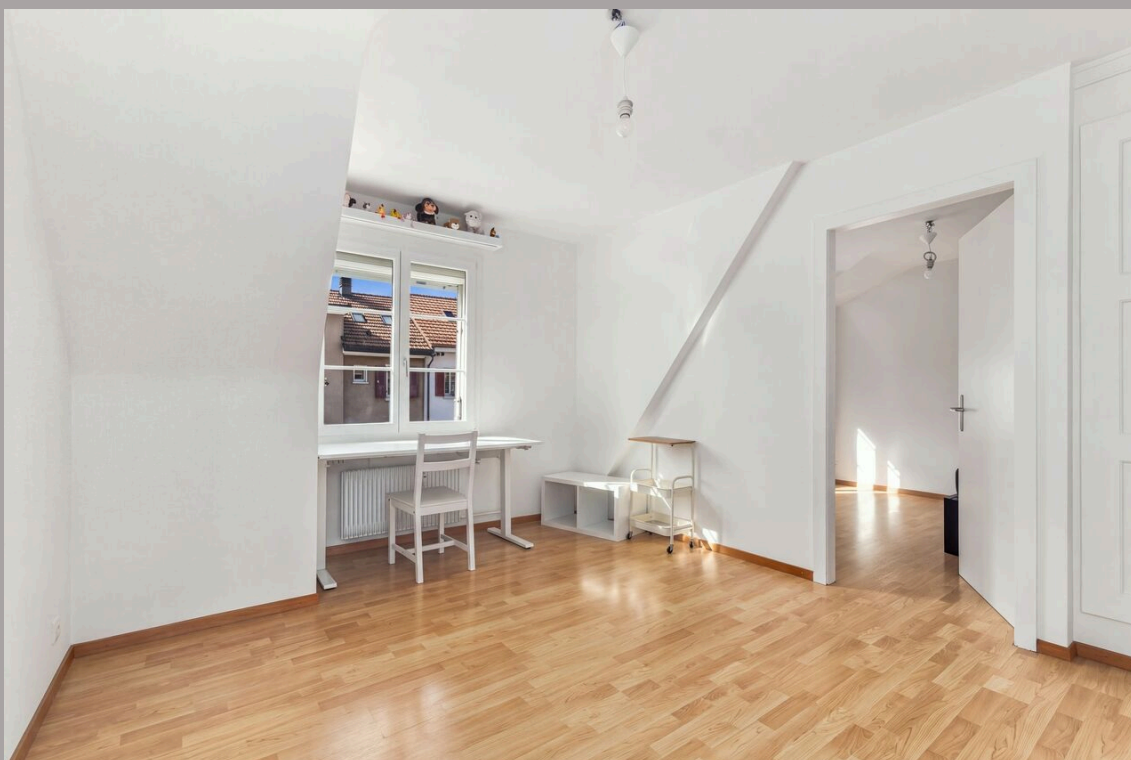
- Optimal

VUE EXTÉRIEURE





VUE INTÉRIEURE



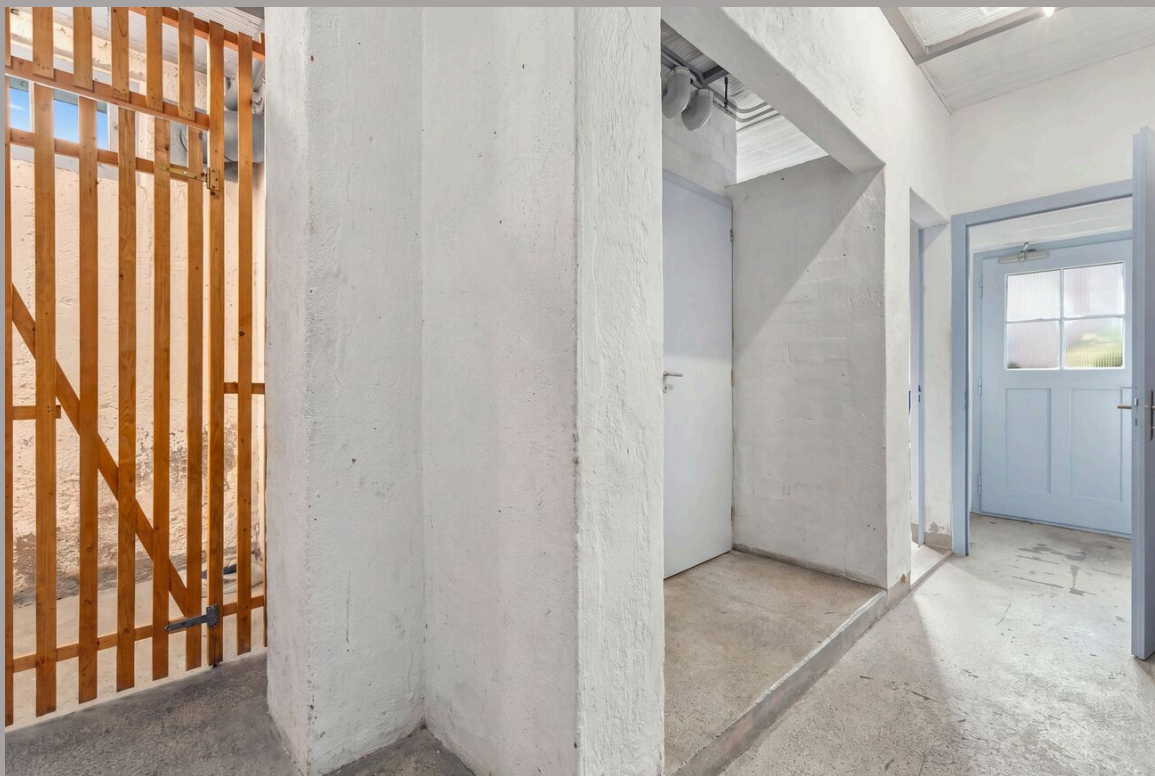












Haus-Referenz	Haus-Strasse	Objekt-Referenz	Typ	Räume	Stockwerk	Status	Beginn Miete/Leerstand [Datum]	Bruttomiete [CHF/Monat]	Nettomiete [CHF/Monat]	Nebenkosten [CHF/Monat]
22320.01	Federweg 31	22320.01.390010	Wohnung	1.0	1. UG	vermietet	01.11.2020	818.00	618.00	200.00
22320.01	Federweg 31	22320.01.400010	Wohnung	2.0	EG	vermietet	01.01.2022	1'245.00	1'015.00	230.00
22320.01	Federweg 31	22320.01.410010	Wohnung	2.0	1. Stock	vermietet	01.06.2019	1'366.00	1'023.00	343.00
22320.01	Federweg 31	22320.01.420010	Wohnung	2.0	2. Stock	vermietet	16.09.2025	1'420.00	1'100.00	320.00
22320.90	Federweg 31 (PP)	22320.90.609001	Abstellplatz aussen		EG	vermietet	01.02.2018	50.00	50.00	0.00