



# À VENDRE : FERME À RÉNOVER

Graben 14 | 3294 Büren an der Aare | Référence : 5580185

CHF 525'000.-



#### **TABLE DES MATIÈRES**

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7



### À VENDRE: FERME À RÉNOVER

CH-3294 Büren an der Aare | Graben 14 | CHF 525'000.-







#### **CONTACT VISITE**

Monsieur Stefan Burkhard E-mail: info@passio.ch Tél.: 031 301 19 19 Mobile: 079 132 20 20

#### **CARACTÉRISTIQUES**

Référence: **5580185**Type: **Ferme à rénover** 

Disponibilité: Immédiatement

Pièces: **7**Sanitaire: **1** 

Surface habitable: 150 m²

Surface utile: 248 m<sup>2</sup>
Surface terrain: 535 m<sup>2</sup>

Volume: 2'018 m³

Année de construction: **1850**Places de parc: **Oui, obligatoire**Type de chauffage: **Mazout** 

Type de chauffage: Mazout





## **SITUATION**

## CH-3294 Büren an der Aare | Graben 14 | CHF 525'000.-





	<b>♥</b>
Transports publics	131 m
Ecole primaire	459 m
Commerces	170 m
Restaurants	95 m



## **CARACTÉRISTIQUES**

CH-3294 Büren an der Aare | Graben 14 | CHF 525'000.-

#### **CARACTÉRISTIQUES**

Disponibilité	Immédiatement	Etat du bien	À rénover
Туре	Ferme à rénover	Surface habitable	150 m²
Référence	5580185	Surface terrain	535 m <sup>2</sup>
Pièces	7	Surface utile	248 m²
Sanitaire	1	Volume	2'018 m <sup>3</sup>
Année de construction	1850	Places de parc	Oui, obligatoire
Type de chauffage	Mazout	Place de parc extérieure	inclus/-e(s)
Installation chauffage	Radiateur		

#### **COMMODITÉS**

#### **ENVIRONNEMENT**

- Village - Commerces - Enfants bienvenus

- Verdoyant - Arrêt de bus

#### **EXTÉRIEUR**

- Balcon(s) - Banc de jardin - Parking

- Jardin - Silencieux/tranquille

#### INTÉRIEUR

- Cuisine habitable - Lumineux - Charpente en bois

- Poêle en céramique

#### **EQUIPEMENT**

- Cuisine agencée - Baignoire

#### ETAT

- A rénover - Agrandissement possible

#### **ENSOLEILLEMENT**

- Optimal



#### STYLE

- Rustique



## **VUE INTÉRIEURE**



































































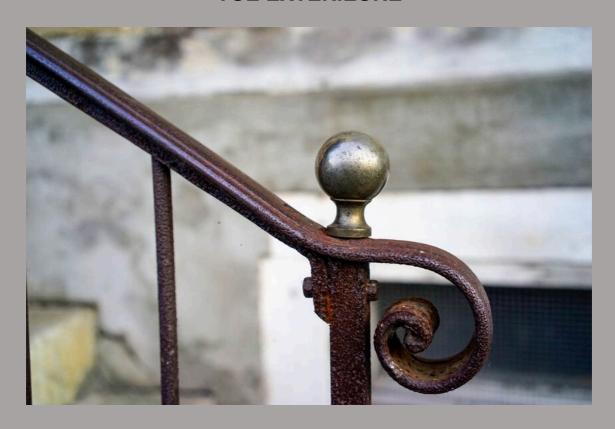
# POSSIBILITÉS DE DÉVELOPPEMENT







## **VUE EXTÉRIEURE**















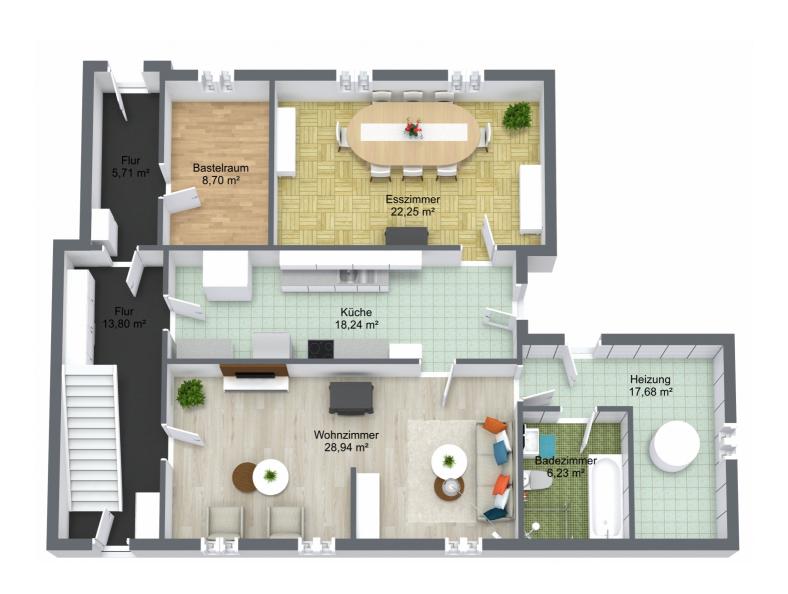








# Büren an der Aare Erdgeschoss





# Büren an der Aare Obergeschoss

