



GRANDE DUPLEX DE 3.5 PIÈCES AVEC VUE SUR LA VERDURE

Bahnhofstrasse 31a | 3236 Gampelen | Référence : 5942411

CHF 425'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

GRANDE DUPLEX DE 3.5 PIÈCES AVEC VUE SUR LA VERDURE

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31a | **CHF 425'000.-**



Ce spacieux appartement de 3.5 pièces en duplex séduit par son agencement ouvert, sa luminosité et le charme particulier des poutres en bois apparentes. L'appartement se trouve dans un immeuble bien entretenu, à la fois central et calme.

La combinaison d'espaces de vie généreux et de pièces polyvalentes rend cet appartement particulièrement attrayant pour les familles ou les couples ayant besoin d'espace (actuellement, l'immeuble à appartements ne dispose pas encore de STOWE, qui sera aménagé pour la vente)..

Disposition des pièces

3. Étage supérieur

- Grand hall d'entrée avec espace pour un vestiaire
- Salon et salle à manger lumineux et spacieux
- Cuisine ouverte et bien équipée
- Couvertures de toits accueillantes
- Accès direct au balcon avec une belle vue sur la verdure
- Salle de bains avec douche

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5942411**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **3ème/4ème étage**

Surface habitable: **108 m²**

Année de construction: **2005**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Sol**



grenier

- Galerie généreuse et ouverte
- Salle de rangement, idéale pour servir de dressing

Salles adjacentes

- Cave privée incluse
- Salle de lavage commune à usage collectif

La propriété comprend:

- 3 appartements
- 1 local technique (pompe à chaleur) + 1 buanderie générale
- 1 salle de vélo
- 3 caves
- 3 places de parking couvertes
- 5 places de parking extérieures

stationnement

- Places de parking couvertes disponibles pour CHF 15'000.-
- Parking extérieur disponible pour CHF 8'000.-

Points forts de la situation

- Situation centrale avec accès facile aux commerces et aux transports en commun
- Bonne liaison vers Bienne, Neuchâtel et Berne
- Situation résidentielle calme avec proximité de la nature
- Environnement attractif avec un haut niveau de confort

Convainquez-vous vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.
Nous sommes impatients de vous entendre!

CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler

E-mail : info@passio.ch

Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31a | **CHF 425'000.-**



				
Transports publics	97 m	2 min.	2 min.	1 min.
Ecole primaire	571 m	10 min.	10 min.	2 min.
Commerces	1.68 km	27 min.	27 min.	3 min.
Restaurants	478 m	8 min.	8 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31a | **CHF 425'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Mazout
Type	Appartement PPE	Installation chauffage	Sol
Référence	5942411	Etat du bien	Bon
Pièces	3.5	Surface habitable	108 m²
Chambre	1	Places de parc	Oui, optionnel
Sanitaire	1	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 15'000.-
Situé au	3ème/4ème étage	Place de parc extérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 8'000.-
Année de construction	2005		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Arrêt de bus
- Verdoyant
- Gare
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Silencieux/tranquille
- Couvert à voiture

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cave
- Traversant
- Cuisine ouverte
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche
- Buanderie collective

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Champêtre



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIURE







PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE INTÉRIEURE







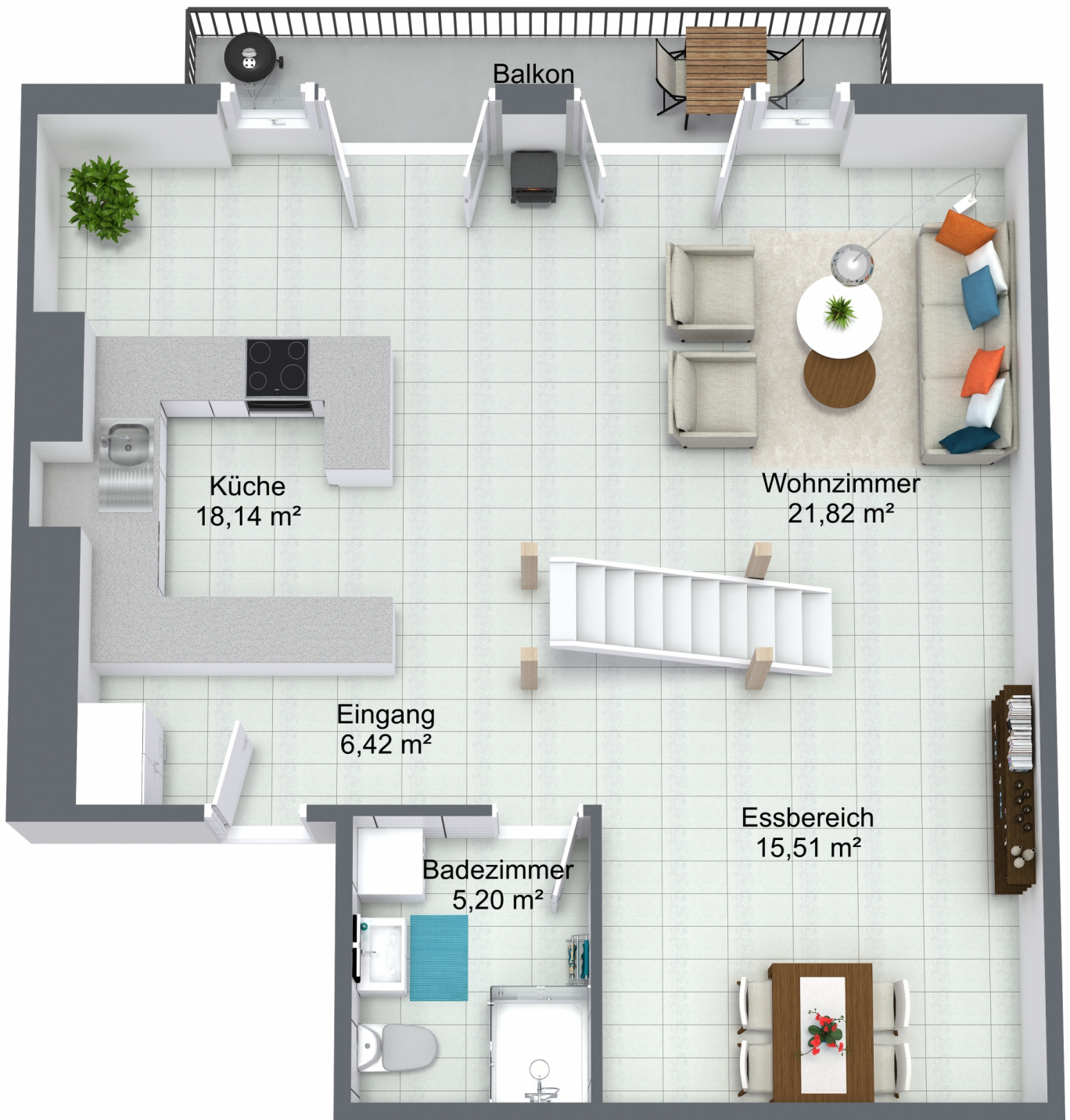




PASSIO
IMMOBILIEN AG

Gampelen

3.5-Zimmer Wohnung





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Gampelen

3.5-Zimmer Wohnung

