



APPARTEMENT RÉNOVÉ DE 4,5 PIÈCES AVEC BALCON ET VUE SUR LES ALPES DANS UNE SITUATION IDÉALE

Fasanenweg 8 | 3600 Thun | Référence : 5921599

CHF 745'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

APPARTEMENT RÉNOVÉ DE 4,5 PIÈCES AVEC BALCON ET VUE SUR LES ALPES DANS UNE SITUATION IDÉALE

CH-3600 Thun | Fasanenweg 8 | **CHF 745'000.-**



Cette jolie maison de 4.5 pièces à Thun séduit par sa situation calme et pourtant centrale, ainsi que par son environnement familial avec toutes les infrastructures à distance de marche. Les commerces, les écoles, les transports publics et les zones de détente sont facilement accessibles et garantissent une grande qualité de vie.

L'appartement est en grande partie rénové et en bon état d'entretien. Grâce à son agencement bien pensé et à ses grandes fenêtres, il offre un environnement lumineux et agréable. Un point fort particulier est le balcon avec une belle vue sur les Alpes et le paysage.

Disposition des pièces

- Un grand hall d'entrée avec suffisamment d'espace pour une garde-robe
- Grand salon, clairement séparé de la cuisine
- Cuisine moderne et bien équipée
- Trois chambres à coucher, dont deux de même taille et une plus grande chambre principale
- Deux salles de bains modernes, l'une avec douche, l'autre avec baignoire

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5921599**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **113 m²**

Année de construction: **1974**

Dernières rénovations: **2018**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **A distance**



Extérieur

- Balcon avec une vue magnifique sur les Alpes et la campagne
- Situation résidentielle calme et agréable

sous-sol

- Sous-sol privé

stationnement

- **2 places de parking couvertes incluses dans le prix de vente**

Technologie & état

- Raccordement au chauffage à distance de la ville de Thun
- Propriété bien entretenue avec des rénovations en cours

Rénovations & rafraîchissements

- 2012: Nouvelle cuisine et nouvelle porte d'entrée
- 2013: Renouvellement du sol du balcon
- 2016: Peinture complète, rénovation des deux salles de bains, nouveau parquet dans toute l'appartement
- 2018: Nouveau lave-vaisselle

Cet appartement allie une situation attrayante, un confort de vie moderne et une répartition des pièces bien pensée – idéal pour les familles, les couples ou pour tous ceux qui recherchent un logement calme avec un accès central. Convincez-vous vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite. Nous sommes impatients de vous entendre!

CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-3600 Thun | Fasanenweg 8 | **CHF 745'000.-**



				
Transports publics	170 m	4 min.	4 min.	1 min.
Ecole primaire	525 m	12 min.	12 min.	3 min.
Commerces	274 m	6 min.	6 min.	2 min.
Restaurants	235 m	6 min.	6 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3600 Thun | Fasanenweg 8 | **CHF 745'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	1974
Type	Appartement PPE	Dernières rénovations	2018
Référence	5921599	Type de chauffage	A distance
Pièces	4.5	Installation chauffage	Radiateur
Chambres	3	Surface habitable	113 m²
Sanitaires	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Situé au	2ème étage	Place de parc intérieure	2 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Double vitrage
- Garage
- Réduit
- Lumineux
- Cuisine habitable

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche
- Buanderie collective

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon
- Rénové

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Vue lointaine
- Alpes
- Dégagée

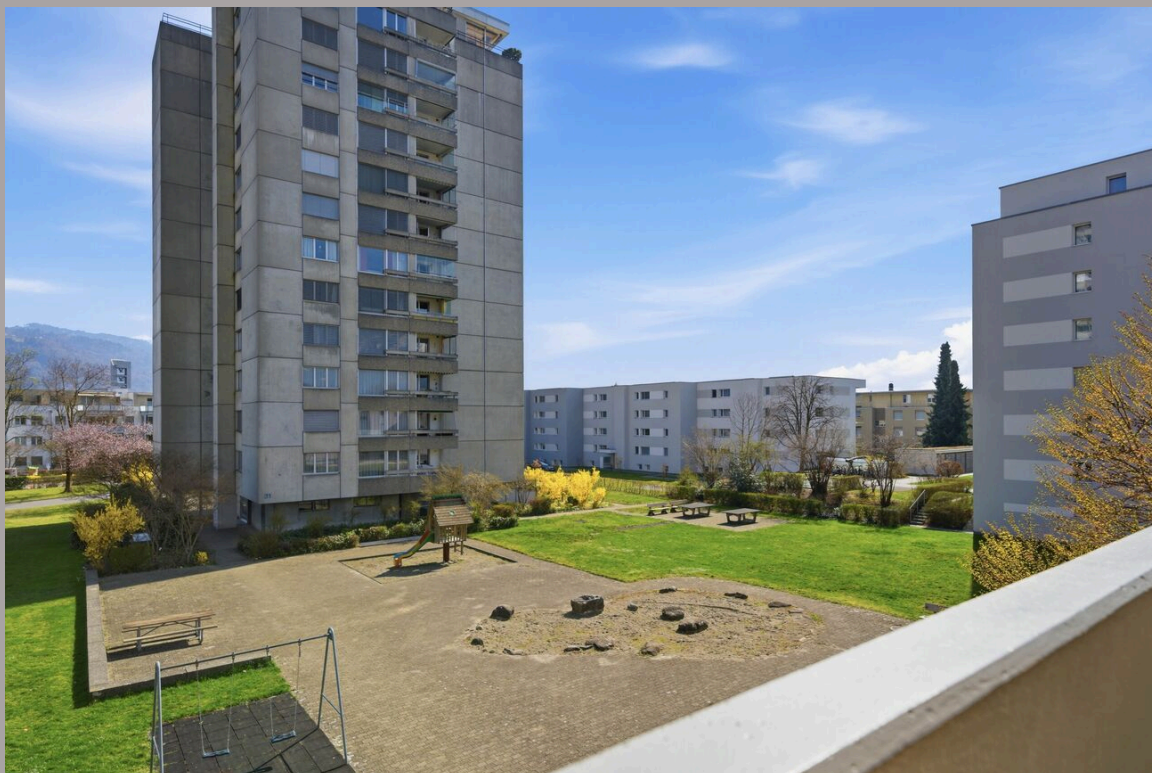
STYLE

- Moderne

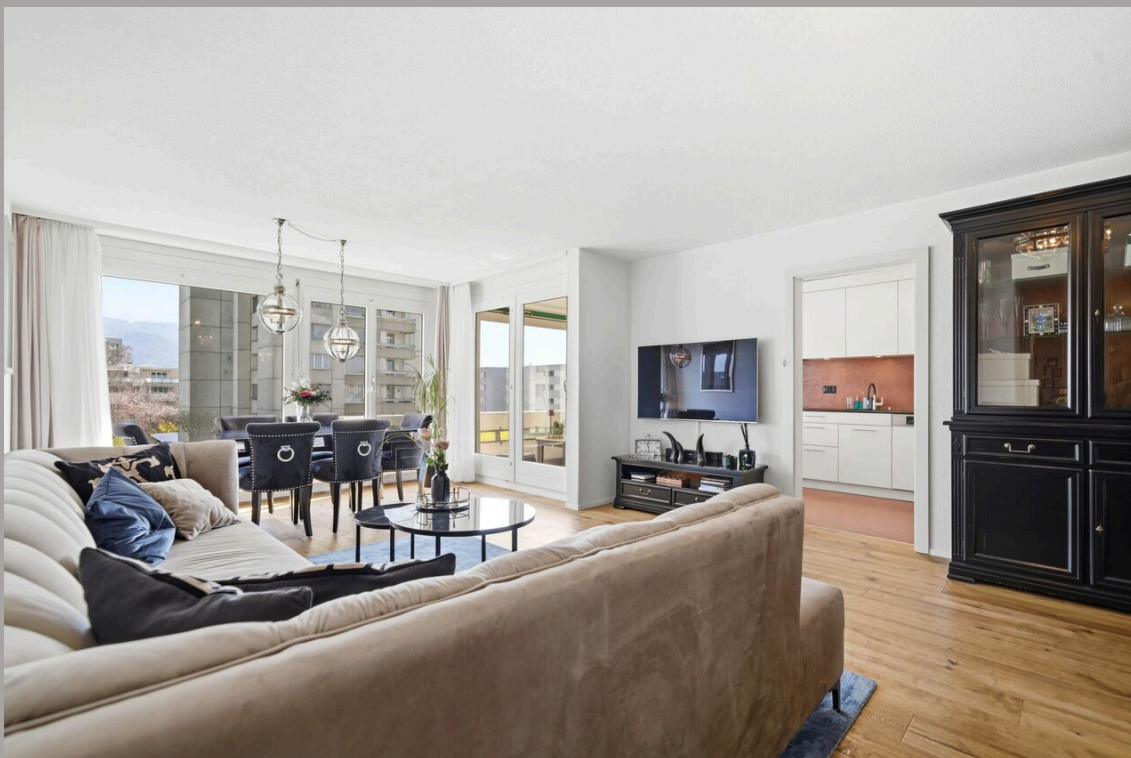
VUE EXTÉRIEURE

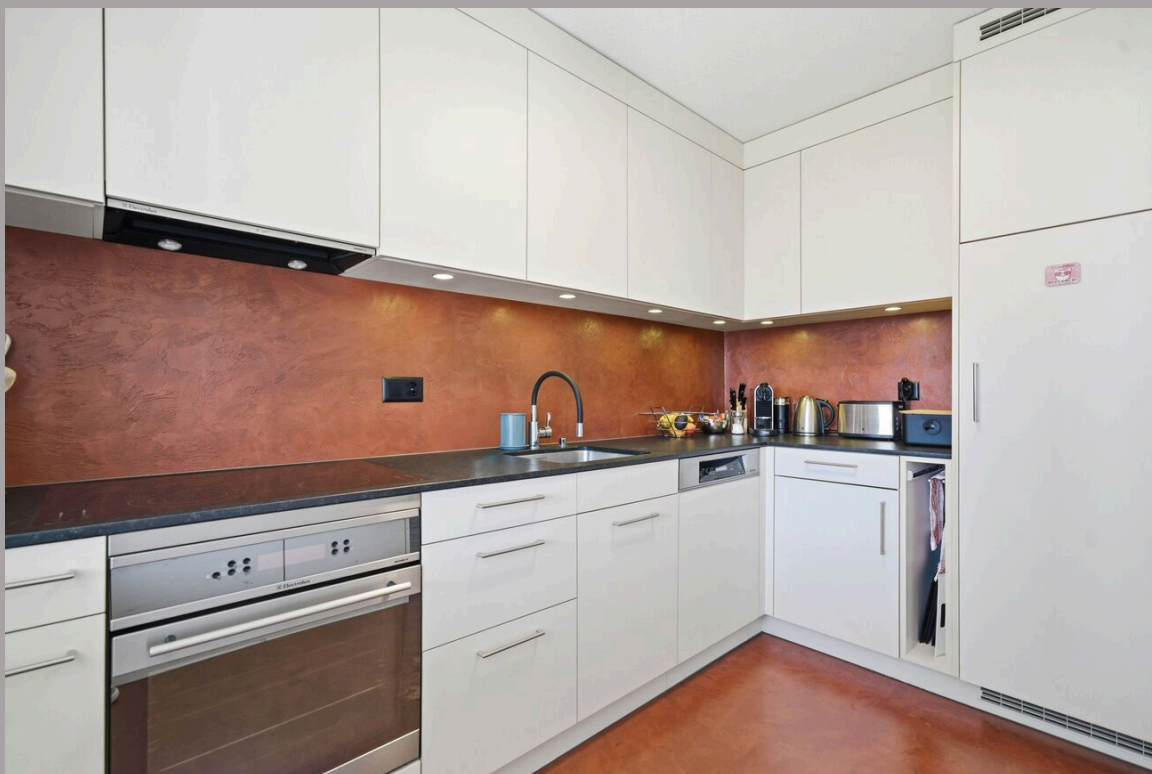






VUE INTÉRIEURE











Thun

4.5-Zimmer Wohnung

