



MOBILHOME DE STYLE CHALET AVEC UNE VUE SPECTACULAIRE SUR 3 SOMMETS

Steindlerstrasse 54 | 3800 Unterseen | Référence : 6002284

CHF 179'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	6
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9

MOBILHOME DE STYLE CHALET AVEC UNE VUE SPECTACULAIRE SUR 3 SOMMETS

CH-3800 Unterseen | Steindlerstrasse 54 | **CHF 179'000.-**



Bienvenue à la Steindlerstrasse 54 à Unterseen, nichée dans le paysage montagneux impressionnant de l'Oberland bernois et à quelques minutes d'Interlaken. Ici, vous pourrez profiter du calme, de la nature et d'un panorama unique sur les sommets mondialement connus de l'Eiger, du Mönch et de la Jungfrau. La région offre de nombreuses possibilités de loisirs, des sentiers de randonnée, des lacs et des domaines skiables tout au long de l'année, à deux pas de votre porte.

Je me présente: un charmant **mobilhome de 3 pièces de style chalet** qui allie l'ambiance d'un logement alpin à un confort moderne et à une vue spectaculaire. Idylliquement situé sur le JungfrauCamping très apprécié, je suis le refuge parfait pour les personnes qui aiment la nature, le repos et l'Oberland bernois authentique. Je ne peux pas être utilisé comme résidence principale, ce qui me rend idéal comme domicile de vacances et de détente personnel. La location touristique telle qu'Airbnb ou d'autres formes de location n'est pas autorisée non plus – un avantage supplémentaire pour tous ceux qui attachent de l'importance au calme, à l'intimité et à un environnement harmonieux.

Avec une superficie habitable d'environ **37 m²** et une terrasse spacieuse, je vous offre bien plus qu'un simple mobilhome classique – je vous offre un véritable sentiment de chalet, avec beaucoup de charme et de convivialité.

Dès votre arrivée, vous ressentirez mon ambiance particulière. Mon espace de vie et de repas lumineux avec cuisine ouverte vous accueille chaleureusement et offre un accès direct à ma terrasse de rêve. Ici, vous

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6002284**

Type: **Chalet de vacances**

Disponibilité: **01.09.2026**

Pièces: **3**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **37 m²**

Type de chauffage: **Pellets**

Installation chauffage: **Air pulsé**



profitez d'une vue dégagée et spectaculaire sur l'Eiger, le Mönch et la Jungfrau – un panorama qui vous enchantera à tout moment de l'année.

Mon salon offre un espace pour des nuits reposantes, tandis que des lits supplémentaires peuvent être utilisés de manière flexible dans le salon et dans une autre pièce. Mon espace de baignade avec douche, un réduit pratique et mon hall d'entrée avec machine à laver complètent parfaitement mon espace.

Un véritable point fort est ma grande **terrasse en bois de 20 m² avec un pavillon, un salon et un barbecue Weber**, qui invite à la détente et au plaisir. Ici, vous pouvez découvrir la montagne du Berner Oberland de près, que ce soit en prenant votre petit-déjeuner au soleil du matin ou lors d'une soirée tranquille dans le calme absolu.

Je suis vendu entièrement meublé – y compris le mobilier intérieur et extérieur – et je suis donc prêt à être occupé immédiatement.

Mes points forts en un coup d'œil

- Charmant mobil-home dans un style chalet exclusif
- Vue imprenable sur l'Eiger, le Mönch et la Jungfrau
- Tout meublé – prêt à emménager
- Situation calme et ensoleillée sur le JungfrauCamping
- Terrasse de 20 m² avec pavillon et barbecue Weber
- Rénovations modernes 2025/2026
- Poêle à pellets avec une atmosphère chaleureuse
- Triple vitrage en grande partie présent
- Machine à laver personnelle
- 1 place de parking gratuite juste à côté du mobil-home
- Wi-Fi et de nombreuses solutions de rangement pratiques
- Point de départ pour randonnées, lacs et domaines skiables
- Bus gratuit pour Grindelwald
- Carte d'hôte pour toute l'année dans la région
- Piscine, restaurant, boutique et infrastructure de camping disponibles
- Aucune émission lumineuse et peu de bruit – une pure détente
- Objet en droit de construction / contrat de location avec camping
- Pas d'utilisation comme résidence principale possible

Modernisé et entretenu avec amour

J'ai été entièrement rénové et modernisé au cours des dernières années:

- **2026:** façade poncée et repeinte
- **2026:** Véranda entièrement rénovée (sol & garde-corps)
- **2026:** Nouveau pavillon et nouveau mur de fond
- **2025:** Intérieur entièrement rénové
- **2025:** Vérification de la pression du gaz effectuée
- **2025:** les travaux de ramonage sont terminés

Mon environnement me rend particulièrement unique: de là, vous pouvez facilement rejoindre à pied, à vélo ou en transports publics de nombreux sites incontournables de l'Oberland bernois. Jungfrauoch, Schilthorn, Schynige Platte, Grindelwald ou lac de Thoue – toute la région est à vos pieds.

Je suis bien plus qu'un simple mobil-home – je suis un lieu pour se détendre, se ressourcer et savourer.

J'ai hâte de vous rencontrer et peut-être de devenir bientôt votre refuge personnel dans les montagnes.

Convainquez-vous vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.

Nous sommes impatients de vous entendre!

CONTACT VISITE

Monsieur Manuel Bleuer

E-mail : info@passio.ch





Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-3800 Unterseen | Steindlerstrasse 54 | **CHF 179'000.-**



				
Transports publics	140 m	3 min.	3 min.	1 min.
Ecole primaire	422 m	7 min.	7 min.	2 min.
Commerces	1.21 km	19 min.	10 min.	5 min.
Restaurants	38 m	1 min.	1 min.	-

CARACTÉRISTIQUES

CH-3800 Unterseen | Steindlerstrasse 54 | **CHF 179'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.09.2026	Type de chauffage	Pellets
Type	Chalet de vacances	Installation chauffage	Air pulsé
Référence	6002284	Etat du bien	Bon
Pièces	3	Surface habitable	37 m²
Chambre	1	Place de parc extérieure	1 inclus/-e(s)
Sanitaire	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Réduit
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Meublé
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Douche

SOL

- Stratifié

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Panoramique
- Champêtre
- Montagnes



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIURE











PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE INTÉRIEURE



















PASSIO
IMMOBILIEN AG

Unterseen

3-Zimmer Mobilehome

