



## À VENDRE : APPARTEMENT

Hauptstrasse 65 | 4522 Rüttenen | Référence : 5688042

**CHF 645'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

## À VENDRE : APPARTEMENT

CH-4522 Rüttenen | Hauptstrasse 65 | **CHF 645'000.-**



### CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon  
E-mail : info@passio.ch  
Tél. : 031 301 19 19  
Mobile : 079 132 20 20

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5688042**  
Type: **Appartement**  
Disponibilité: **Immédiatement**  
Pièces: **4.5**  
Chambres: **3**  
Sanitaires: **2**  
Situé au: **2ème étage**  
Surface habitable: **163 m<sup>2</sup>**  
Année de construction: **1997**  
Places de parc: **Oui, obligatoire**  
Type de chauffage: **Gaz**



## SITUATION

CH-4522 Rüttenen | Hauptstrasse 65 | **CHF 645'000.-**



Transports publics	134 m	2 min.	2 min.
Ecole primaire	132 m	2 min.	2 min.
Commerces	115 m	2 min.	2 min.
Restaurants	1 m	-	-

## CARACTÉRISTIQUES

CH-4522 Rüttenen | Hauptstrasse 65 | **CHF 645'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Installations chauffage	<b>Radiateur, Sol</b>
Type	<b>Appartement</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Référence	<b>5688042</b>	Surface habitable	<b>163 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>4.5</b>	Surface habitable totale	<b>163 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>3</b>	Surface nette	<b>142 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>2</b>	Surface balcon	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>2ème étage</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Année de construction	<b>1997</b>	Place de parc intérieure	<b>2 non inclus/-e(s) I CHF 50'000.-</b>
Type de chauffage	<b>Gaz</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Verdo�ant
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cave
- Garage
- Réduit
- Cuisine ouverte
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Baignoire
- Buanderie privée
- Douche

#### SOL

- Carrelage
- Moquette

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Champêtre

## VUE INTÉRIEURE















## VUE EXTÉRIEURE





## Rüttenen

### 4,5-Zimmer Wohnung

