



CHARMANTE 4.5 PIÈCES AVEC CHEMINÉE ET VUE SUR LES ALPES

Chemin des Jonquilles 34 | 2534 Les Prés-d'Orvin | Référence : 5917559

CHF 365'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

CHARMANTE 4.5 PIÈCES AVEC CHEMINÉE ET VUE SUR LES ALPES

CH-2534 Les Prés-d'Orvin | Chemin des Jonquilles 34 | **CHF 365'000.-**



Cette confortable appartement de 4.5 pièces se trouve dans une propriété de caractère avec un total de sept unités et séduit par sa situation attrayante avec une belle vue sur les Alpes. Le calme de l'environnement et la proximité immédiate du restaurant Grillon et du télésiège font de cet appartement un choix particulièrement intéressant pour un usage personnel ou comme location de vacances.

La propriété date de 1905 et a été entièrement rénovée en 1973 et transformée en immeuble de plusieurs appartements avec sept logements. Depuis lors, des travaux d'entretien ont été réalisés de manière continue, notamment la rénovation du toit en 2015 et la rénovation de toutes les lucarnes entre 2022 et 2024. L'appartement lui-même a également été rénové avec beaucoup de soin au cours des dernières années (cuisine, revêtements de sol, cheminée, peintures et fenêtres).

L'appartement est situé au 1er étage, l'accès se fait par le rez-de-chaussée sur le côté sud.

Disposition des pièces

Rez-de-chaussée (niveau d'entrée)

- Hall d'entrée
- Salle de lavage adjacente avec machine à laver
- Escalier intérieur vers l'étage supérieur

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5917559**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez/1er étage**

Surface habitable: **95 m²**

Année de construction: **1973**

Dernières rénovations: **2024**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Electrique**



Premier étage (zone de vie)

- Salon spacieux et lumineux avec cheminée cosy
- Accès direct au balcon (environ 8 m²) avec une vue magnifique sur les Alpes et la vallée
- Cuisine ouverte, moderne et bien équipée
- Trois chambres spacieuses
- Salle de bains avec douche

Extérieur & Général

- Jardin communautaire à usage partagé
- Place de parking disponible
- Possibilité d'utiliser un potager
- L'entretien du jardin est organisé par les propriétaires (contre rémunération)

stationnement

- **2 places de parking extérieures à usage exclusif incluses dans le prix de vente**

Cette propriété allie charme alpin, un entretien soigné et une situation attrayante avec de multiples possibilités d'utilisation – idéale comme résidence principale, maison de vacances ou combinaison des deux.

Convainquez-vous vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.

Nous sommes impatients de vous entendre!

CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon

E-mail : info@passio.ch

Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-2534 Les Prés-d'Orvin | Chemin des Jonquilles 34 | **CHF 365'000.-**



				
Transports publics	259 m	3 min.	-	1 min.
Ecole primaire	3.23 km	47 min.	47 min.	6 min.
Commerces	4.74 km	3h18	1h06	20 min.
Restaurants	235 m	4 min.	5 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-2534 Les Prés-d'Orvin | Chemin des Jonquilles 34 | **CHF 365'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Electrique
Type	Appartement PPE	Installation chauffage	Radiateur
Référence	5917559	Etat du bien	Bon
Pièces	4.5	Surface habitable	95 m²
Chambres	3	Surface habitable totale	95 m²
Sanitaire	1	Surface nette	82 m²
Situé au	Rez/1er étage	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	1973	Place de parc extérieure	2 inclus/-e(s)
Dernières rénovations	2024		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------|-------------|---------------------|
| - Village | - Montagnes | - Arrêt de bus |
| - Verdoyant | - Commerces | - Enfants bienvenus |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|-------------|-------------------------|-----------|
| - Balcon(s) | - Silencieux/tranquille | - Parking |
|-------------|-------------------------|-----------|

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------|------------|------------------|
| - Sans ascenseur | - Réduit | - Double vitrage |
| - Cuisine ouverte | - Cheminée | - Traversant |

EQUIPEMENT

- | | | |
|-------------------|--------------------|----------|
| - Cuisine équipée | - Sèche-linge | - Douche |
| - Lave-linge | - Buanderie privée | |

SOL

- | | | |
|-------------|-------------|------------|
| - Carrelage | - Stratifié | - Moquette |
|-------------|-------------|------------|

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- | | | |
|-------------|---------------|-------------|
| - Belle vue | - Imprenable | - Montagnes |
| - Dégagée | - Panoramique | - Alpes |

VUE EXTÉRIEURE





VUE INTÉRIEURE













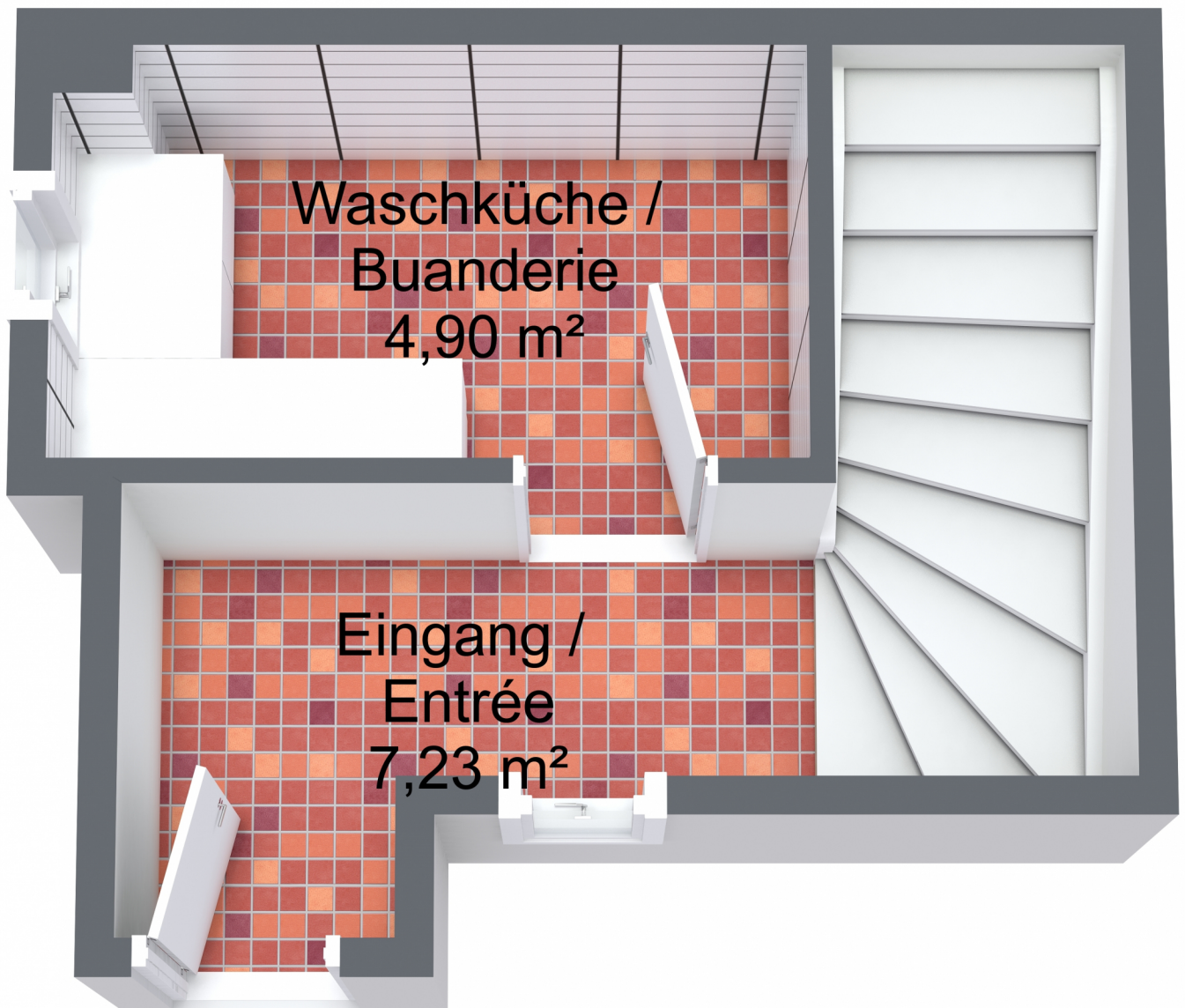




PASSIO
IMMOBILIEN AG

Les Prés-d'Orvin

Erdgeschoss



Les Prés-d'Orvin

Obergeschoss

