



APPARTEMENT MODERNE DE CONSTRUCTION RÉCENTE DE 4.5 PIÈCES AVEC FINITIONS DE QUALITÉ

Sensemattstrasse 49a + b | 3174 Thörishaus | Référence : #Neubauprojekt
Sunnhalde.Sensemattstrasse 49a.B22

CHF 975'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	6
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9
Tableau des objets	16

APPARTEMENT MODERNE DE CONSTRUCTION RÉCENTE DE 4.5 PIÈCES AVEC FINITIONS DE QUALITÉ

CH-3174 Thörishaus | Sensemattstrasse 49a + b | CHF 975'000.-



Au cœur de Thörishaus, le projet de construction moderne «Sunnhalde» voit le jour. Il comprend **17 appartements attrayants** et se distingue par son architecture contemporaine, ses matériaux de qualité et sa construction durable. L'emplacement offre un cadre paisible, proche de la nature et bénéficie d'un excellent accès aux transports – idéal pour les familles, les navetteurs et tous ceux qui recherchent un logement moderne et de qualité.

Les appartements séduisent par leurs plans d'**aménagement réfléchis, leurs généreux espaces extérieurs ainsi que leurs pièces** à vivre baignées de lumière et dotées d'une agréable ambiance de vie et d'une belle vue lointaine.

Pour plus d'informations sur le projet, veuillez consulter la **page web du projet: www.neubau-sunnhalde.ch**.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#Neubauprojekt Sunnhalde.Sensemattstrasse 49a. B22**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **116 m²**

Année de construction: **2026**

L'appartement B22 en bref:

- Espace de vie et de salle à manger ouvert et lumineux
- Cuisine moderne, équipée d'appareils de haute qualité
- Balcon confortable avec vue sur la nature – idéal pour se détendre
- Chambre principale spacieuse
- Deux autres chambres baignées de lumière
- Deux salles de bains avec des matériaux de haute qualité
- Réduit pratique avec sa propre buanderie et espace de rangement
- **Accès par l'ascenseur** ou par l'escalier (accessible aux fauteuils roulants)



Durabilité et technologie moderne

Le bâtiment a été construit selon les normes Minergie. La certification officielle Minergie a été volontairement omise pour des raisons de coût, sans pour autant faire de compromis sur la construction économe en énergie et le haut niveau de confort de vie.

Le projet mise résolument sur une construction durable et tournée vers l'avenir:

- Production de chaleur par **pompe à chaleur** géothermique
- Installation photovoltaïque de production d'électricité (environ 110 kWp)
- Ventilation confortable pour un climat intérieur agréable
- Système domotique (Loxone) pour le contrôle de l'éclairage, des stores et du chauffage
- Connexion fibre optique dans tous les appartements
- Préparation pour la mobilité électrique dans le parking

Architecture & Matériaux

Le développement immobilier convainc par un design moderne, à la fois chaleureux et naturel:

- Façade en bois ventilée en sapin blanc pré-grisé
- Matériaux de haute qualité tels que le parquet en chêne et le grès
- De grandes fenêtres pour beaucoup de lumière naturelle
- Concept harmonieux de couleurs et de matériaux

Parking et espaces adjacents

- Parking avec de nombreuses places
- Préparation pour la mobilité électrique en place
- Salles vélos avec prises pour vélos électriques
- Cave privée par appartement
- Espace commun pour les résidents

Construction & Livraison

Le projet est actuellement en phase de construction.

La livraison des logements est prévue pour **2026**

En résumé

Le projet de construction «Sunnhalde» à Thörishaus combine une **architecture moderne, une construction durable et un emplacement central proche de la nature** en un ensemble convaincant.

Une occasion idéale pour tous ceux qui **recherchent** une maison de qualité avec une valeur à long terme et une haute qualité de vie.

CONTACT VISITE

Monsieur Stefan Burkhard

E-mail : info@passio.ch

Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-3174 Thörishaus | Sensemattstrasse 49a + b | **CHF 975'000.-**



	
Transports publics	279 m
Ecole primaire	690 m
Commerces	259 m
Restaurants	243 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-3174 Thörishaus | Sensemattstrasse 49a + b | **CHF 975'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Pièces	4.5
Type	Appartement PPE	Situé au	1er étage
Référence	#Neubauprojekt	Année de construction	2026
	Sunnhalde.	Surface habitable	116 m²
	Sensemattstrasse 49a.	Surface balcon	20 m²
	B22		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Entrée/sortie autoroute
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Quartier résidentiel

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- WC visiteurs
- Réduit
- Garage
- Cave
- Triple vitrage
- Cuisine ouverte
- Local à vélos
- Traversant
- WC séparés

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Panneaux photovoltaïques
- Lave-linge
- Douche
- Fibre optique
- Sèche-linge

SOL

- A choix
- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf
- En construction

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Vue lointaine
- Champêtre
- Dégagée

STYLE

- Moderne

VUE EXTÉRIEURE





VUE INTÉRIEURE









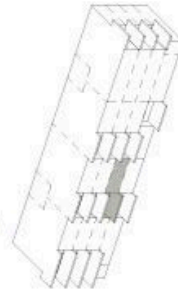
PLAN

sunnhalde
thörishaus

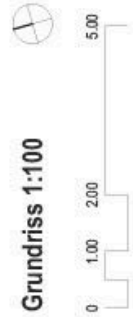
Sensemattstrasse 49a
3174 Thörishaus



Wohnung W7(B22)
1.Obergeschoss



Anzahl Zimmer 4.5
Wohnfläche 116.4 m²
Nebenfläche 12.3 m²
Aussenfläche 37.6 m²



Objets

Sunnhalde
3174 Thörishaus, Sensemattstrasse 49a + b

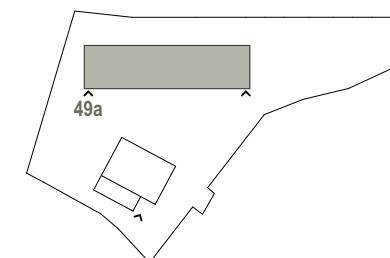
Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface balcon	Prix	Statut
Immeuble Sensemattstrasse 47							
A21	Appartement PPE	1er étage	3.5	91 m²	11 m²	-	Réservé
A31	Appartement PPE	2ème étage	3.5	91 m²	11 m²	-	Réservé
A32	Appartement PPE	1er/2ème étage	5.5	141 m²	21 m²	CHF 1'245'000.-	À vendre
Immeuble Sensemattstrasse 49a							
B11	Appartement PPE	Rez-de-chaussée	5.5	138 m²	20 m²	CHF 1'265'000.-	À vendre
B21	Appartement PPE	1er étage	4.5	114 m²	25 m²	-	Réservé
B22	Appartement PPE	1er étage	4.5	116 m²	20 m²	CHF 975'000.-	À vendre
B31	Appartement PPE	2ème étage	4.5	114 m²	25 m²	CHF 1'035'000.-	À vendre
B32	Appartement PPE	2ème étage	5.5	133 m²	20 m²	-	Réservé
B41	Appartement PPE	3ème étage	4.5	109 m²	25 m²	CHF 1'085'000.-	À vendre
B42	Appartement PPE	3ème étage	5.5	133 m²	20 m²	CHF 1'245'000.-	À vendre
Immeuble Sensemattstrasse 49b							
B12	Appartement PPE	Rez-de-chaussée	5.5	137 m²	20 m²	-	Réservé

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface balcon	Prix	Statut
B23	Appartement PPE	1er étage	4.5	113 m ²	20 m ²	CHF 965'000.-	À vendre
B24	Appartement PPE	1er étage	4.5	115 m ²	17 m ²	-	Réservé
B33	Appartement PPE	2ème étage	3.5	97 m ²	20 m ²	CHF 895'000.-	À vendre
B34	Appartement PPE	2ème étage	4.5	115 m ²	17 m ²	-	Réservé
B43	Appartement PPE	3ème étage	3.5	97 m ²	20 m ²	CHF 965'000.-	À vendre
B44	Appartement PPE	3ème étage	4.5	115 m ²	17 m ²	CHF 1'120'000.-	À vendre

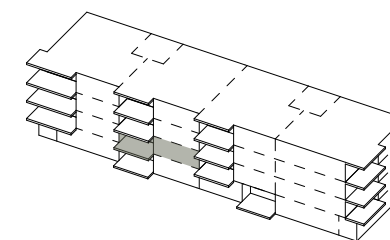


sunnhalde
thörishaus

Sensemattstrasse 49a
3174 Thörishaus



Wohnung W7(B22)
1.Obergeschoss



Anzahl Zimmer	4.5
Wohnfläche	116.4 m²
Nebenfläche	12.3 m²
Aussenfläche	37.6 m²

Grundriss 1:100

