



SPACIEUSE DUPLEX DE 4.5 PIÈCES AVEC VUE SUR LA VERDURE

Bahnhofstrasse 31 | 3236 Gampelen | Référence : 5932129

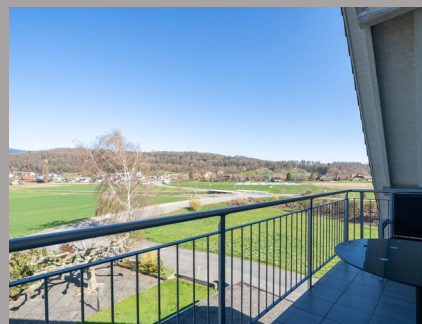
CHF 465'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

SPACIEUSE DUPLEX DE 4.5 PIÈCES AVEC VUE SUR LA VERDURE

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31 | CHF 465'000.-



Ce spacieux appartement de 4.5 pièces en duplex séduit par son agencement ouvert, la grande luminosité et le charme particulier des poutres en bois apparentes. L'appartement se trouve dans un immeuble bien entretenu, à la fois central et calme.

La combinaison d'espaces de vie généreux et de pièces polyvalentes rend cet appartement particulièrement attrayant pour les familles ou les couples ayant besoin d'espace (actuellement, l'immeuble à appartements ne dispose pas encore de STOWE, qui sera aménagé pour la vente)..

Disposition des pièces

3. Étage supérieur

- Grand hall d'entrée avec espace pour un vestiaire
- Salon et salle à manger lumineux et spacieux
- Cuisine ouverte, moderne et bien équipée
- Couvertures de toits accueillantes
- Accès direct au balcon avec une belle vue sur la verdure
- Une chambre avec accès direct au balcon
- Salle de bains avec baignoire

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5932129**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **3ème/4ème étage**

Surface habitable: **123 m²**

Année de construction: **2005**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**



grenier

- Grande galerie ouverte et polyvalente pouvant servir de 3e pièce (bureau, espace de lecture ou de jeux, etc.)
- Une autre pièce idéale comme chambre à coucher ou bureau

Salles adjacentes

- Cave privée incluse
- Salle de lavage commune à usage collectif

La propriété comprend:

- 3 appartements
- 1 local technique (pompe à chaleur) + 1 buanderie générale
- 1 salle de vélo
- 3 caves
- 3 places de parking couvertes
- 5 places de parking extérieures

stationnement

- Places de parking couvertes disponibles pour CHF 15'000.-
- Parking extérieur disponible pour CHF 8'000.-

Points forts de la situation

- Situation centrale avec accès facile aux commerces et aux transports en commun
- Bonne liaison vers Bienne, Neuchâtel et Berne
- Situation résidentielle calme avec proximité de la nature
- Environnement attractif avec un haut niveau de confort

Convainquez-vous vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.
Nous sommes impatients de vous entendre!

CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler

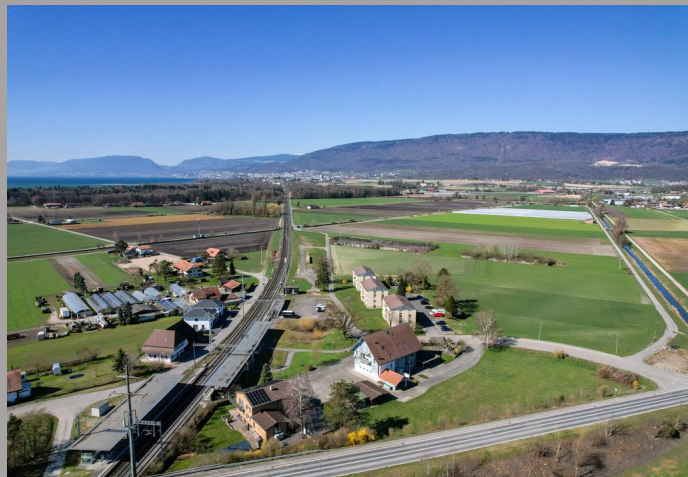
E-mail : info@passio.ch

Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31 | **CHF 465'000.-**



				
Transports publics	97 m	2 min.	2 min.	1 min.
Ecole primaire	571 m	10 min.	10 min.	2 min.
Commerces	1.68 km	27 min.	27 min.	3 min.
Restaurants	478 m	8 min.	8 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31 | **CHF 465'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Type	Appartement PPE	Installation chauffage	Sol
Référence	5932129	Etat du bien	Bon
Pièces	3.5	Surface habitable	123 m²
Chambres	2	Places de parc	Oui, optionnel
Sanitaire	1	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 15'000.-
Situé au	3ème/4ème étage	Place de parc extérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 8'000.-
Année de construction	2005		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Arrêt de bus
- Verdoyant
- Gare
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Silencieux/tranquille
- Couvert à voiture

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cave
- Traversant
- Cuisine ouverte
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche
- Buanderie collective

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Champêtre

VUE EXTÉRIEURE







VUE INTÉRIEURE









Gampelen

4.5-Zimmer Wohnung



Gampelen

4.5-Zimmer Wohnung

