PASSIO
IMMOBILIEN AG



À VENDRE : APPARTEMENT PPE

Sensemattstrasse 49a + b | 3174 Thörishaus | Référence : #Neubauprojekt Sunnhalde.Sensemattstrasse 49a.B31

CHF 1'035'000.-

PASSIO Immobilien AG - Meriedweg 11 - 3172 Niederwangen b. Bern
031 301 19 19 - info@passio.ch - www.passio.ch

PASSIO
IMMOBILIEN AG

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7
Tableau des objets	13

PASSIO
IMMOBILIEN AG

À VENDRE : APPARTEMENT PPE

CH-3174 Thörishaus | Sensemattstrasse 49a + b | **CHF 1'035'000.-**







CONTACT VISITE

Monsieur Stefan Burkhard
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#Neubauprojekt Sunnhalde.Sensemattstrasse 49a. B31**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **114 m²**

Année de construction: **2026**

PASSIO
IMMOBILIEN AG

SITUATION

CH-3174 Thörishaus | Sensemattstrasse 49a + b | **CHF 1'035'000.-**



Transports publics	279 m
Ecole primaire	690 m
Commerces	259 m
Restaurants	243 m

PASSIO
IMMOBILIEN AG

CARACTÉRISTIQUES

CH-3174 Thörishaus | Sensemattstrasse 49a + b | **CHF 1'035'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Pièces	**4.5**
Type	**Appartement PPE**	Situé au	**2ème étage**
Référence	**#Neubauprojekt Sunnhalde. Sensemattstrasse 49a. B31**	Année de construction	**2026**
		Surface habitable	**114 m²**
		Surface balcon	**25 m²**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- WC visiteurs
- Cave
- Local à vélos
- Réduit
- Triple vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Panneaux photovoltaiques
- Fibre optique

SOL

- A choix
- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf
- En construction

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Vue lointaine
- Champêtre
- Dégagée

STYLE

- Moderne

PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE INTÉRIEURE













PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIEURE



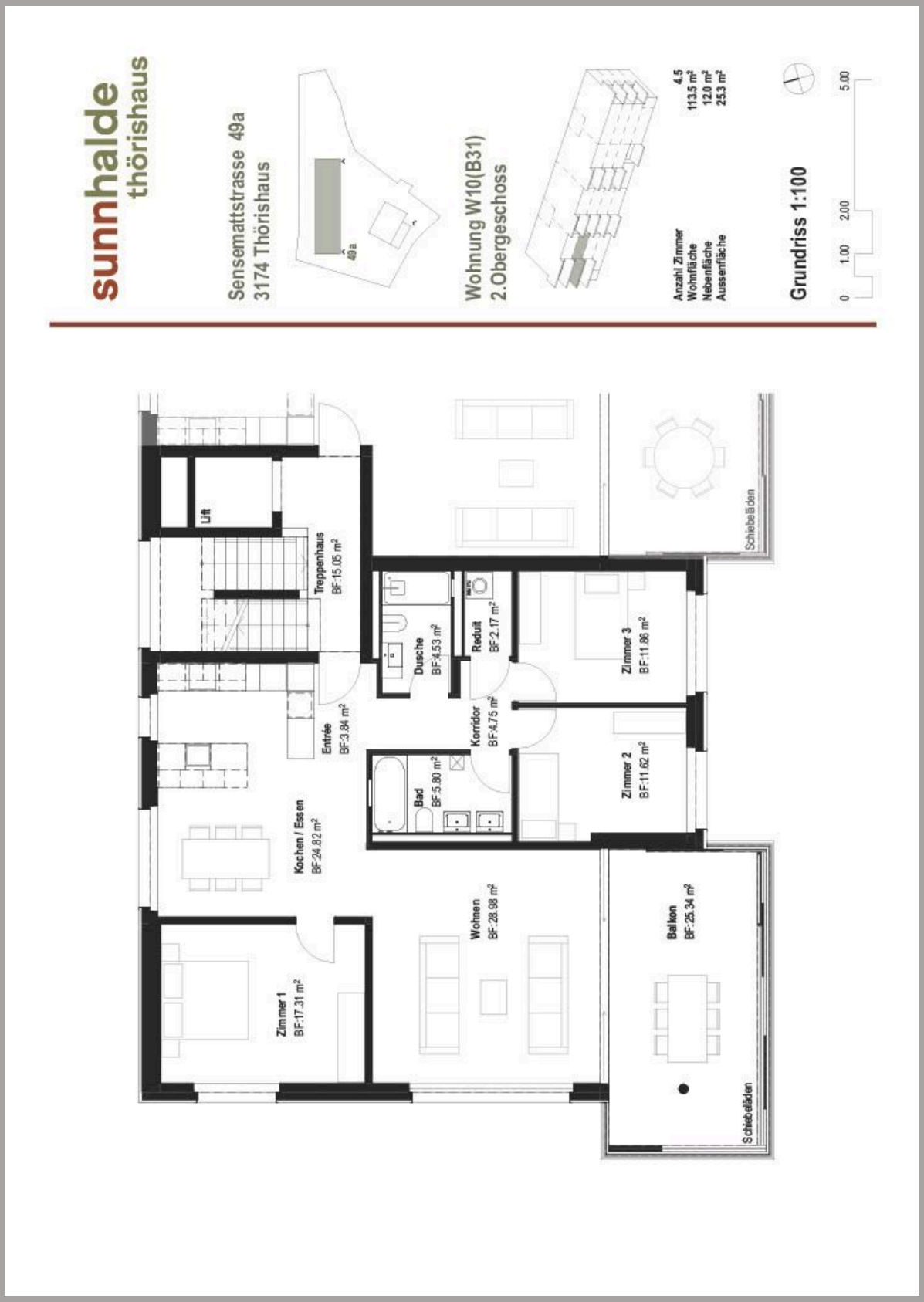






PASSIO
IMMOBILIEN AG

PLAN



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Objets

Sunnhalde
3174 Thörishaus, Sensemattstrasse 49a + b

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface balcon	Prix	Statut
Immeuble Sensemattstrasse 47							
A21	Appartement PPE	1er étage	3.5	91 m²	11 m²	-	Réservé
A31	Appartement PPE	2ème étage	3.5	91 m²	11 m²	-	Réservé
A32	Appartement PPE	1er/2ème étage	5.5	141 m²	21 m²	CHF 1'245'000.-	À vendre
Immeuble Sensemattstrasse 49a							
B11	Appartement PPE	Rez-de-chaussée	5.5	138 m²	20 m²	CHF 1'265'000.-	À vendre
B21	Appartement PPE	1er étage	4.5	114 m²	25 m²	-	Réservé
B22	Appartement PPE	1er étage	4.5	116 m²	20 m²	-	Réservé
B31	Appartement PPE	2ème étage	4.5	114 m²	25 m²	CHF 1'035'000.-	À vendre
B32	Appartement PPE	2ème étage	5.5	133 m²	20 m²	-	Réservé
B41	Appartement PPE	3ème étage	4.5	109 m²	25 m²	CHF 1'085'000.-	À vendre
B42	Appartement PPE	3ème étage	5.5	133 m²	20 m²	CHF 1'245'000.-	À vendre
Immeuble Sensemattstrasse 49b							
B12	Appartement PPE	Rez-de-chaussée	5.5	137 m²	20 m²	-	Réservé

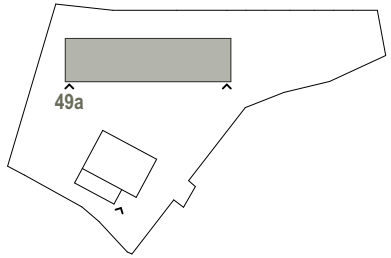
PASSIO
IMMOBILIEN AG

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface balcon	Prix	Statut
B23	Appartement PPE	1er étage	4.5	113 m²	20 m²	CHF 965'000.-	À vendre
B24	Appartement PPE	1er étage	4.5	115 m²	17 m²	-	Réservé
B33	Appartement PPE	2ème étage	3.5	97 m²	20 m²	-	Réservé
B34	Appartement PPE	2ème étage	4.5	115 m²	17 m²	-	Réservé
B43	Appartement PPE	3ème étage	3.5	97 m²	20 m²	CHF 965'000.-	À vendre
B44	Appartement PPE	3ème étage	4.5	115 m²	17 m²	CHF 1'120'000.-	À vendre

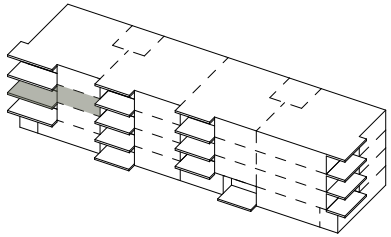


sunnhalde
thörishaus

Sensemattstrasse 49a
3174 Thörishaus



Wohnung W10(B31)
2.Obergeschoss



Anzahl Zimmer	**4.5**
Wohnfläche	**113.5 m²**
Nebenfläche	**12.0 m²**
Aussenfläche	**25.3 m²**

Grundriss 1:100

0 1.00 2.00 5.00