



## **À VENDRE : APPARTEMENT PPE**

Schulhausstrasse 17 | 4563 Gerlafingen | Référence : 6167399

**CHF 395'000.-**

## **TABLE DES MATIÈRES**

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Page de description                       | 3 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 4 |
| Grandes images                            | 6 |

## À VENDRE : APPARTEMENT PPE

CH-4563 Gerlafingen | Schulhausstrasse 17 | **CHF 395'000.-**



### CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tél. : 031 301 19 19  
Mobile : 079 132 20 20

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6167399**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **75 m²**

Année de construction: **1985**

Dernières rénovations: **2024**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Sol**



## CARACTÉRISTIQUES

CH-4563 Gerlafingen | Schulhausstrasse 17 | **CHF 395'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

|                       |                        |                          |                                          |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Disponibilité         | <b>A convenir</b>      | Dernières rénovations    | <b>2024</b>                              |
| Type                  | <b>Appartement PPE</b> | Type de chauffage        | <b>Mazout</b>                            |
| Référence             | <b>6167399</b>         | Installation chauffage   | <b>Sol</b>                               |
| Pièces                | <b>3.5</b>             | Etat du bien             | <b>Bon</b>                               |
| Chambres              | <b>2</b>               | Surface habitable        | <b>75 m²</b>                             |
| Sanitaire             | <b>1</b>               | Surface habitable totale | <b>84 m²</b>                             |
| Situé au              | <b>2ème étage</b>      | Surface nette            | <b>75 m²</b>                             |
| Année de construction | <b>1985</b>            | Place de parc intérieure | <b>1 non inclus/-e(s)   CHF 30'000.-</b> |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Piscine publique
- Piste cyclable

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Local à vélos
- Double vitrage
- Garage
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Cuisine ouverte
- Cheminée
- Traversant
- Cave

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Buanderie collective
- Douche

SOL

- Carrelage
- Stratifié

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Forêt
- Montagnes

## VUE INTÉRIEURE

















## VUE EXTÉRIEURE







## Gerlafingen

### 3.5-Zimmer Wohnung

