



APPARTEMENT 3.5 PIÈCES BIEN ENTRETENU AVEC 2 BALCONS ET UNE EXCELLENTE CONNEXION

Bahnhofstrasse 31 | 3236 Gampelen | Référence : 5926779

CHF 345'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

APPARTEMENT 3.5 PIÈCES BIEN ENTRETENU AVEC 2 BALCONS ET UNE EXCELLENTE CONNEXION

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31 | **CHF 345'000.-**



Cette jolie 3.5 pièces séduit par sa situation attrayante à Gampelen ainsi que par son agencement clair et lumineux. Les commerces, les transports publics et les autres infrastructures sont à distance de marche, ce qui rend le quotidien particulièrement confortable.

L'appartement se trouve dans un immeuble entretenu et se présente en bon état d'entretien (aujourd'hui l'immeuble n'a pas encore de STOWE, celle-ci est en cours de réalisation pour la vente).

Disposition des pièces

- Grand hall d'entrée avec espace pour un vestiaire
- Armoires encastrées pratiques dans le couloir
- Salon et salle à manger spacieux et lumineux
- Cuisine ouverte bien équipée
- Accès direct depuis le salon et la cuisine sur le balcon avec vue sur la verdure
- Deux chambres spacieuses
- Les deux chambres avec accès direct au deuxième balcon
- Salle de bains avec baignoire

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5926779**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **85 m²**

Année de construction: **2005**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**



Salles adjacentes

- Cave privée incluse
- Salle de lavage commune à usage collectif

La propriété comprend:

- 3 appartements
- 1 local technique (pompe à chaleur) + 1 buanderie générale
- 1 salle de vélo
- 3 caves
- 3 places de parking couvertes
- 5 places de parking extérieures

stationnement

- Places de parking couvertes disponibles pour CHF 15'000.-
- Parking extérieur disponible pour CHF 8'000.-

Points forts de la situation

- Situation centrale et pourtant calme à Gampelen
- Commerces et transports en commun à distance de marche
- Bonne liaison vers Bienne, Neuchâtel et Berne
- Zones de détente et de nature à proximité immédiate

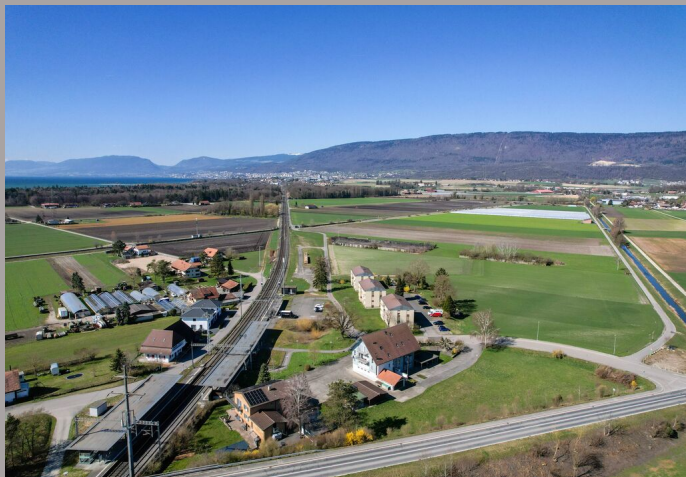
Convinquez-vous vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.
Nous sommes impatients de vous entendre!

CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31 | **CHF 345'000.-**



				
Transports publics	97 m	2 min.	2 min.	1 min.
Ecole primaire	571 m	10 min.	10 min.	2 min.
Commerces	1.68 km	27 min.	27 min.	3 min.
Restaurants	478 m	8 min.	8 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31 | **CHF 345'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Type	Appartement PPE	Installation chauffage	Sol
Référence	5926779	Etat du bien	Bon
Pièces	3.5	Surface habitable	85 m²
Chambres	2	Places de parc	Oui, optionnel
Sanitaire	1	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 15'000.-
Situé au	1er étage	Place de parc extérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 8'000.-
Année de construction	2005		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Arrêt de bus
- Verdoyant
- Gare
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Silencieux/tranquille
- Couvert à voiture

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cave
- Traversant
- Cuisine ouverte
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche
- Buanderie collective

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Champêtre

VUE EXTÉRIEURE







VUE INTÉRIEURE







Gampelen

3.5-Zimmer Wohnung

