



## À VENDRE : ATTIQUE

Neugasse 6 | 4552 Derendingen | Référence : 5783902

**CHF 540'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

|   |   |
|---|---|
| Page de description                       | 3 |
| Page situation et distances               | 4 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 5 |
| Grandes images                            | 7 |

## À VENDRE : ATTIQUE

CH-4552 Derendingen | Neugasse 6 | **CHF 540'000.-**



### CARACTÉRISTIQUES

#### CONTACT VISITE

Monsieur Stefan Burkhard  
E-mail : info@passio.ch  
Tél. : 031 301 19 19  
Mobile : 079 132 20 20

Référence: **5783902**

Type: **Attique**

Disponibilité: **01.10.2026**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **63 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **A distance**

Installation chauffage: **Sol**



## SITUATION

CH-4552 Derendingen | Neugasse 6 | **CHF 540'000.-**



|                    |  |  |  |  |
|--------------------|---|---|---|---|
| Transports publics | 124 m   | 5 min.  | 5 min.  | 1 min.  |
| Ecole primaire     | 174 m   | 4 min.  | 4 min.  | 1 min.  |
| Commerces          | 204 m   | 4 min.  | 4 min.  | 2 min.  |
| Restaurants        | 67 m  | 3 min.  | 3 min.  | 1 min.  |

## CARACTÉRISTIQUES

CH-4552 Derendingen | Neugasse 6 | **CHF 540'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

|                       |                   |                          |  |
|-----------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Disponibilité         | <b>01.10.2026</b> | Installation chauffage   | <b>Sol</b>                               |
| Type                  | <b>Attique</b>    | Etat du bien             | <b>Très bon</b>                          |
| Référence             | <b>5783902</b>    | Surface habitable        | <b>63 m<sup>2</sup></b>                  |
| Pièces                | <b>2.5</b>        | Surface habitable totale | <b>63 m<sup>2</sup></b>                  |
| Chambre               | <b>1</b>          | Surface nette            | <b>54 m<sup>2</sup></b>                  |
| Sanitaire             | <b>1</b>          | Surface terrasse         | <b>28 m<sup>2</sup></b>                  |
| Situé au              | <b>2ème étage</b> | Places de parc           | <b>Oui, obligatoire</b>                  |
| Année de construction | <b>2025</b>       | Place de parc extérieure | <b>1 non inclus/-e(s) I CHF 20'000.-</b> |
| Type de chauffage     | <b>A distance</b> |                          |  |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Arrêt de bus
- Gare
- Enfants bienvenus

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Cuisine ouverte
- Triple vitrage
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge

#### SOL

- Carrelage

#### ETAT

- Comme neuf

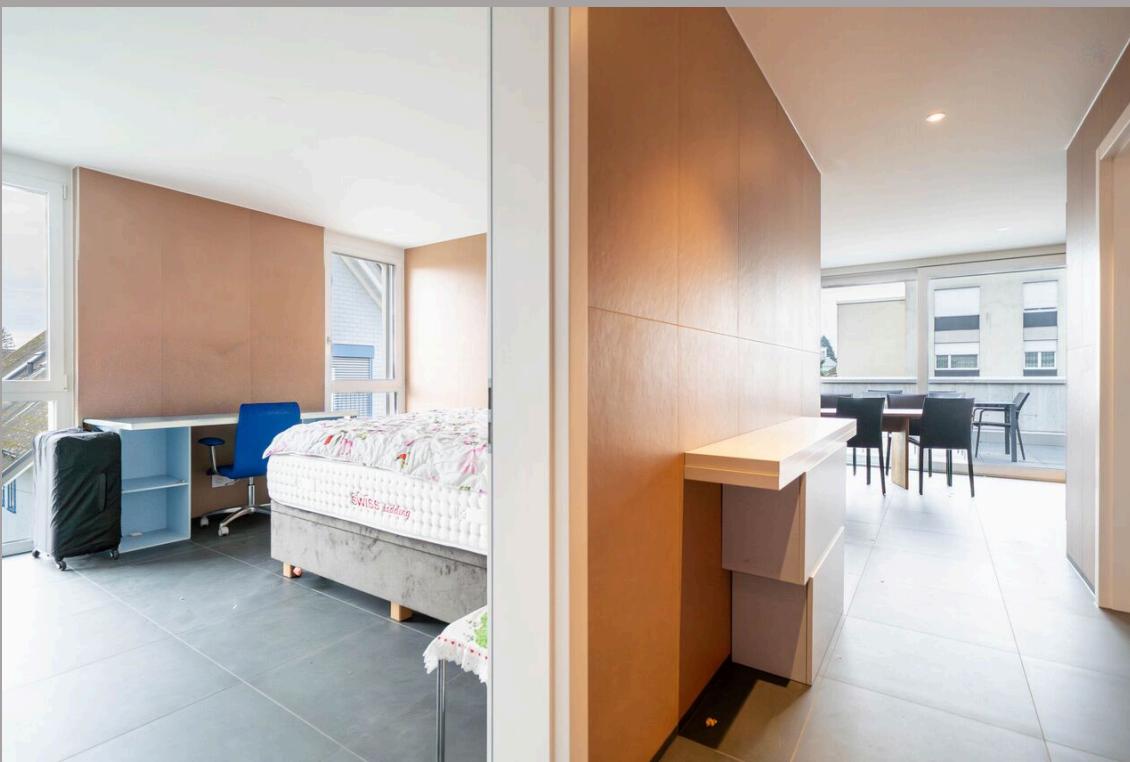
ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Moderne

## VUE INTÉRIEURE









## VUE EXTÉRIEURE







## Derendingen

### 2,5-Zimmer Wohnung

