



À VENDRE : ATTIQUE

Neugasse 6 | 4552 Derendingen | Référence : 5783902

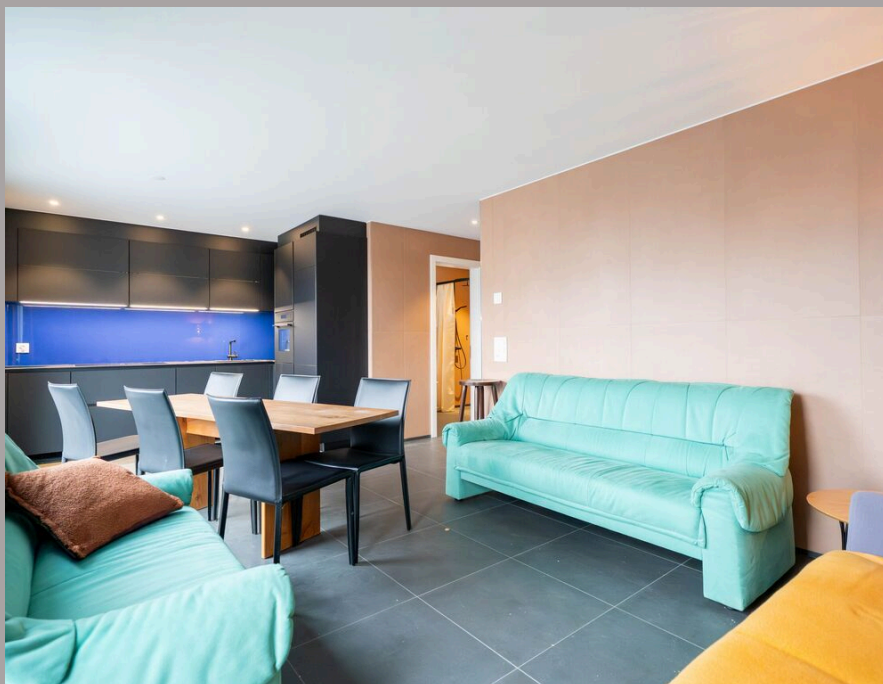
CHF 540'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : ATTIQUE

CH-4552 Derendingen | Neugasse 6 | **CHF 540'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Stefan Burkhard
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5783902**

Type: **Attique**

Disponibilité: **01.10.2026**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **63 m²**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **A distance**




Installation chauffage: **Sol**



SITUATION

CH-4552 Derendingen | Neugasse 6 | **CHF 540'000.-**



				
Transports publics	124 m	5 min.	5 min.	1 min.
Ecole primaire	174 m	4 min.	4 min.	1 min.
Commerces	204 m	4 min.	4 min.	2 min.
Restaurants	67 m	3 min.	3 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-4552 Derendingen | Neugasse 6 | **CHF 540'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.10.2026	Installation chauffage	Sol
Type	Attique	Etat du bien	Très bon
Référence	5783902	Surface habitable	63 m²
Pièces	2.5	Surface habitable totale	63 m²
Chambre	1	Surface nette	54 m²
Sanitaire	1	Surface terrasse	28 m²
Situé au	2ème étage	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	2025	Place de parc extérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 20'000.-
Type de chauffage	A distance		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Gare

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Lumineux
- Cuisine ouverte
- Triple vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge

SOL

- Carrelage

ETAT

- Comme neuf

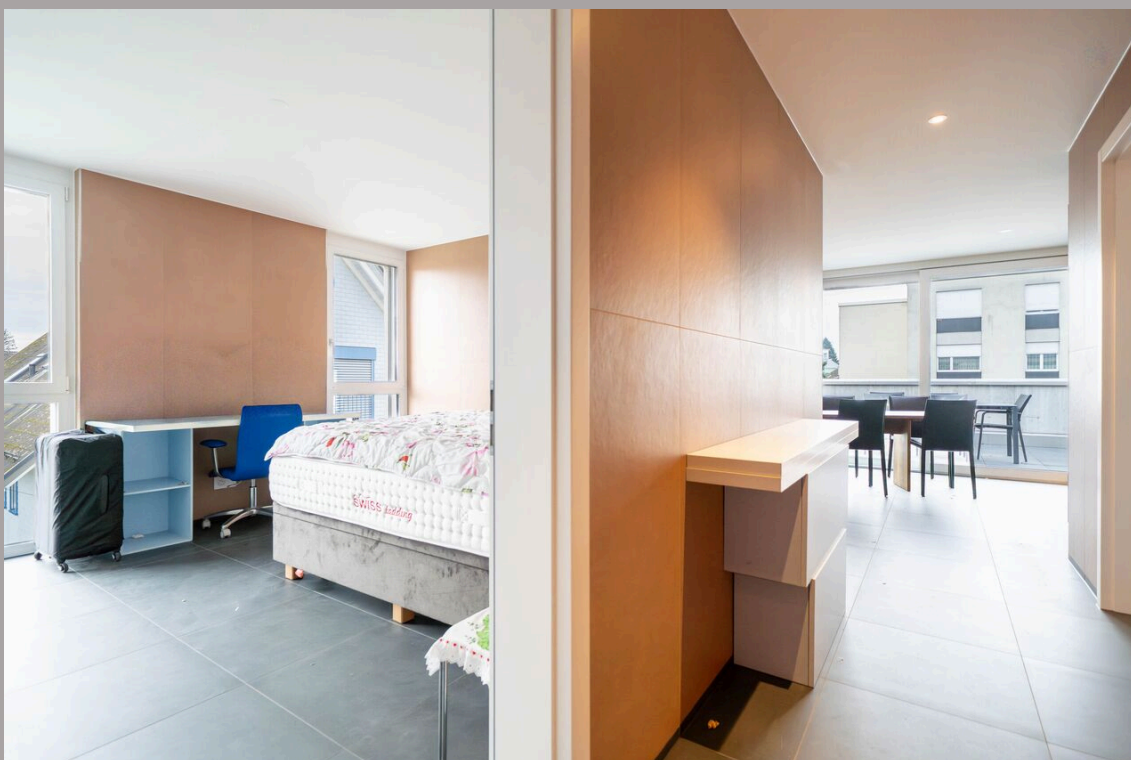
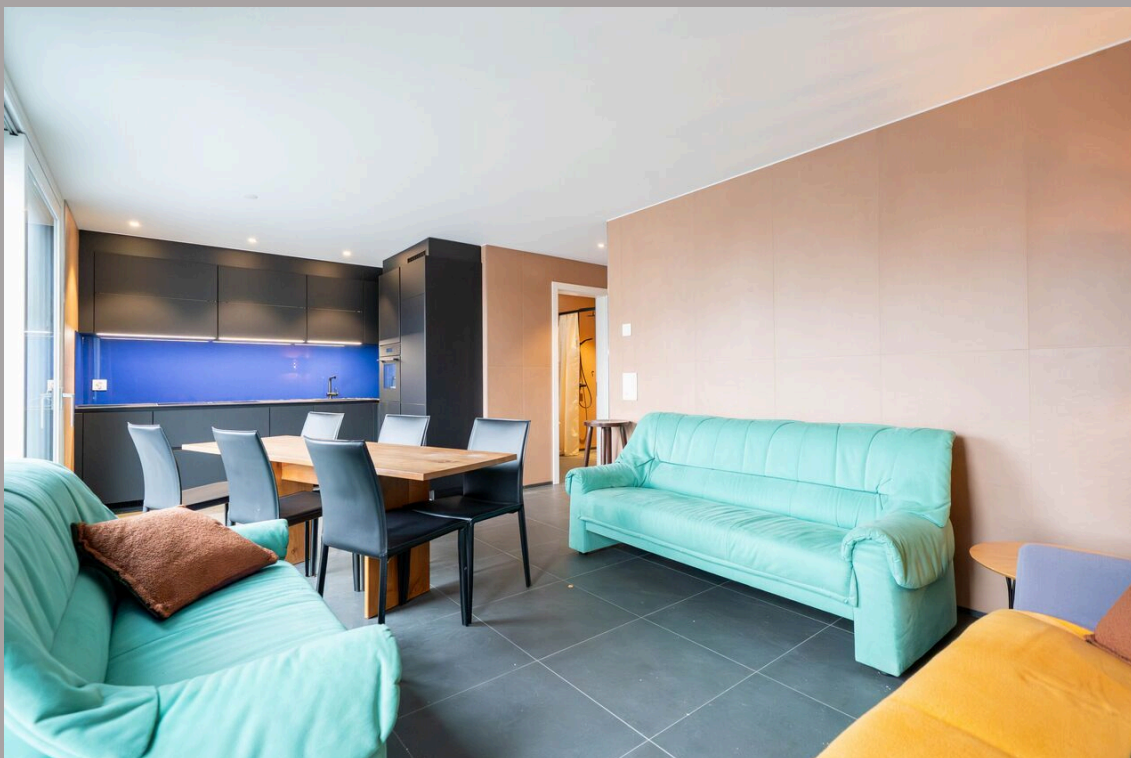
ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Moderne

VUE INTÉRIEURE









VUE EXTÉRIEURE









PASSIO
IMMOBILIEN AG

Derendingen

2,5-Zimmer Wohnung

