



À VENDRE : APPARTEMENT

Lyssstrasse 6 | 3322 Urtenen-Schönbühl | Référence : 5334075

CHF 1'495'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : APPARTEMENT

CH-3322 Urtenen-Schönbühl | Lyssstrasse 6 | **CHF 1'495'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5334075**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6.5**

Chambres: **5**

Sanitaires: **3**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **211 m²**

Année de construction: **2005**

Dernières rénovations: **2024**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



SITUATION

CH-3322 Urtenen-Schönbühl | Lyssstrasse 6 | **CHF 1'495'000.-**



				
Transports publics	10 m	1 min.	-	1 min.
Commerces	40 m	2 min.	2 min.	1 min.
Restaurants	94 m	2 min.	2 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3322 Urtenen-Schönbühl | Lysstrasse 6 | **CHF 1'495'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Installation chauffage	Sol
Type	Appartement	Etat du bien	Très bon
Référence	5334075	Surface habitable	211 m²
Pièces	6.5	Surface habitable totale	243 m²
Chambres	5	Surface nette	211 m²
Sanitaires	3	Surface terrasse	60 m²
Nombre de WC	3	Surface balcon	20 m²
Situé au	1er étage	Montant du fonds de rénovation	CHF 95'049.- au 31.12.2024
Année de construction	2005	Places de parc	Oui, obligatoire
Dernières rénovations	2024	Place de parc intérieure	2 non inclus/-e(s) CHF 80'000.-
Nombre de terrasse	1	Valeur fiscale	CHF 747'390.-
Balcons	2		
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------------|---------------------------|---------------------|
| - Commerces | - Pharmacie | - Enfants bienvenus |
| - Rue commerçante | - Gare | - Aire de jeux |
| - Banque | - Arrêt de bus | - Médecin |
| - Poste | - Entrée/sortie autoroute | - Centre thermal |
| - Restaurant(s) | | |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|-------------|---------------|----------|
| - Balcon(s) | - Terrasse(s) | - Garage |
|-------------|---------------|----------|

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------------|----------|------------------|
| - Accès pour handicapés | - Cave | - Poêle suédois |
| - Ascenseur | - Réduit | - Double vitrage |

- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Panneaux photovoltaïques
- Aspirateur central

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Marbre

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

STYLE

- Moderne

VUE INTÉRIEURE





























PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIEURE







Schönbühl

1. Obergeschoss



Schönbühl

2. Obergeschoss

