



**EXCLUSIVE 5.5 PIÈCES APPARTEMENT REZ-  
DE-CHAUSSÉE DE CONSTRUCTION NEUVE  
AVEC FINITION DE HAUTE QUALITÉ**

Sensemattstrasse 49 a + b, Thörishaus | 3098 Köniz | Référence : #Neubauprojekt  
Sunnhalde.Sensemattstrasse 49b.B12

**CHF 1'245'000.-**

**TABLE DES MATIÈRES**

Page de description	3
Page situation et distances	6
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9
Tableau des objets	15

## EXCLUSIVE 5.5 PIÈCES APPARTEMENT REZ-DE-CHAUSSÉE DE CONSTRUCTION NEUVE AVEC FINITION DE HAUTE QUALITÉ

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49 a + b, Thörishaus | **CHF 1'245'000.-**



Au cœur de Thörishaus, le projet de construction moderne «Sunnhalde» voit le jour avec **17 appartements de propriété attrayants**, qui séduisent par leur architecture moderne, leurs matériaux de qualité et leur construction durable. La situation offre un équilibre entre calme, nature et excellentes liaisons, idéal pour les familles, les navetteurs et tous ceux qui recherchent un logement moderne de qualité supérieure.

Les appartements séduisent par leurs plans d'**aménagement bien pensés, leurs espaces extérieurs spacieux et leurs pièces lumineuses** avec un environnement de vie agréable et une belle vue panoramique.

Vous trouverez des informations détaillées sur le projet sur le **site web du projet: [www.neubau-sunnhalde.ch](http://www.neubau-sunnhalde.ch)**.

### La chambre B12 en détail:

- Salon-salle à manger ouvert et lumineux
- Cuisine moderne, équipée d'appareils de haute qualité
- Très agréable terrasse avec vue sur la nature – idéal pour se détendre
- La terrasse sera encore séparée par une haie de 1,50m de hauteur
- Grand salon principal
- Trois autres chambres baignées de lumière
- Deux salles de bains avec des matériaux de haute qualité
- Pratique réduit avec son propre tour de lavage et beaucoup d'espace de rangement

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#Neubauprojekt Sunnhalde.Sensemattstrasse 49b. B12**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **137 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2026**



- **Accès par l'ascenseur** ou par l'escalier (accessible en fauteuil roulant)

### **Durabilité et technologie moderne**

Le projet mise résolument sur une construction durable et tournée vers l'avenir:

- Production de chaleur par **pompe à chaleur** à sonde géothermique
- Installation photovoltaïque pour la production d'électricité (environ 110 kWp)
- Ventilation de confort pour un climat ambiant agréable
- Système domotique (Loxone) pour contrôler l'éclairage, les stores et le chauffage
- Connexion par fibre optique dans toutes les chambres
- Préparation à l'électromobilité dans le garage

### **Architecture & Matériaux**

La construction séduit par une conception moderne, à la fois chaleureuse et naturelle:

- Façade en bois ventilée en sapin blanc pré-grisé
- Matériaux de qualité supérieure tels que le parquet en chêne et la céramique fine
- Grands espaces vitrés pour beaucoup de lumière du jour
- Concept harmonieux de couleurs et de matériaux

### **Parking et locaux annexes**

- Un parking couvert avec de nombreux emplacements
- Préparation à l'électromobilité en place
- Salles de vélos avec prises pour vélos électriques
- Cave privée par appartement
- Salle commune pour les résidents

### **Début de la construction & occupation**

Le projet est actuellement en phase de construction.  
La livraison des appartements est prévue pour **2026**

### **En résumé**

Le projet de construction neuve «Sunnhalde» à Thörishaus combine une **architecture moderne, une construction durable et une situation centrale proche de la nature** pour former un ensemble convaincant.

Une occasion idéale pour tous ceux qui **recherchent** une maison de qualité avec une valeur à long terme et une qualité de vie élevée.

**CONTACT VISITE**

Monsieur Patrick Geissbühler

E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)



Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

## SITUATION

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49 a + b, Thörishaus | **CHF 1'245'000.-**



				
Transports publics	279 m	6 min.	6 min.	1 min.
Ecole primaire	690 m	12 min.	12 min.	3 min.
Commerces	259 m	5 min.	5 min.	1 min.
Restaurants	243 m	14 min.	14 min.	3 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49 a + b, Thörishaus | **CHF 1'245'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Pièces	<b>5.5</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>
Référence	<b>#Neubauprojekt</b>	Année de construction	<b>2026</b>
	<b>Sunnhalde.</b>	Surface habitable	<b>137 m<sup>2</sup></b>
	<b>Sensemattstrasse 49b.</b>	Surface balcon	<b>20 m<sup>2</sup></b>
	<b>B12</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Entrée/sortie autoroute
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Quartier résidentiel

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- WC visiteurs
- Réduit
- Garage
- Cave
- Triple vitrage
- Cuisine ouverte
- Local à vélos
- Traversant
- WC séparés

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Panneaux photovoltaïques
- Lave-linge
- Baignoire
- Fibre optique
- Sèche-linge

#### SOL

- A choix
- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf
- En construction

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Vue lointaine
- Champêtre
- Dégagée

STYLE

- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®



**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## VUE INTÉRIURE











**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## VUE EXTÉRIURE





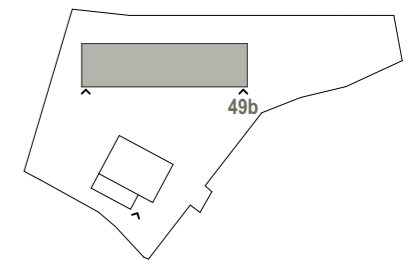
## Objets

Sunnhalde  
3098 Köniz, Sensemattstrasse 49a + b

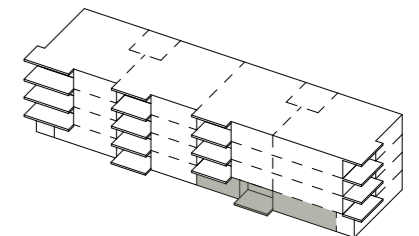
Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface balcon	Prix	Statut
Immeuble Sensemattstrasse 47							
A21	Appartement PPE	1er étage	3.5	91 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	CHF 695'000.-	À vendre
A31	Appartement PPE	2ème étage	3.5	91 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	CHF 745'000.-	À vendre
A32	Appartement PPE	1er/2ème étage	5.5	141 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	-	Reservé
Immeuble Sensemattstrasse 49a							
B11	Appartement PPE	Rez-de-chaussée	5.5	138 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	CHF 1'265'000.-	À vendre
B21	Appartement PPE	1er étage	4.5	114 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	-	Reservé
B22	Appartement PPE	1er étage	4.5	116 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	-	Reservé
B31	Appartement PPE	2ème étage	4.5	114 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	CHF 1'035'000.-	À vendre
B32	Appartement PPE	2ème étage	5.5	133 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	CHF 1'095'000.-	À vendre
B41	Appartement PPE	3ème étage	4.5	109 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	CHF 1'085'000.-	À vendre
B42	Appartement PPE	3ème étage	5.5	133 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	CHF 1'245'000.-	À vendre
Immeuble Sensemattstrasse 49b							
B12	Appartement PPE	Rez-de-chaussée	5.5	137 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	CHF 1'245'000.-	À vendre

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface balcon	Prix	Statut
B23	Appartement PPE	1er étage	4.5	113 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	CHF 965'000.-	À vendre
B24	Appartement PPE	1er étage	4.5	115 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	-	Reservé
B33	Appartement PPE	2ème étage	3.5	97 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	CHF 895'000.-	À vendre
B34	Appartement PPE	2ème étage	4.5	115 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	CHF 1'045'000.-	À vendre
B43	Appartement PPE	3ème étage	3.5	97 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	CHF 965'000.-	À vendre
B44	Appartement PPE	3ème étage	4.5	115 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	CHF 1'120'000.-	À vendre

**Sensemattstrasse 49b**  
3174 Thörishaus



**Wohnung W5(B12)**  
Erdgeschoss



Anzahl Zimmer	5.5
Wohnfläche	136.7 m <sup>2</sup>
Nebenfläche	25 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	19.5 m <sup>2</sup>



**Grundriss 1:100**

