



APPARTEMENT MODERNE DE 2,5 PIÈCES DANS LE CENTRE D'OVERKULM

Rotkornstrasse 29 | 5727 Oberkulm | Référence : 5910879

CHF 425'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

APPARTEMENT MODERNE DE 2,5 PIÈCES DANS LE CENTRE D'OVERKULM

CH-5727 Oberkulm | Rotkornstrasse 29 | **CHF 425'000.-**



Cette confortable et moderne appartement de 2,5 pièces séduit par sa situation attrayante, son agencement bien pensé et son joli jardin privé. L'appartement se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble d'appartements construit en 2016 et se présente en très bon état.

Grâce à un ascenseur, l'appartement est facilement accessible et entièrement accessible en fauteuil roulant. Le coin salon couvert avec son jardin adjacent offre un confort supplémentaire et invite à passer du temps à l'extérieur. Des haies assurent une agréable intimité, tandis qu'un petit portail donne un accès direct au terrain de jeu.

Disposition des pièces

Hall d'entrée

- Hall d'entrée avec suffisamment d'espace pour une garde-robe

Salon et salle à manger

- Salon et salle à manger lumineux et spacieux avec beaucoup de lumière naturelle
- Cuisine moderne et bien équipée ouverte sur le salon
- Accès direct au salon couvert et à la terrasse privée

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5910879**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **01.01.2027**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **69 m²**

Année de construction: **2016**

Dernières rénovations: **2018**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



chambre à coucher

- Chambre à coucher généreusement dimensionnée

salle de bains

- Salle de bains avec grande douche
- La baignoire d'origine a été remplacée par une douche confortable en 2018

Autres salles

- Réduit pratique à l'intérieur de l'appartement avec machine à laver et sèche-linge (inclus dans le prix de vente)

Salles adjacentes

- Cave privée au sous-sol incluse

stationnement

- Un parking couvert peut être acheté pour **CHF 40'000.-**

Points forts de la situation

- Situation résidentielle calme et pourtant très centrale à Oberkulm
- Les commerces, les écoles, les services et les restaurants sont facilement accessibles à pied
- Bonne connexion au transport public
- Zones de détente et espaces verts à proximité

Cette jolie maison de jardin est idéale pour les célibataires, les couples ou comme maison de retraite et combine un confort de vie moderne avec une situation calme et centrale.

Convinquez-vous vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.

Nous sommes impatients de vous entendre!

CONTACT VISITE

Monsieur Manuel Bleuer

E-mail : info@passio.ch

Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-5727 Oberkulm | Rotkornstrasse 29 | **CHF 425'000.-**



				
Transports publics	110 m	2 min.	2 min.	1 min.
Ecole primaire	1.13 km	20 min.	16 min.	3 min.
Commerces	114 m	2 min.	2 min.	1 min.
Restaurants	196 m	3 min.	3 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-5727 Oberkulm | Rotkornstrasse 29 | **CHF 425'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.01.2027	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Type	Appartement PPE	Installation chauffage	Sol
Référence	5910879	Etat du bien	Très bon
Pièces	2.5	Surface habitable	69 m²
Chambre	1	Surface habitable totale	69 m²
Sanitaire	1	Surface nette	60 m²
Situé au	Rez-de-chaussée	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	2016	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 40'000.-
Dernières rénovations	2018		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Aire de jeux

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Garage
- Triple vitrage
- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Sèche-linge
- Douche
- Lave-linge

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

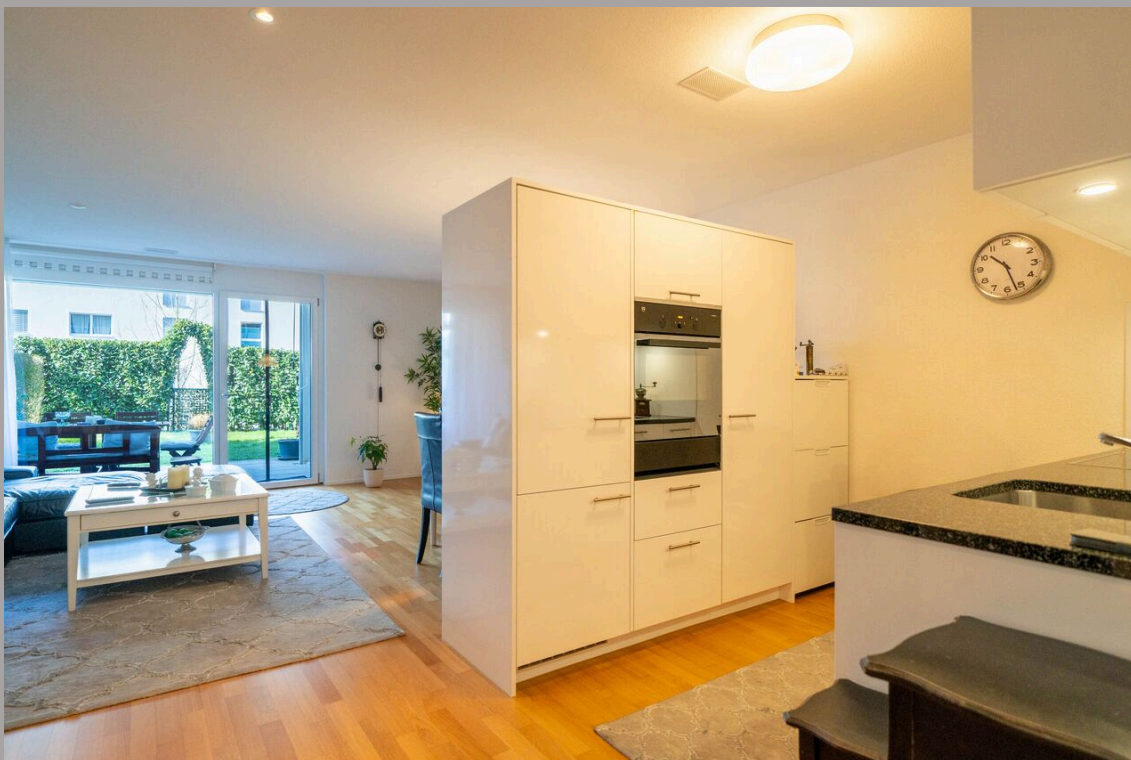
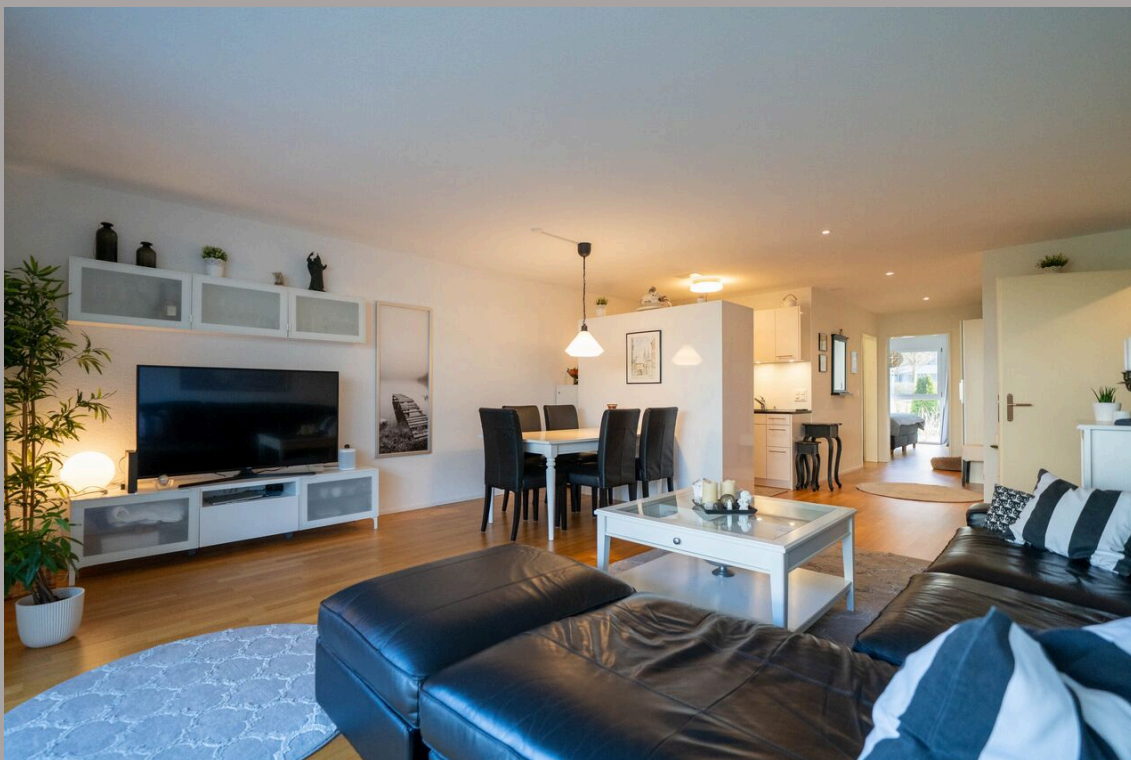
ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Moderne

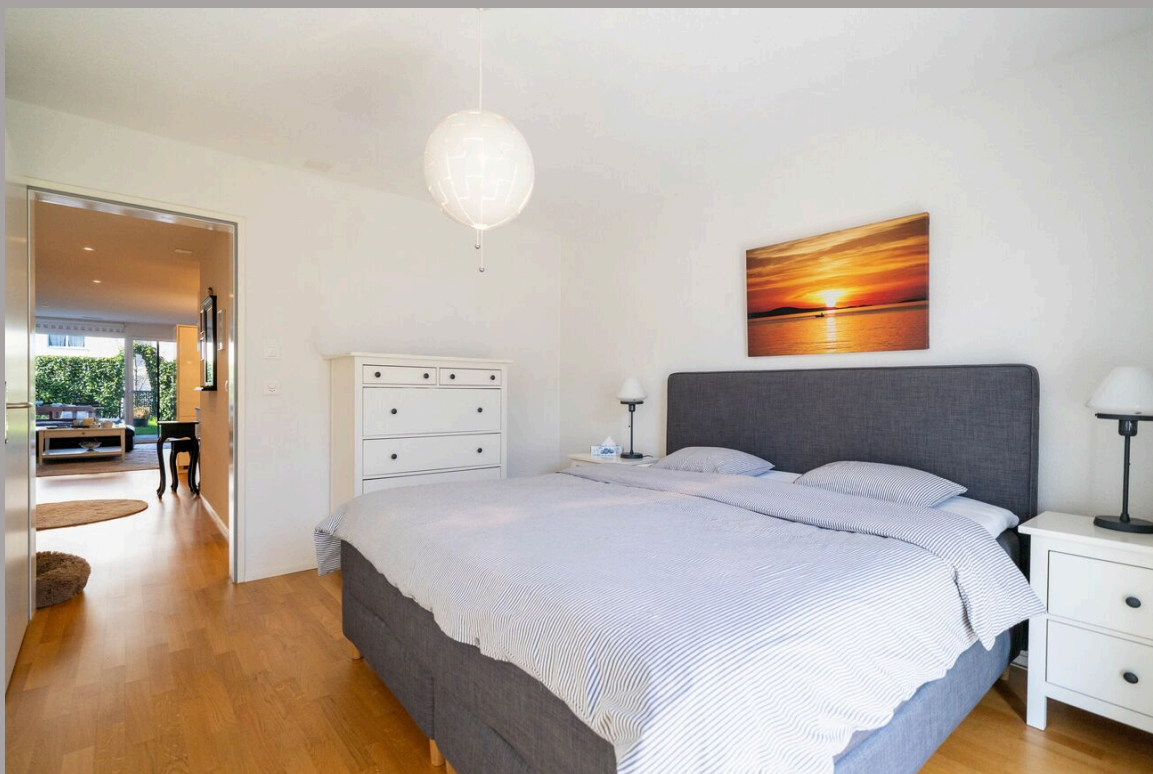
VUE INTÉRIEURE

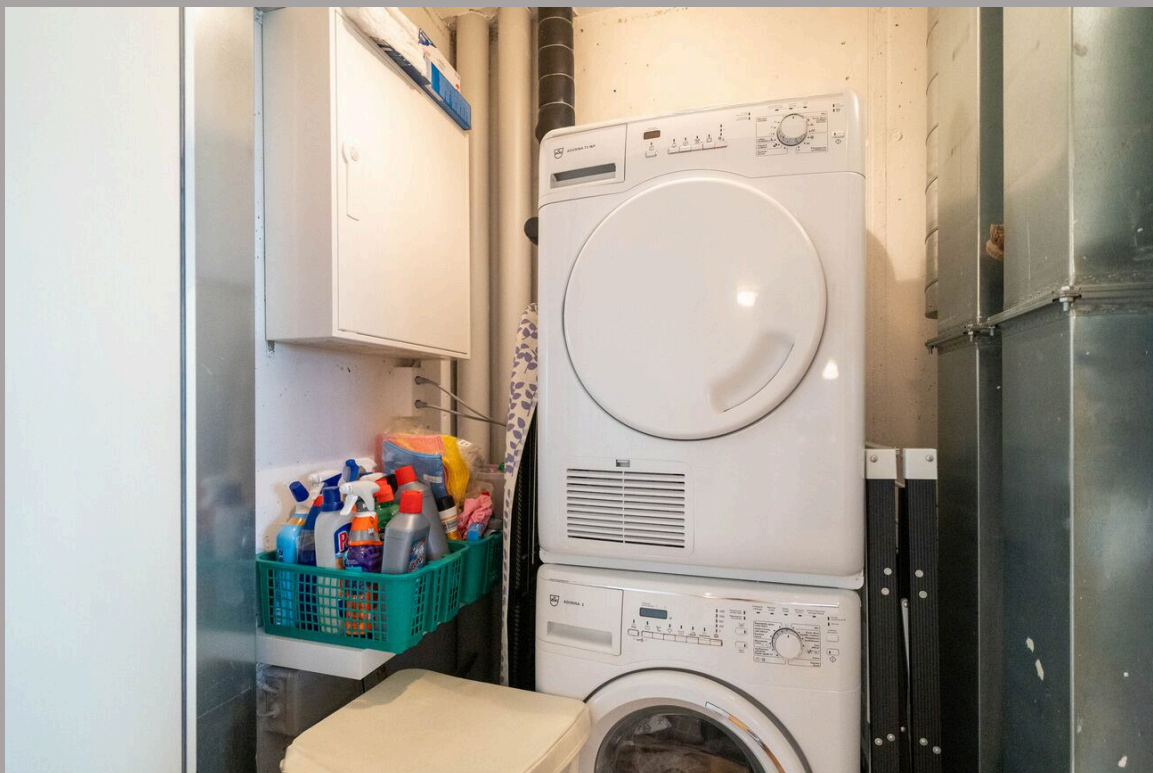












VUE EXTÉRIEURE







Oberkulm

2.5-Zimmer Wohnung

