PASSIO
IMMOBILIEN AG



APPARTEMENT BIEN ENTRETENU DE 4,5 PIÈCES AVEC UN GRAND JARDIN EN DROIT

Route de Montécu 72 | 1724 Le Mouret | Référence : 6360283

CHF 545'000.-

PASSIO Immobilien AG - Meriedweg 11 - 3172 Niederwangen b. Bern
031 301 19 19 - info@passio.ch - www.passio.ch

PASSIO
IMMOBILIEN AG

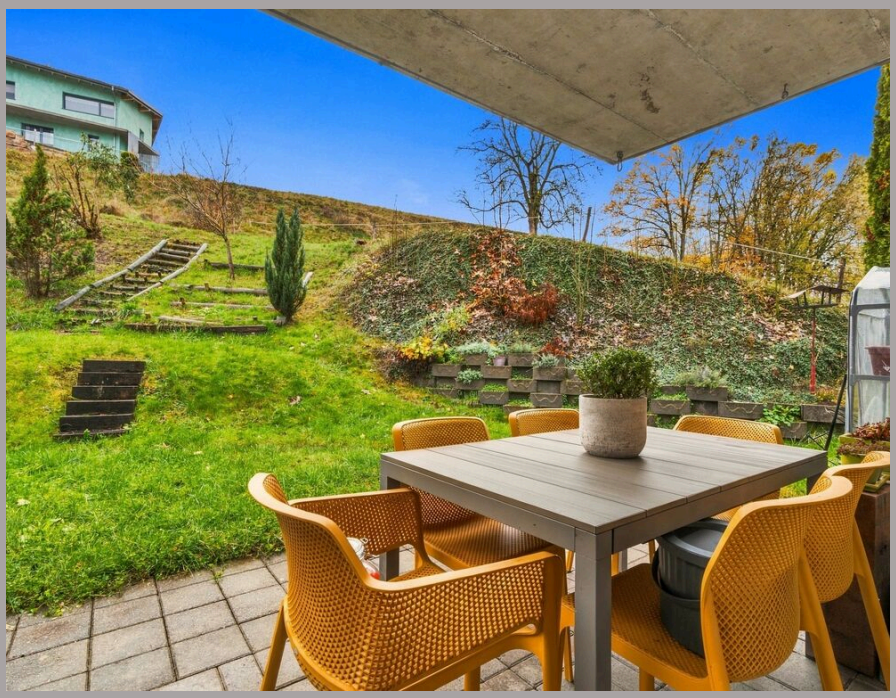
TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

PASSIO
IMMOBILIEN AG

APPARTEMENT BIEN ENTRETENU DE 4,5 PIÈCES AVEC UN GRAND JARDIN EN DROIT

CH-1724 Le Mouret | Route de Montécu 72 | **CHF 545'000.-**







Permettez-moi de me présenter : un appartement de 4,5 pièces situé au rez-de-chaussée surélevé à Bonnefontaine, facilement accessible par ascenseur. Mon vaste jardin d'environ 143 m² est à votre disposition en droit d'usage exclusif. Deux coins détente dans la verdure et trois chambres spacieuses font de moi un logement idéal pour les enfants, offrant beaucoup d'espace à l'intérieur comme à l'extérieur.

Mes atouts en un coup d'œil

- Rez-de-chaussée surélevé avec ascenseur
- Jardin spacieux de 143 m² à usage exclusif en droit d'usage exclusif
- Deux coins détente dans la verdure, accessibles directement depuis la cuisine et le salon
- Espace de vie lumineux avec cuisine ouverte et coin repas
- Trois chambres spacieuses et deux salles de bains
- Nouveaux revêtements de sol et travaux de peinture prévus en 2024
- Cave individuelle incluse et buanderie commune
- Possibilité d'acquérir jusqu'à deux places de parking en garage et deux places de parking extérieures en supplément

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6360283**
Type: **Appartement PPE**
Disponibilité: **A convenir**
Pièces: **4.5**
Chambres: **3**
Sanitaires: **2**
Situé au: **Rez supérieur**
Surface habitable: **112 m²**
Année de construction: **1996**
Dernières rénovations: **2024**
Places de parc: **Oui, obligatoire**
Type de chauffage: **Mazout**

Mes espaces
Mon entrée, dotée d'un vestiaire pratique, donne sur le couloir d'où vous accédez à mes trois chambres spacieuses. Que ce soit comme chambre parentale, chambre d'enfant ou bureau, vous disposez ici de suffisamment d'espace pour aménager les pièces selon vos besoins. Deux salles de bains facilitent le quotidien de la famille : l'une est équipée d'une douche, l'autre d'une baignoire.
Mon spacieux salon lumineux s'ouvre sur la cuisine bien équipée avec son coin repas. Depuis la cuisine, vous accédez directement à l'un de mes deux coins détente. Le deuxième coin détente est directement attenant au salon et vous offre un espace supplémentaire pour vous détendre. Mon jardin offre beaucoup d'espace pour jouer, jardiner et se retrouver tous ensemble.

Mes rénovations et pièces annexes
Je me présente en bon état. En 2024, j'ai été dotée de nouveaux revêtements de sol et rafraîchie par des travaux de peinture. Ma cave est comprise dans le prix de vente. De plus, une buanderie commune est à votre disposition.

Ma place de stationnement

- Une place de garage peut être acquise en supplément pour **30 000 CHF**.
- Deux places de parking extérieures peuvent être acquises ensemble pour **20 000 CHF** en supplément.
- En option, une deuxième place de parking en garage est disponible pour **30 000 CHF** supplémentaires.

L'équipe de PASSIO Immobilien AG se réjouit de vous faire découvrir mes pièces et mon jardin lors d'une visite personnalisée.

CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

PASSIO
IMMOBILIEN AG

SITUATION

CH-1724 Le Mouret | Route de Montécu 72 | **CHF 545'000.-**

SITUATION

À Bonnefontaine, je vis dans un cadre de vie adapté aux enfants. L'accès direct à la verdure depuis l'appartement est particulièrement agréable pour les familles : pendant que les enfants jouent dans le jardin, vous pouvez vous détendre sur l'un des deux coins salon.

Transports publics	485 m	9 min.	9 min.	1 min.
Ecole primaire	550 m	10 min.	10 min.	1 min.
Commerces	2.6 km	53 min.	53 min.	7 min.
Restaurants	1.32 km	21 min.	21 min.	2 min.

PASSIO
IMMOBILIEN AG

CARACTÉRISTIQUES

CH-1724 Le Mouret | Route de Montécu 72 | **CHF 545'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Type de chauffage	**Mazout**
Type	**Appartement PPE**	Installation chauffage	**Sol**
Référence	**6360283**	Etat du bien	**Bon**
Pièces	**4.5**	Surface habitable	**112 m²**
Chambres	**3**	Surface habitable totale	**112 m²**
Sanitaires	**2**	Surface nette	**98 m²**
Nombre de WC	**2**	Surface jardin	**143 m²**
Situé au	**Rez supérieur**	Places de parc	**Oui, obligatoire**
Année de construction	**1996**	Place de parc intérieure	**1 non inclus/-e(s) I CHF 30'000.-**
Dernières rénovations	**2024**		
Nombre d'étage(s) total	**11**	Place de parc extérieure	**2 non inclus/-e(s) I CHF 20'000.-**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Garage

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Véranda
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Buanderie collective
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Vinyl

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

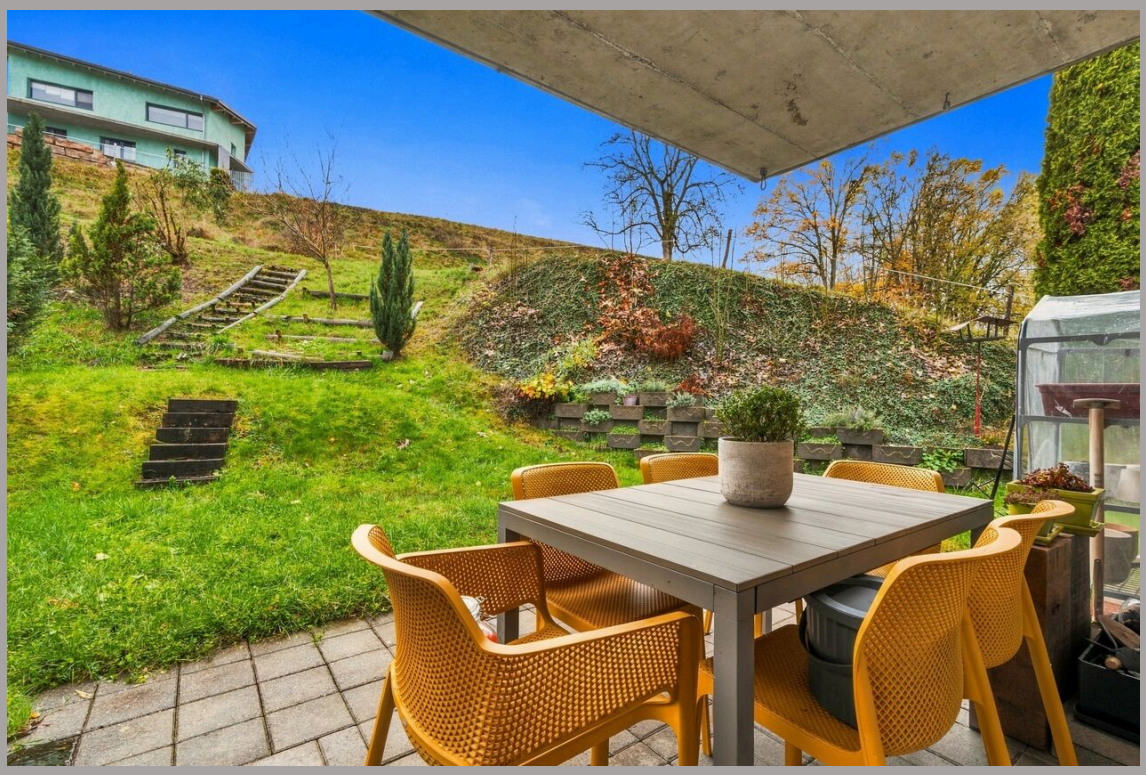
- Optimal

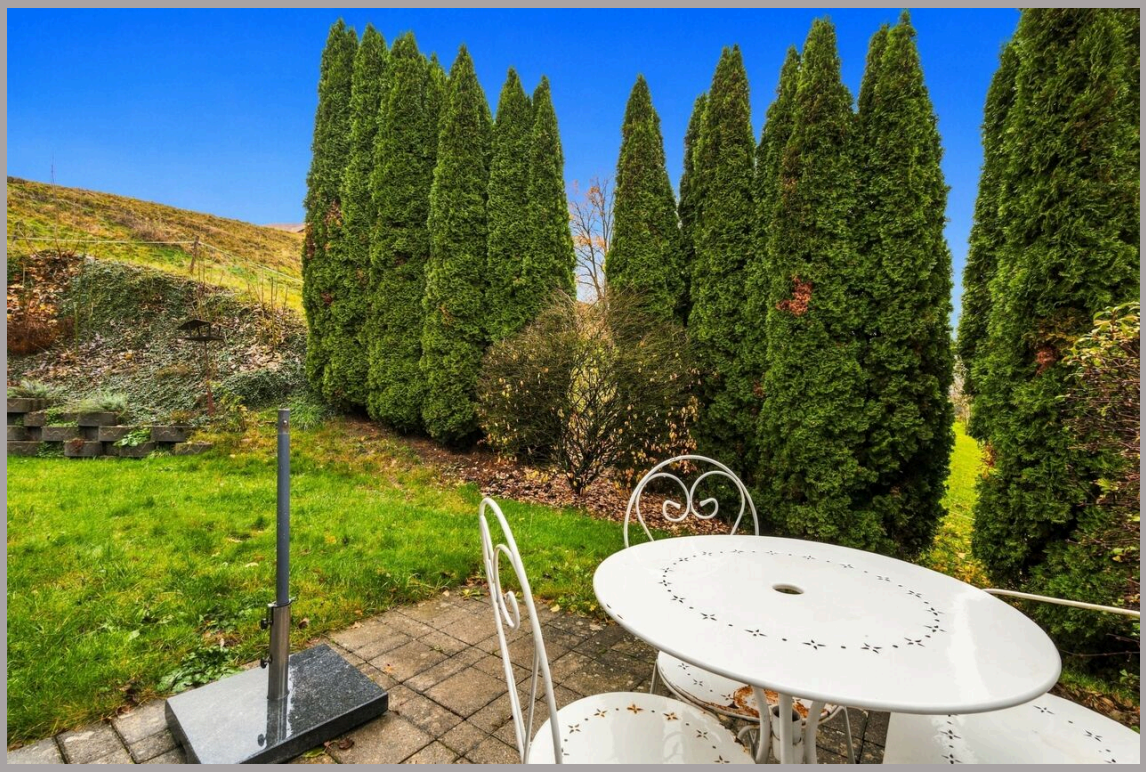
VUE

- Belle vue
- Champêtre

PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIEURE

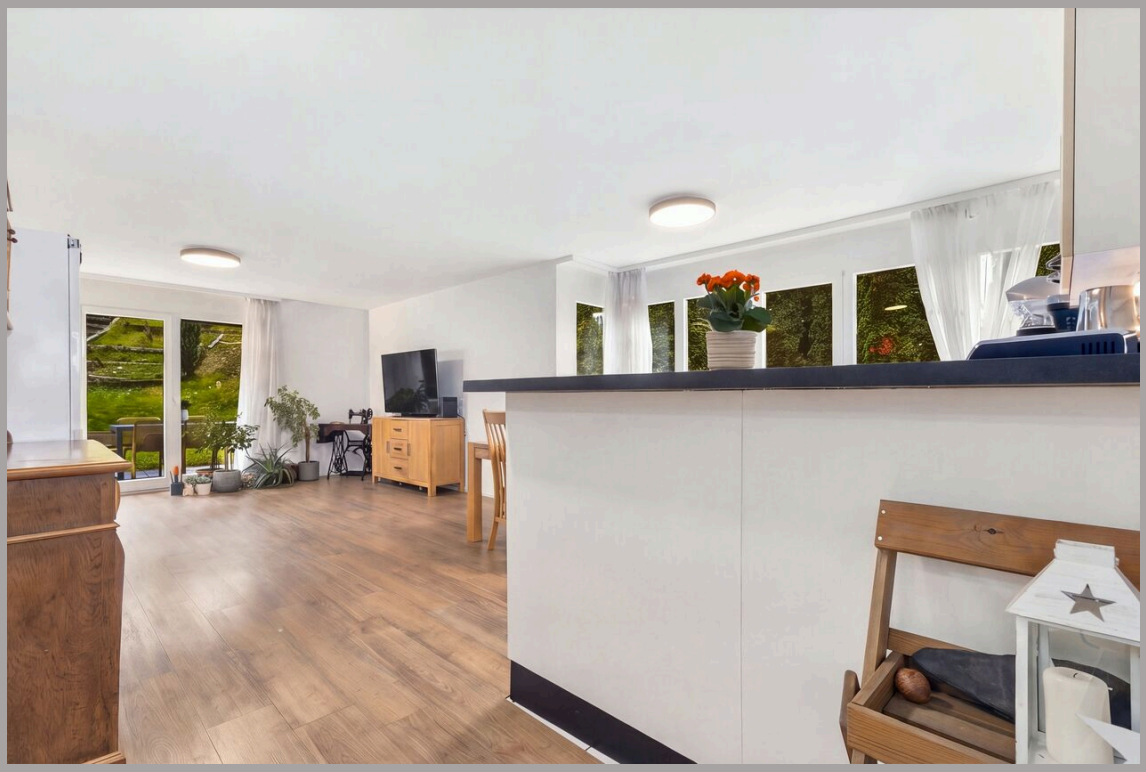




PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE INTÉRIEURE








AEG



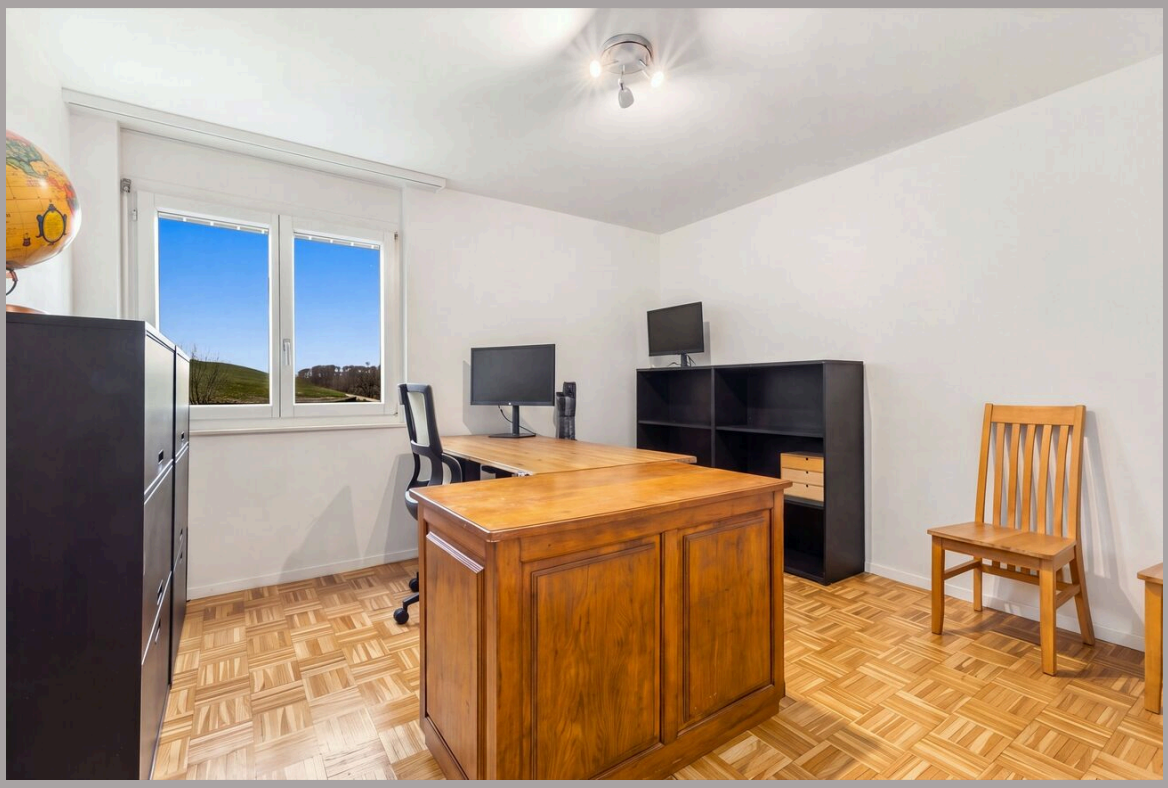




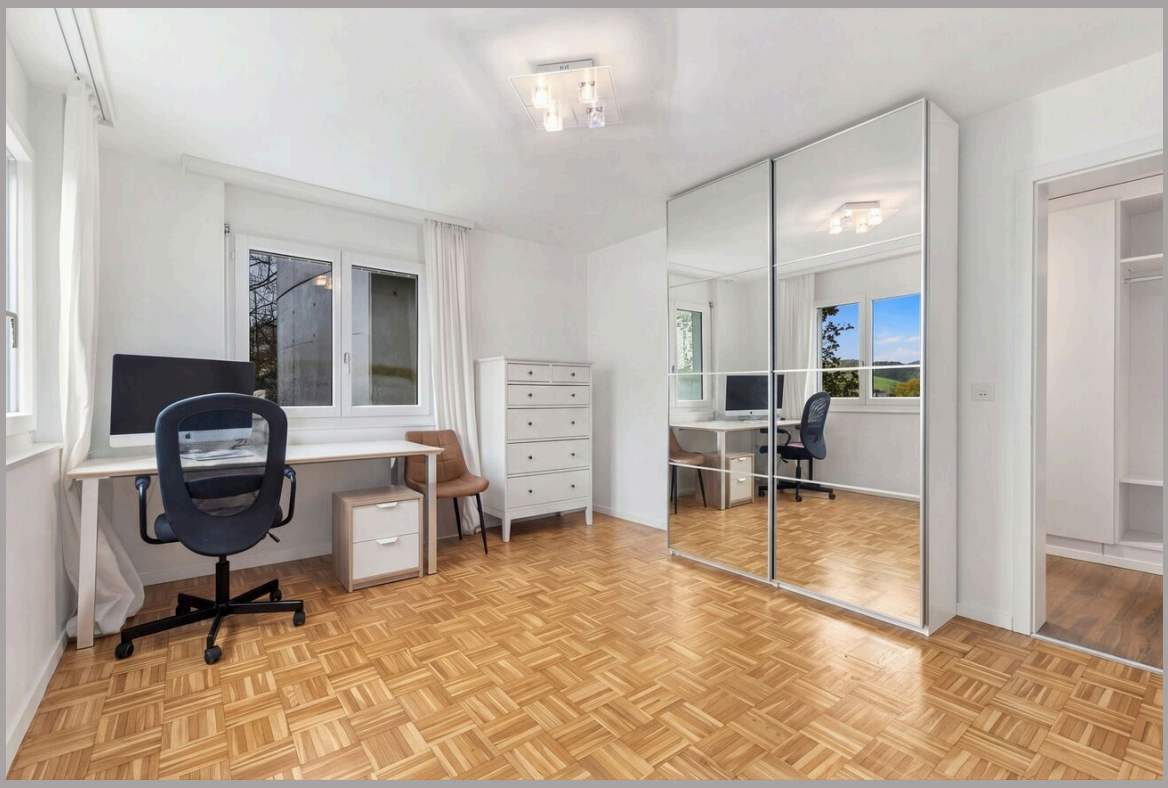






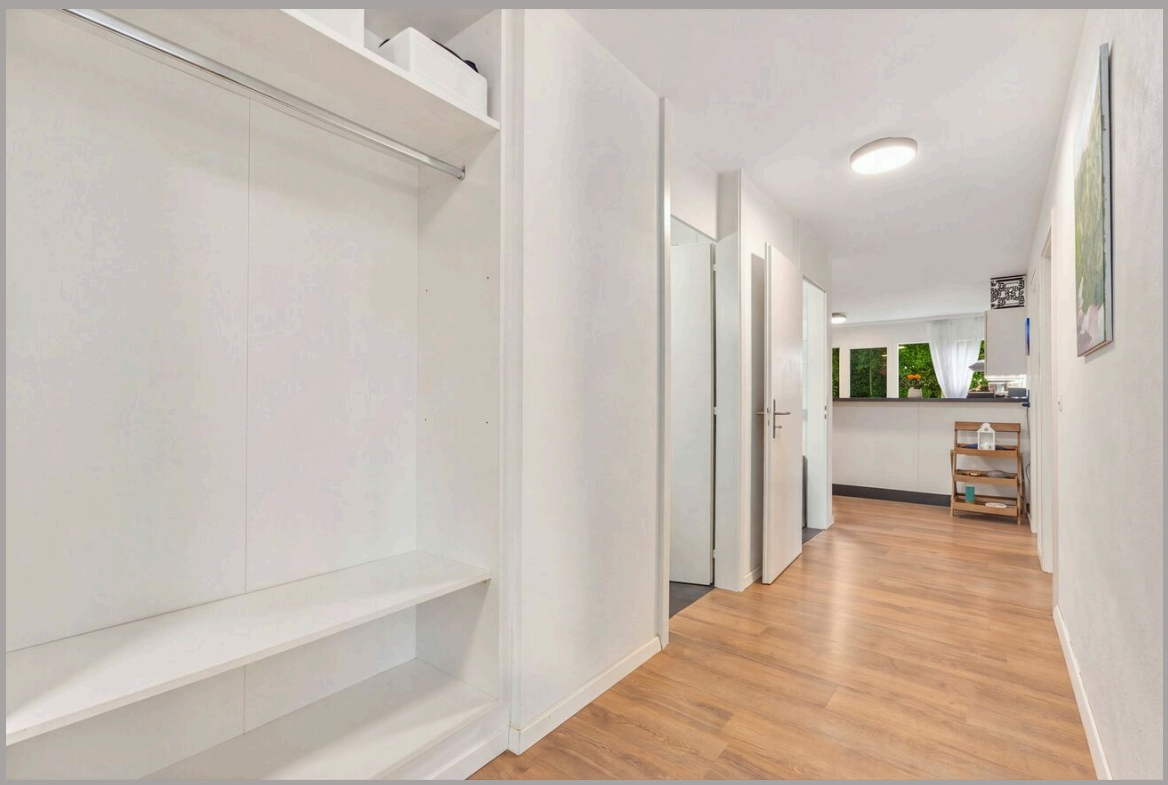














PASSIO
IMMOBILIEN AG

Bonnefontaine

4.5-Zimmer Wohnung / Appartement de 4,5 pièces

