



À VENDRE : CHALET

Wallenmattstrasse 19 | 5742 Kölliken | Référence : 6189769

CHF 1'295'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : CHALET

CH-5742 Kölliken | Wallenmattstrasse 19 | **CHF 1'295'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6189769**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6.5**

Chambres: **5**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **196 m²**

Surface utile: **215 m²**

Surface terrain: **925 m²**

Volume: **840 m³**

Année de construction: **1958**

Dernières rénovations: **2026**



SITUATION

CH-5742 Kölliken | Wallenmattstrasse 19 | **CHF 1'295'000.-**



			
Transports publics	900 m	9 min.	3 min.
Ecole primaire	1.2 km	10 min.	3 min.
Commerces	700 m	10 min.	2 min.
Restaurants	700 m	8 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-5742 Kölliken | Wallenmattstrasse 19 | **CHF 1'295'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Mazout
Type	Chalet	Installation chauffage	Sol
Référence	6189769	Etat du bien	Bon
Pièces	6.5	Surface habitable	196 m²
Chambres	5	Surface habitable totale	196 m²
Sanitaires	4	Surface terrain	925 m²
Nombre de WC	4	Surface nette	170 m²
Année de construction	1958	Surface utile	215 m²
Dernières rénovations	2026	Volume	840 m³
Nombre de terrasse	1	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Balcons	2	Place de parc extérieure	3 inclus/-e(s)
Nombre d'étage(s) total	3		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Piscine publique
- Piste cyclable
- Terrain de football

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Box
- Cuisine ouverte
- Cave
- Réduit
- Cheminée
- Triple vitrage

- Traversant

- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

- Sèche-linge

- Douche

- Lave-linge

- Baignoire

SOL

- Carrelage

- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

- Toute la journée

VUE

- Dégagée

- Vue lointaine

- Montagnes

VUE EXTÉRIEURE









VUE INTÉRIEURE









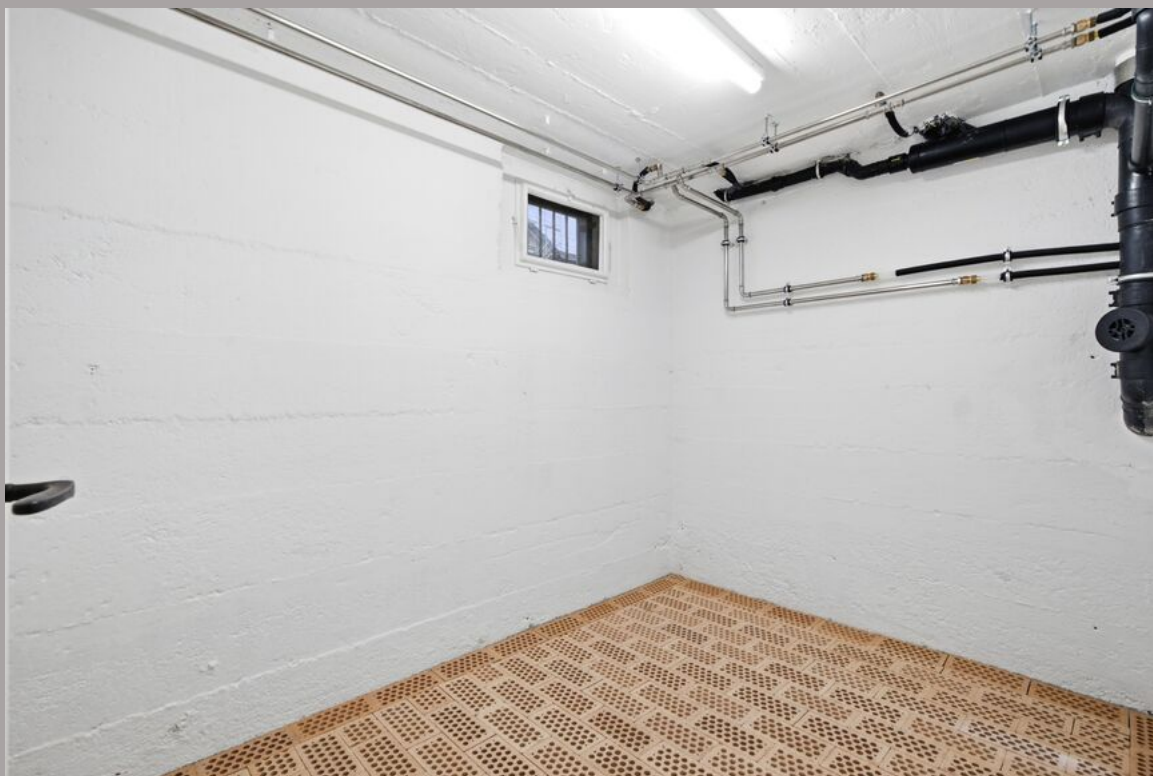










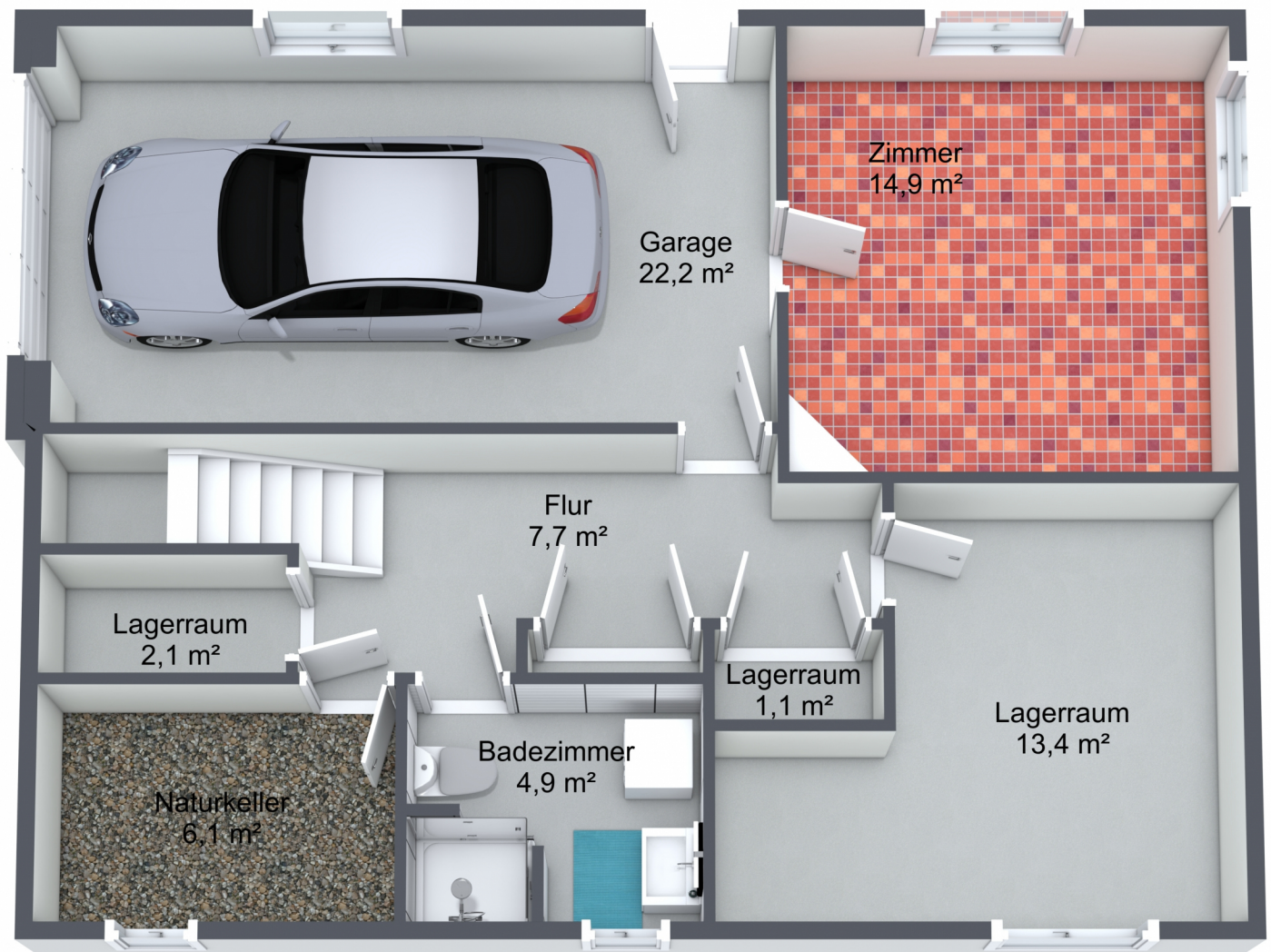








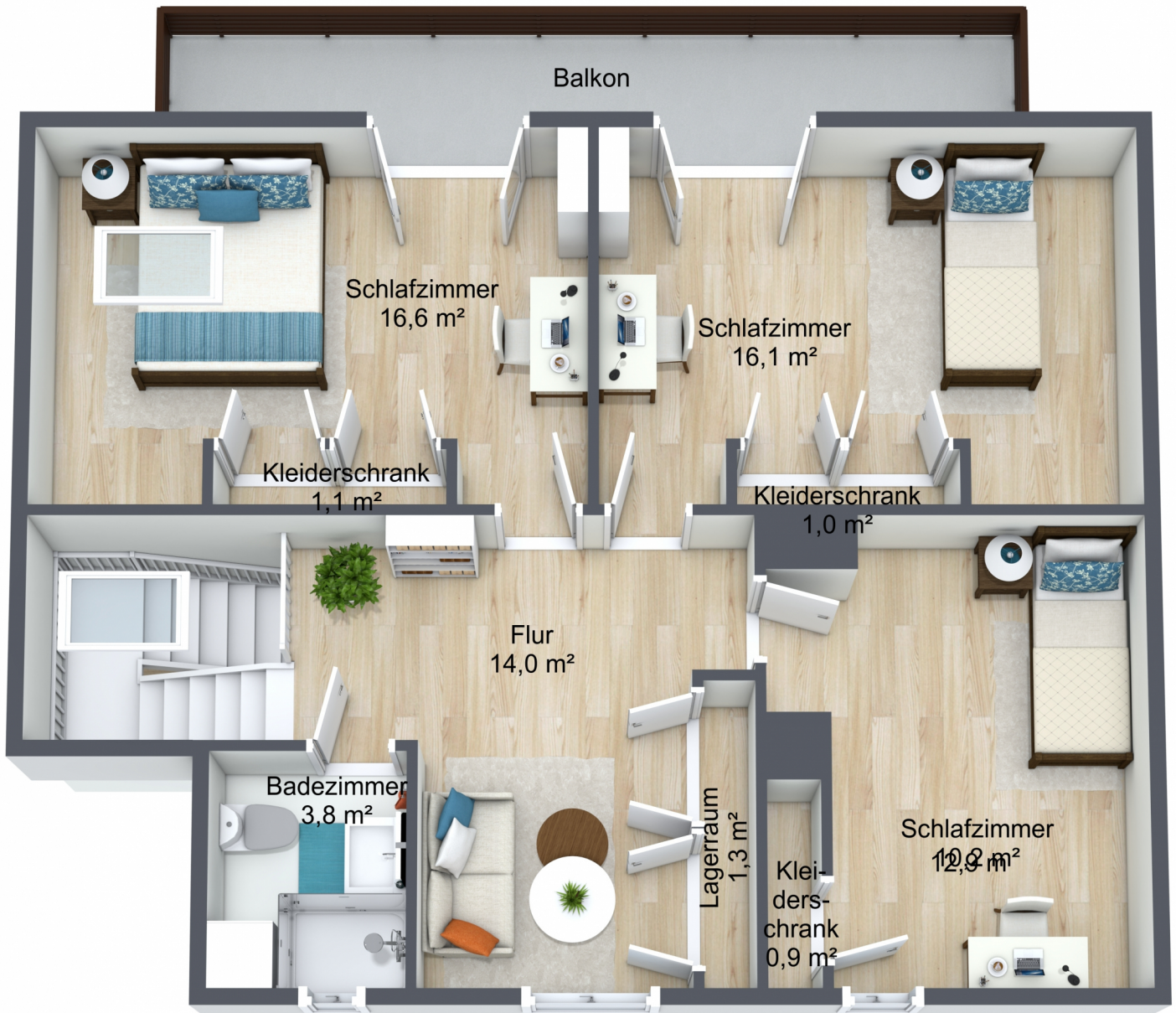
Kölliken
Untergeschoss



Kölliken
Erdgeschoss



Kölliken
Obergeschoss



Finanzierbar. Für Sie.

Diese Immobilie wurde bereits
von unseren Finanzierungs-
experten **geprüft**.

Bankgeprüft*

*je nach Bonität



Bankgeprüft

Diese Immobilie wurde von
über 20 Kreditgebern
geprüft und als finanzierbar
eingestuft.



Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie
und holen den besten
Zinssatz, massgeschnei-
dert auf Ihre Situation.



Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen
prüfen wir schnell und
unkompliziert. Oft
innerhalb von 24 - 48 h.



**Lassen Sie sich jetzt
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage
bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner

Flavio Francone

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

f.francone@schweizerhofpartner.ch

Die beste Finanzierung Für Ihre Traumimmobilie.



SCHWEIZERHOF
& PARTNER



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Gemeinsam mit **PASSIO Immobilien**
und **Schweizerhof & Partner**
sichern wir Ihnen die optimale
Finanzierung. Schnell, unabhängig
und zu besten Konditionen.

Starke Partner. Beste Lösungen.

Die Zusammenarbeit zwischen PASSIO
Immobilien AG und
Schweizerhof & Partner GmbH für Ihren
finanziellen Vorsprung.



Über 20 Kreditgeber

Wir vergleichen für Sie die
Angebote von über 20
Banken und Versicherungen.



Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen prüfen
wir schnell und unkompliziert.
Oft innerhalb von 24 - 48 h.



Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie und
holen den besten Zinssatz,
massgeschneidert auf Ihre
Situation.



Persönlich. Unabhängig. Für Sie da.

Wir begleiten Sie von der ersten
Anfrage bis zur erfolgreichen
Finanzierung: persönlich,
transparent und verlässlich.



**Lassen Sie sich jetzt
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage
bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner
Flavio Francone

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

f.francone@schweizerhofpartner.ch