



ALPINE DREAMHOME COMME RÉSIDENCE PRINCIPALE OU SECONDAIRE À SCHÖNRIED

Hubelstrasse 4 | 3778 Schönried | Référence : 6101905

CHF 1'795'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	6
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9

ALPINE DREAM HOME COMME RÉSIDENCE PRINCIPALE OU SECONDAIRE À SCHÖNRIED

CH-3778 Schönried | Hubelstrasse 4 | CHF 1'795'000.-



Bienvenue à la Huebelstrasse 4 à Schönried, l'une des plus belles adresses résidentielles de l'Oberland bernois. Niché au cœur du paysage montagneux époustouflant de la région de Gstaad, Schönried allie le charme authentique de l'Alpe avec une qualité de vie exceptionnelle et des possibilités de loisirs de renommée mondiale. Que vous fassiez du ski, de la randonnée, du golf ou que vous profitiez d'une gastronomie de qualité, vous vivrez une expérience exceptionnelle tout au long de l'année. Grâce à son emplacement paisible et ensoleillé ainsi qu'à son excellente infrastructure, Schönried est l'une des adresses les plus prisées de la région.

Laissez-moi me présenter: je suis un **appartement exclusif de 4,5 pièces** qui combine parfaitement le charme traditionnel alpin avec le luxe moderne. Avec une **surface habitable d'environ 113 m²**, un **balcon panoramique** spectaculaire de **34,3 m²**, une élégante véranda et une rénovation complète réalisée entre **2023 et 2024**, je me présente aujourd'hui dans un état presque neuf. Un avantage rare dans cette destination prestigieuse est que je peux être utilisé à la fois comme résidence principale ou comme maison secondaire, tandis que les locations à court terme, y compris via Airbnb, sont également autorisées.

Dès que vous franchissez le seuil, mon hall d'entrée accueillant vous plonge dans l'ambiance raffinée qui vous attend. Ma cuisine, magnifiquement conçue, allie la chaleur du style chalet traditionnel aux finitions modernes de haute qualité, créant ainsi un espace invitant pour cuisiner et recevoir.

Le grand salon et la salle à manger forment le cœur de l'appartement. De

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6101905**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **3**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **113 m²**

Année de construction: **1981**

Dernières rénovations: **2024**

Type de chauffage: **A distance**

Installation chauffage: **Radiateur**



grandes fenêtres inondent les pièces de lumière naturelle tout en offrant une vue imprenable sur le paysage alpin environnant. La cheminée élégante crée une atmosphère chaleureuse et confortable, rendant chaque saison tout aussi agréable. De là, vous avez un accès direct à mon grand balcon, où vous pourrez profiter d'une vue panoramique spectaculaire sur les montagnes et la nature, du lever au coucher du soleil.

Une autre caractéristique remarquable est mon jardin d'hiver exclusif, un havre de paix baigné de lumière qui offre une vue panoramique magnifique tout au long de l'année tout en prolongeant harmonieusement l'espace de vie.

Mes trois chambres élégantes offrent un confort et une intimité exceptionnels. Chaque chambre dispose de sa propre salle de bain privée, dont deux avec une douche à l'italienne et une avec une baignoire. Une chambre a un accès direct au balcon, tandis qu'une autre donne sur le jardin d'hiver, créant ainsi des espaces privés paisibles avec une vue imprenable sur les montagnes.

Une buanderie pratique avec une machine à laver et un sèche-linge privés complète l'aménagement réfléchi de l'espace. Les résidents ont également accès à une buanderie commune dans l'immeuble.

Les installations de la propriété continuent d'impressionner. Un ascenseur permet un accès facile à l'appartement. La propriété comprend une place de parking souterrain et une cave privée. Une deuxième place de parking souterrain peut être louée à proximité, à l'Ermitage, pour seulement **CHF 900 par an**. De plus, plusieurs places de stationnement pour visiteurs sont disponibles à l'extérieur, juste devant l'immeuble, et sont à usage commun.

Pendant les périodes d'ouverture saisonnière, les résidents bénéficient également d'un accès exclusif aux **installations de bien-être d'Alpinova**, notamment la piscine intérieure, le sauna et le centre de remise en forme, ce qui ajoute un niveau de confort supplémentaire à cette propriété exceptionnelle.

Mes points forts en un coup d'œil

- Appartement exclusif de 4,5 pièces dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Schönried
- Approuvé comme résidence principale et secondaire
- Airbnb et locations de vacances autorisées
- Rénové de manière extensive selon des normes élevées (2023-2024)
- Combinaison unique de charme authentique d'un chalet et de design contemporain
- Environ 113 m² d'espace habitable
- Spectaculaire balcon panoramique de 34,3 m²
- Jardin d'hiver exclusif avec vue imprenable sur les montagnes
- Espace salon et salle à manger avec cheminée élégante
- Cuisine de haute qualité avec finitions haut de gamme
- Trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain privée
- Emplacement paisible et ensoleillé toute la journée
- Vue panoramique exceptionnelle sur les montagnes et la nature environnante
- Ascenseur, cave privée et place de parking souterrain
- Deuxième place de parking souterrain disponible à la location à proximité
- Accès saisonnier à la piscine intérieure, au sauna et aux installations de fitness d'Alpinova
- Présenté en excellent état après une rénovation presque complète

Mon environnement est vraiment exceptionnel. Schönried est l'une des destinations alpines les plus exclusives de Suisse, réputée pour son mélange parfait de beauté naturelle, de dynamisme international et de qualité de vie exceptionnelle. La proximité de Gstaad, des stations de ski de renommée internationale, des sentiers de randonnée, des parcours de golf et des restaurants gastronomiques font de cet endroit un lieu exceptionnel pour y vivre à l'année ou pour y passer des vacances exclusives.

Je suis bien plus qu'un simple appartement – je suis un havre de paix de luxe dans les Alpes, pour ceux qui recherchent l'élégance, l'intimité et un style de vie exceptionnel dans l'une des plus belles régions montagneuses de Suisse.

J'ai hâte de vous accueillir et peut-être de faire de cette maison votre nouvelle maison ou votre destination de vacances exclusive en montagne.



**Organisez votre visite privée dès aujourd'hui et découvrez par vous-même cette propriété exceptionnelle.
Nous attendons avec impatience votre réponse!**

CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler

E-mail : info@passio.ch

Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-3778 Schönried | Hubelstrasse 4 | **CHF 1'795'000.-**



	
Transports publics	122 m
Ecole primaire	110 m
Commerces	350 m
Restaurants	32 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-3778 Schönried | Hubelstrasse 4 | **CHF 1'795'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Dernières rénovations	2024
Type	Appartement PPE	Type de chauffage	A distance
Référence	6101905	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	4.5	Etat du bien	Très bon
Chambres	3	Surface habitable	113 m²
Sanitaires	3	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 45'000.-
Situé au	2ème étage	Place de parc extérieure	3 inclus/-e(s)
Année de construction	1981		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Patinoire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Jardin d'hiver
- Cave
- Cheminée
- Double vitrage
- Triple vitrage
- Traversant
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Buanderie collective
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Vinyl
- Moquette

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Panoramique
- Forêt
- Montagnes

STYLE

- Moderne



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIEURE







PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE INTÉRIEURE

























PASSIO
IMMOBILIEN AG

Schönried

4.5-Zimmer Wohnung

