



160 M² DE CONFORT – MODERNITÉ, LUMINOSITÉ ET SITUATION CENTRALE

Dr. Schneider-Strasse 101 | 2560 Nidau | Référence : 6167413

CHF 1'345'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

160 M² DE CONFORT – MODERNITÉ, LUMINOSITÉ ET SITUATION CENTRALE

CH-2560 Nidau | Dr. Schneider-Strasse 101 | **CHF 1'345'000.-**



Bienvenue à la Dr. Schneider-Strasse 101 à Nidau

Spacieux, moderne et idéalement situé – à **Nidau**, vous profitez de la proximité immédiate de la ville de Bienne tout en bénéficiant d'un cadre de vie agréable offrant une excellente qualité de vie. La Dr. Schneider-Strasse assure une liaison pratique en direction de Bienne et de la gare et s'intègre également au réseau piétonnier et cyclable de la région. Commerces, écoles et transports publics sont facilement accessibles depuis Nidau.

Permettez-moi de me présenter : je suis un appartement moderne et particulièrement spacieux de **4,5 pièces situé au 1er étage**, construit en **2016**. Avec mes impressionnants **160 m² habitables**, mes équipements de qualité et mes pièces baignées de lumière, j'offre un confort de vie qui dépasse largement les standards habituels.

Dès votre arrivée, je me distingue par un atout particulièrement appréciable : **l'ascenseur vous conduit directement dans l'appartement**, garantissant ainsi un haut niveau de confort et d'intimité. Mon entrée vous accueille ensuite dans un intérieur ouvert et généreusement conçu.

Mon véritable cœur est mon impressionnant **espace cuisine, séjour et salle à manger de 69,4 m²**. Ma cuisine ouverte et moderne séduit par ses **équipements haut de gamme** et s'intègre harmonieusement dans ce vaste espace de vie. Elle offre un cadre idéal pour cuisiner et partager de bons moments. De généreuses surfaces vitrées laissent entrer abondamment la lumière naturelle et renforcent cette agréable sensation d'espace.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6167413**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **160 m²**

Année de construction: **2016**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Sol**



Depuis le séjour, vous accédez directement à mon **magnifique balcon**. Grâce à son excellente exposition, il bénéficie d'un ensoleillement généreux et invite à profiter pleinement des beaux jours. La jolie vue en direction des montagnes environnantes crée un cadre privilégié pour d'agréables moments en plein air.

Mes **trois chambres lumineuses** offrent de belles dimensions et s'adaptent aisément à différents modes de vie. Chambre principale, chambres d'enfants, chambre d'amis ou bureau à domicile : chacun pourra aménager ces espaces selon ses besoins.

Ma salle de bains se distingue elle aussi par son caractère élégant et confortable. Elle dispose d'une **grande douche** ainsi que d'une colonne de lavage privée avec lave-linge et sèche-linge, permettant de gérer facilement le linge directement dans l'appartement. Un **WC séparé pour les invités** complète parfaitement l'ensemble.

Mon intérieur est caractérisé par des **matériaux de qualité et un aménagement moderne et intemporel**. Les sols carrelés, élégants et faciles d'entretien, soulignent mon esthétique épurée. Les fenêtres à triple vitrage ainsi que le chauffage au sol assurent un agréable confort au quotidien. Le chauffage est alimenté au gaz.

Une **cave privative ainsi qu'une place de parc couverte** complètent mon offre et ajoutent les aspects pratiques indispensables à un quotidien confortable.

Mes atouts en un coup d'œil

- Appartement moderne de 4,5 pièces, construit en 2016
- Exceptionnels **160 m² habitables**
- **Ascenseur avec accès direct à l'appartement**
- Espace cuisine, séjour et salle à manger de **69,4 m²**
- Cuisine ouverte avec équipements haut de gamme
- Trois chambres lumineuses et polyvalentes
- Magnifique balcon bénéficiant d'un excellent ensoleillement
- Belle vue en direction des montagnes
- Salle de bains élégante avec grande douche
- Colonne de lavage privée avec lave-linge et sèche-linge
- WC séparé pour les invités
- Matériaux de qualité et excellent niveau de finition
- Triple vitrage et chauffage au sol
- Cave privative
- Place de parc couverte
- Situation centrale à Nidau avec excellente connexion vers Bienne

Je suis un appartement destiné à celles et ceux qui apprécient les grands espaces sans vouloir renoncer à une architecture moderne, à des équipements de qualité et à une situation centrale. Mes 160 m² offrent une remarquable sensation de liberté, de confort et d'intimité.

Venez découvrir mes volumes exceptionnels et laissez-vous séduire par mon atmosphère lors d'une visite. L'équipe de PASSIO Immobilien AG se réjouit de vous présenter personnellement cet élégant appartement et ses nombreux atouts.

CONTACT VISITE

Monsieur Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-2560 Nidau | Dr. Schneider-Strasse 101 | **CHF 1'345'000.-**



				
Transports publics	41 m	-	-	-
Ecole primaire	1.13 km	22 min.	22 min.	5 min.
Commerces	202 m	4 min.	4 min.	1 min.
Restaurants	128 m	3 min.	3 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-2560 Nidau | Dr. Schneider-Strasse 101 | **CHF 1'345'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Nombre d'étage(s) total	3
Type	Appartement PPE	Type de chauffage	Gaz
Référence	6167413	Installation chauffage	Sol
Pièces	4.5	Etat du bien	Bon
Chambres	3	Standing	Luxueux
Sanitaire	1	Surface habitable	160 m²
Nombre de WC	2	Surface habitable totale	160 m²
Situé au	1er étage	Surface nette	139 m²
Année de construction	2016	Places de parc	Oui, obligatoire
Balcon	1	Place de parc couverte	1 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Lac
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Piscine intérieure
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- WC visiteurs
- Triple vitrage
- Ascenseur
- Cave
- Traversant
- Cuisine ouverte

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Douche

SOL

- Carrelage

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Forêt
- Montagnes

STYLE

- Moderne

VUE INTÉRIEURE







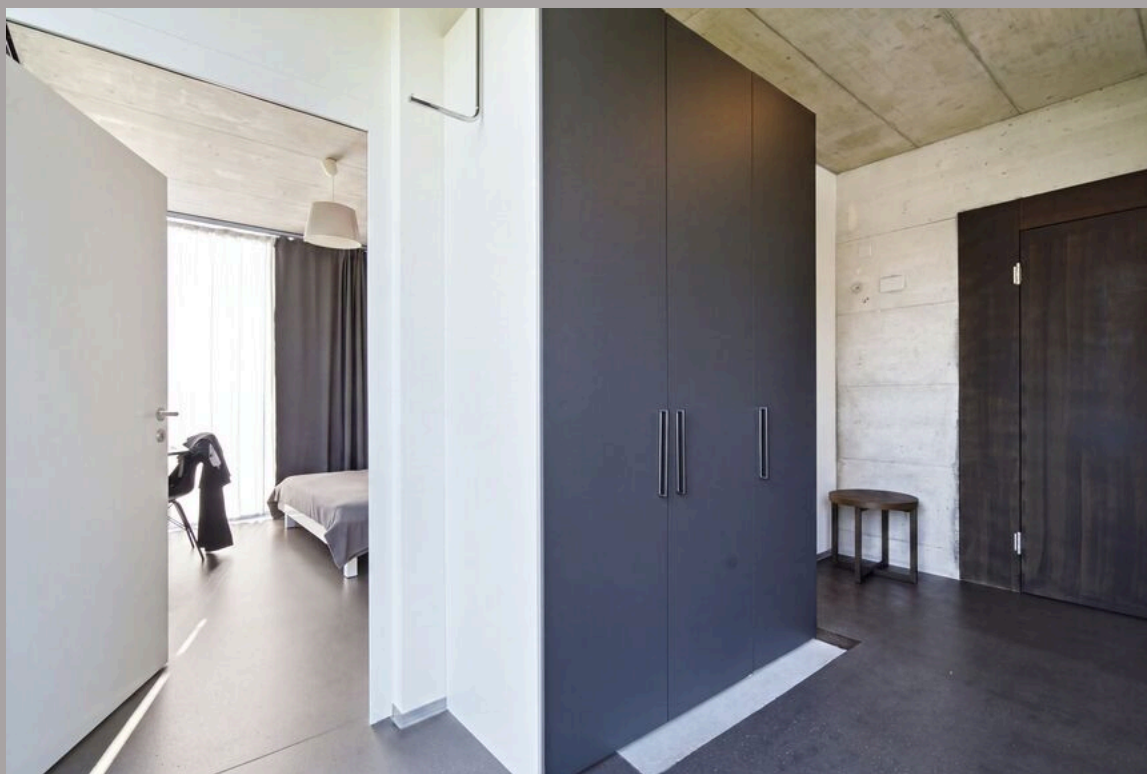
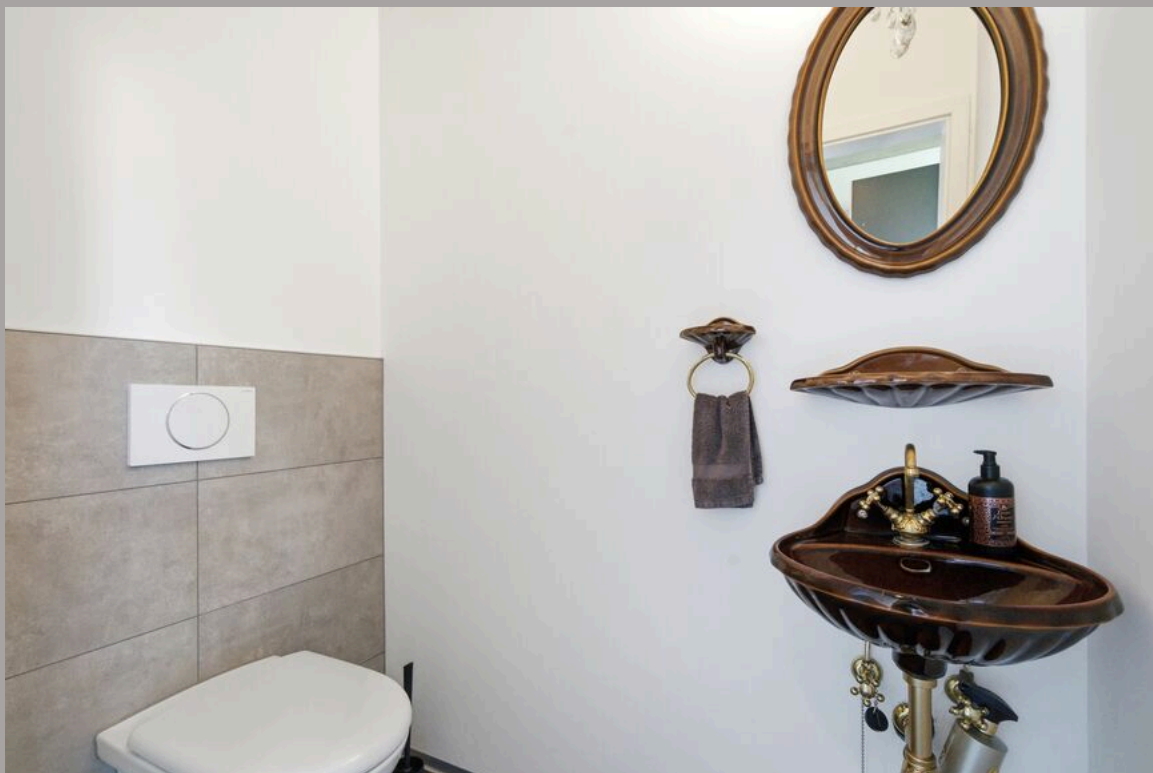


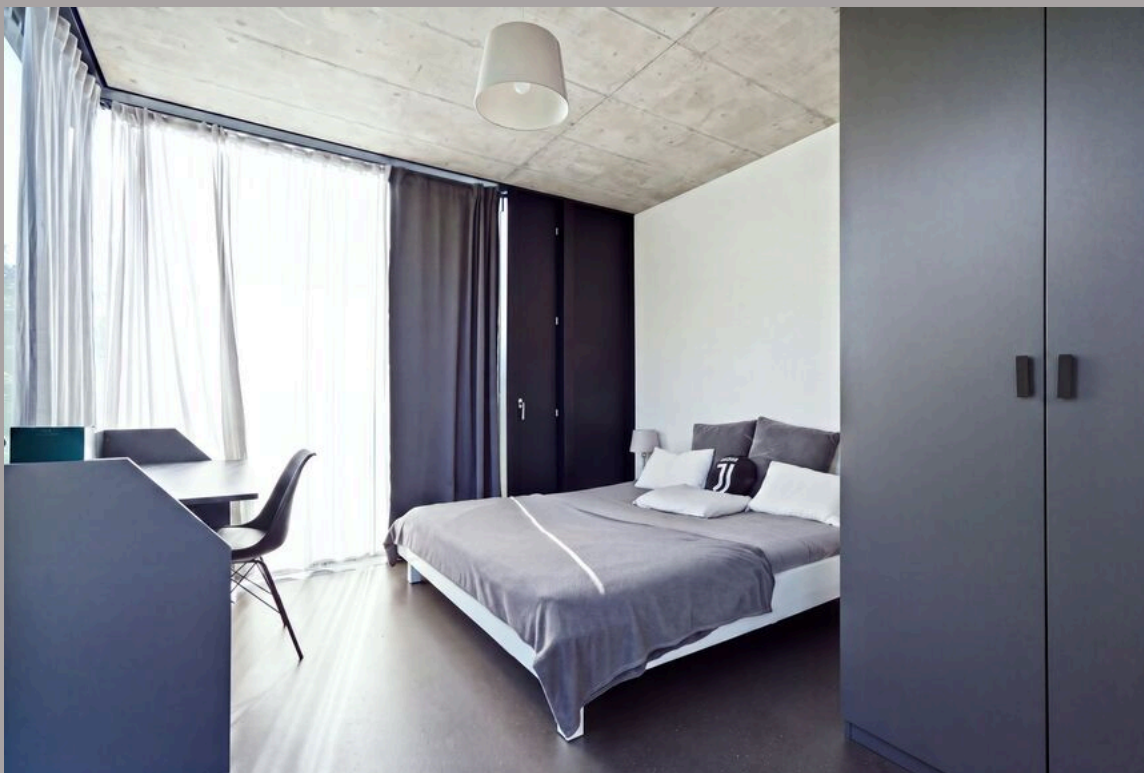




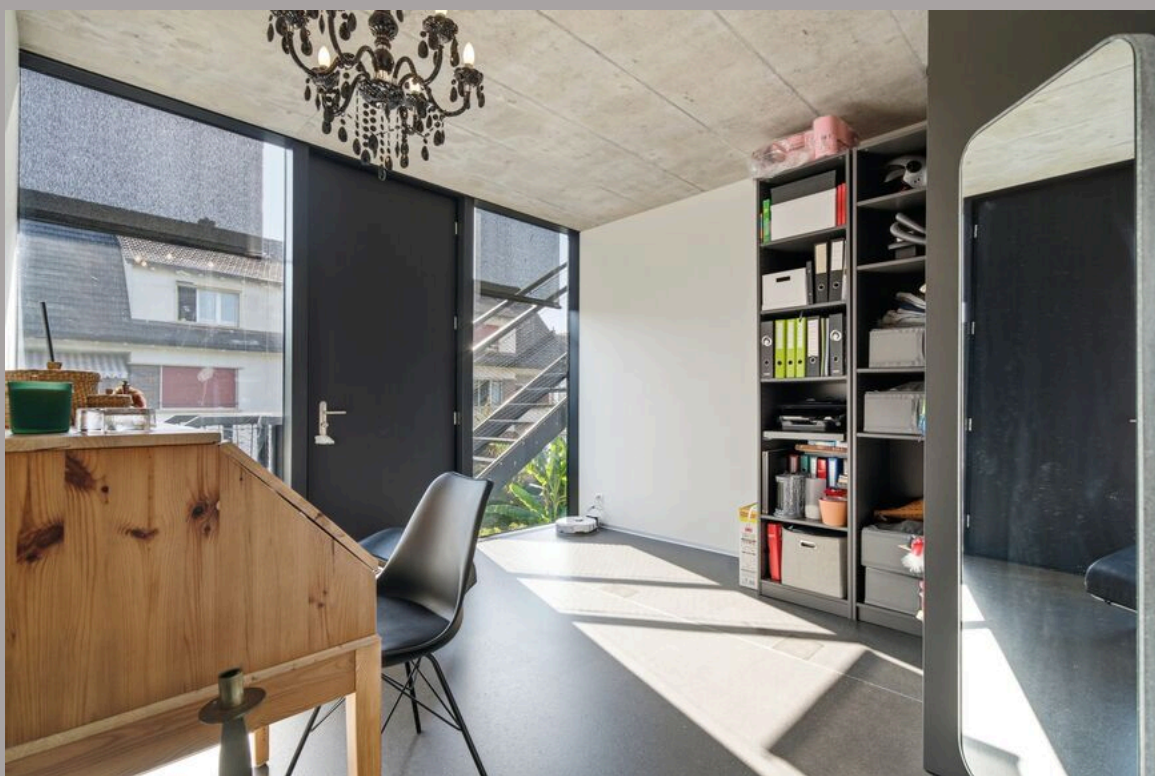






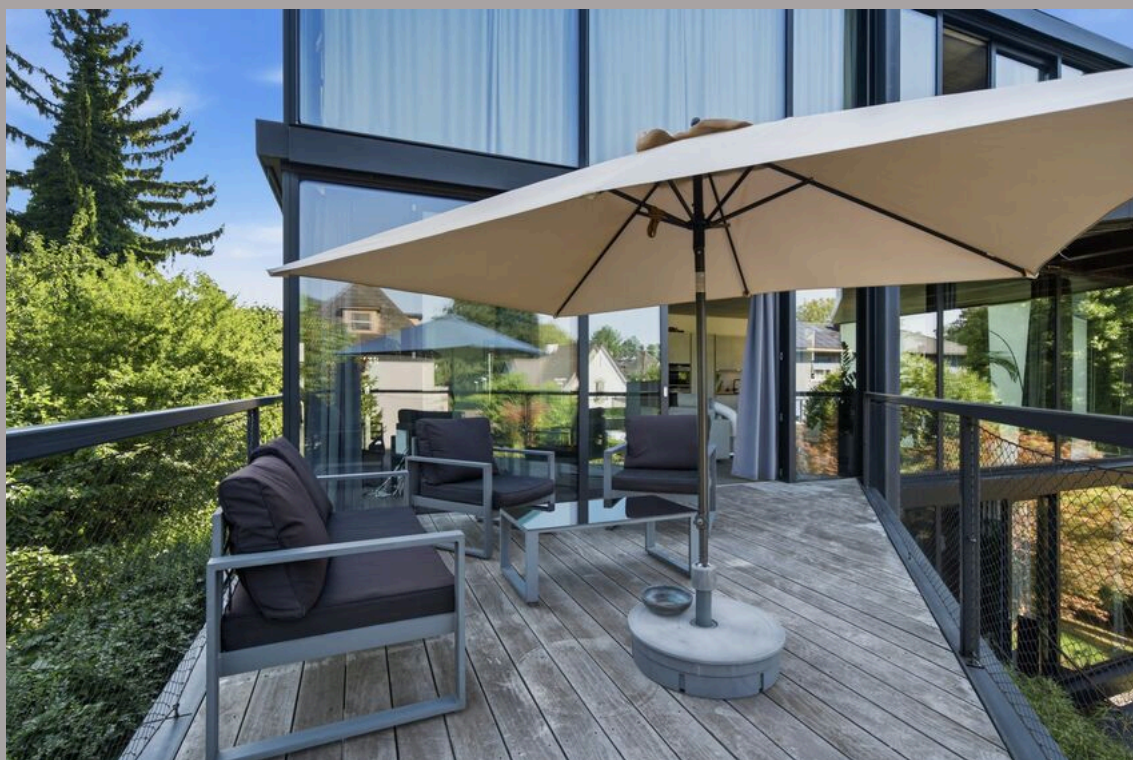






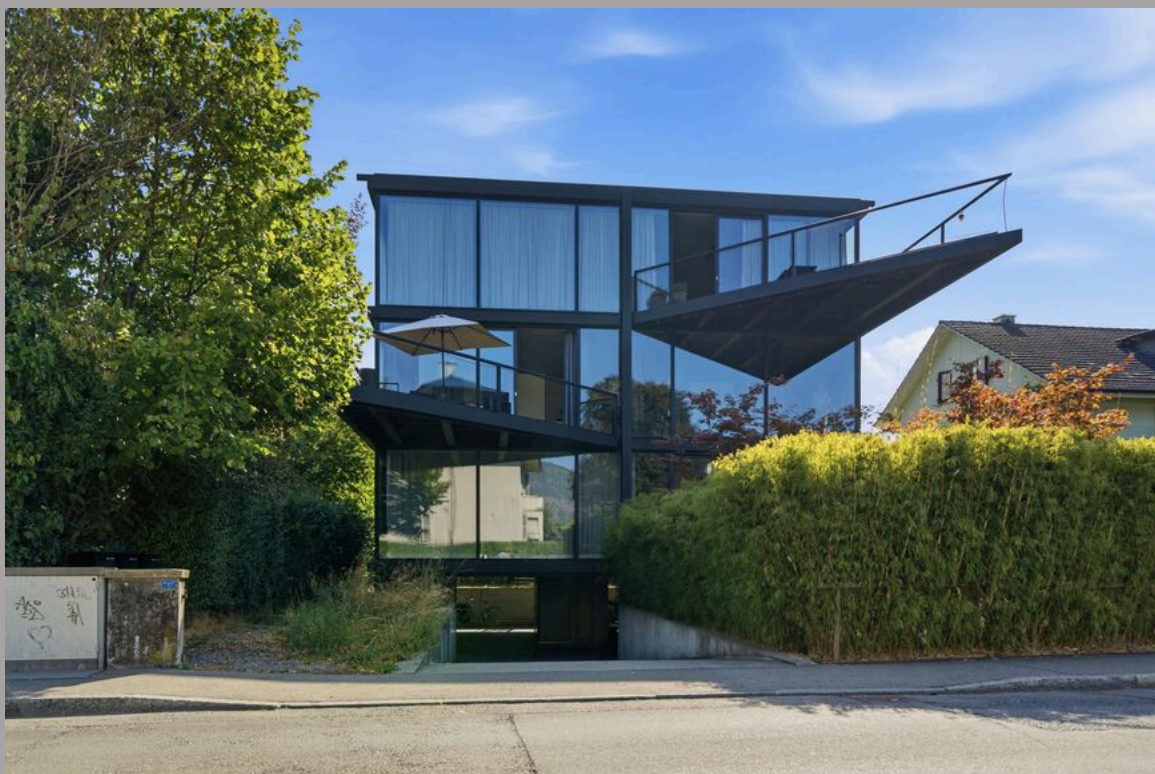


VUE EXTÉRIEURE











Nidau

4.5-Zimmer Wohnung



Finanzierbar. Für Sie.

Diese Immobilie wurde bereits von unseren Finanzierungs-
experten **geprüft**.

Bankgeprüft*

*je nach Bonität



Bankgeprüft

Diese Immobilie wurde von über 20 Kreditgebern geprüft und als finanzierbar eingestuft.



Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie und holen den besten Zinssatz, massgeschneidert auf Ihre Situation.



Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen prüfen wir schnell und unkompliziert. Oft innerhalb von 24 - 48 h.



**Lassen Sie sich jetzt
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage
bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner

Flavio Francone

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

f.francone@schweizerhofpartner.ch

Die beste Finanzierung Für Ihre Traumimmobilie.



SCHWEIZERHOF
& PARTNER



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Gemeinsam mit **PASSIO Immobilien**
und **Schweizerhof & Partner**
sichern wir Ihnen die optimale
Finanzierung. Schnell, unabhängig
und zu besten Konditionen.

Starke Partner. Beste Lösungen.

Die Zusammenarbeit zwischen PASSIO
Immobilien AG und
Schweizerhof & Partner GmbH für Ihren
finanziellen Vorsprung.



Über 20 Kreditgeber

Wir vergleichen für Sie die
Angebote von über 20
Banken und Versicherungen.



Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen prüfen
wir schnell und unkompliziert.
Oft innerhalb von 24 - 48 h.



Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie und
holen den besten Zinssatz,
massgeschneidert auf Ihre
Situation.



Persönlich. Unabhängig. Für Sie da.

Wir begleiten Sie von der ersten
Anfrage bis zur erfolgreichen
Finanzierung: persönlich,
transparent und verlässlich.



**Lassen Sie sich jetzt
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage
bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner
Flavio Francone

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

f.francone@schweizerhofpartner.ch