



## À VENDRE : DUPLEX

Route neuve 5 | 1595 Faoug | Référence : 5626093

**CHF 1'495'000.-**

## **TABLE DES MATIÈRES**

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

## À VENDRE : DUPLEX

CH-1595 Faoug | Route neuve 5 | **CHF 1'495'000.-**



### CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tél. : 031 301 19 19  
Mobile : 079 132 20 20

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5626093**

Type: **Duplex**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6**

Chambres: **4**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez/1er étage**

Surface habitable: **261 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1998**

Dernières rénovations: **2014**





Places de parc: **Oui, obligatoire**



## SITUATION

CH-1595 Faoug | Route neuve 5 | **CHF 1'495'000.-**



				
Transports publics	202 m	4 min.	4 min.	1 min.
Ecole primaire	355 m	7 min.	7 min.	1 min.
Commerces	120 m	2 min.	2 min.	1 min.
Restaurants	255 m	5 min.	5 min.	2 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1595 Faoug | Route neuve 5 | **CHF 1'495'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Nombre de terrasse	<b>1</b>
Type	<b>Duplex</b>	Nombre d'étage(s) total	<b>2</b>
Référence	<b>5626093</b>	Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur</b>
Pièces	<b>6</b>	Installations chauffage	<b>Radiateur, Sol</b>
Chambres	<b>4</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Solaire</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>
Nombre de WC	<b>2</b>	Surface habitable	<b>261 m²</b>
Situé au	<b>Rez/1er étage</b>	Surface habitable totale	<b>261 m²</b>
Année de construction	<b>1998</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Dernières rénovations	<b>2014</b>	Place de parc intérieure	<b>2 non inclus/-e(s)   CHF 30'000.-</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Lac
- Port
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Couvert à voiture

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Réduit
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Traversant

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Douche
- Baignoire

- Fibre optique

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### ETAT

- Comme neuf

#### ENSOLEILLEMENT

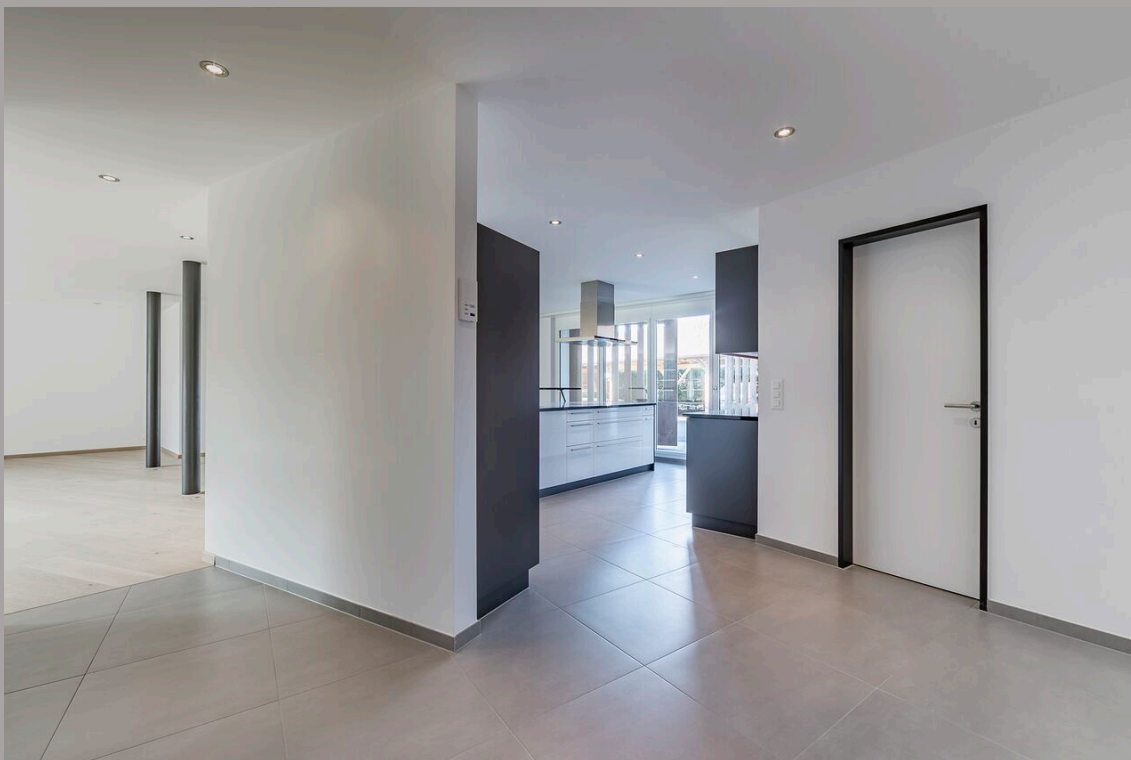
- Optimal

#### STYLE

- Moderne

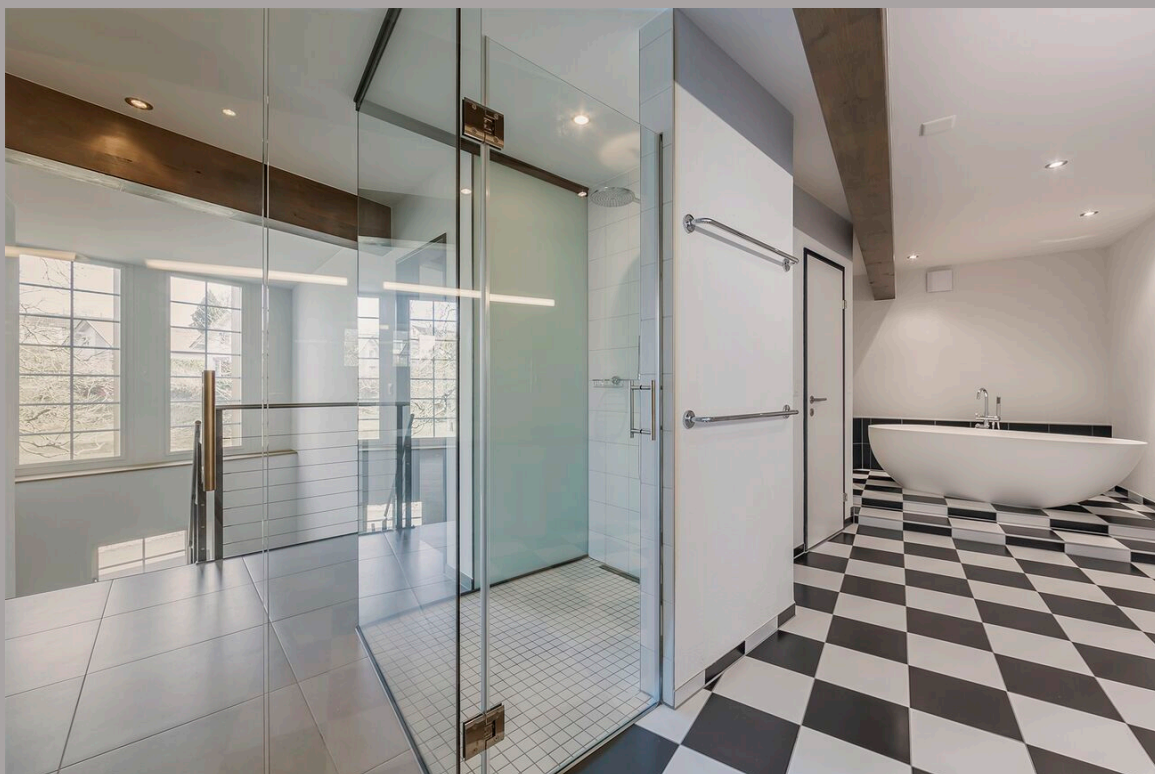


## VUE INTÉRIEURE





















**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## VUE EXTÉRIEURE













- 1 STW 276-0.1 EG/OG
- 2 STW 276-0.2 EG
- 3 STW 276-0.3 EG/OG
- 4 STW 276-1.4 OG/DG/G
- 5 STW 276-1.5 OG/DG/G
- 6 STW 276-1.6 OG/DG
- 7 STW 276-0.7 EG
- 8 STW 276-0.1 EG

EG: Erdgeschoss  
OG: Obergeschoss

DG: Dachgeschoss  
G: Galerie

MFH route neuve 5  
1595 Faoug, LIG 276

ERDGESCHOSS 1:100



