



VUE IMPRENABLE: APPARTEMENT EXCLUSIF DE 5,5 PIÈCES EN REZ-DE-CHAUSSÉE

Chemin du Coteau 6 | 2533 Evilard | Référence : 5953141

CHF 895'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

VUE IMPRENABLE: APPARTEMENT EXCLUSIF DE 5,5 PIÈCES EN REZ-DE-CHAUSSÉE

CH-2533 Evilard | Chemin du Coteau 6 | **CHF 895'000.-**



Bienvenue au Chemin du Coteau 6 à Evilard – dans un emplacement résidentiel surélevé et très recherché au-dessus de Bienne, où calme, nature et panorama exceptionnel se rencontrent. Nichée dans un environnement soigné, baigné de soleil, avec un voisinage verdoyant et une vue splendide sur les montagnes environnantes, je me présente : un spacieux et élégant appartement de 5,5 pièces au rez-de-chaussée, offrant un confort de vie particulier et beaucoup de charme.

Depuis ma construction en 1985, j'ai été entretenu avec soin et régulièrement modernisé, ce qui me permet aujourd'hui de me présenter dans un excellent état. Sur une généreuse surface de 147 m², complétée par ma véranda chauffée, je vous offre une qualité de vie alliant espace, confort et convivialité.

Dès l'entrée, je vous accueille dans une atmosphère lumineuse et chaleureuse. Mon vaste séjour avec coin repas baigné de lumière naturelle crée, avec ma cheminée élégante, une ambiance particulièrement cosy – l'endroit idéal pour des soirées détendues et des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Ma cuisine moderne séduit par son confort contemporain et invite à réaliser vos idées culinaires avec plaisir. Mes chambres offrent également une belle luminosité et un cadre agréable propice au repos et au bien-être.

Un véritable atout est ma véranda chauffée, qui offre un espace de vie supplémentaire utilisable toute l'année et un lieu parfait pour se détendre et profiter, quelle que soit la saison ou la météo.

Mon espace extérieur est tout aussi séduisant : avec ma belle terrasse, mon

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5953141**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **124 m²**

Année de construction: **1985**

Dernières rénovations: **2023**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**



jardin privatif et mon emplacement ensoleillé, vous profitez de nombreux moments en plein air, d'une vue imprenable et d'une grande intimité.

Mes points forts en un coup d'œil

- Spacieux appartement de 5,5 pièces au rez-de-chaussée avec 147 m² habitables
- Véranda chauffée pour un confort toute l'année
- Emplacement calme et recherché à Evilard
- Magnifique vue sur les montagnes environnantes
- Terrasse ensoleillée avec jardin privatif
- Séjour lumineux avec cheminée élégante
- Cuisine moderne entièrement équipée
- Deux salles de bains bien entretenues avec douche
- Buanderie privative avec lave-linge, sèche-linge et adoucisseur d'eau
- Cave pratique offrant un espace de rangement supplémentaire
- Ascenseur dans l'immeuble pour un confort maximal
- Chauffage au sol avec capteur individuel par pièce
- État très soigné et régulièrement rénové

Les environs confirment également son attrait : Evilard compte parmi les emplacements résidentiels les plus prisés de la région bernoise et offre une combinaison unique entre nature, vue exceptionnelle et excellente accessibilité. Commerces, écoles, restaurants et transports publics se trouvent à proximité, tandis que les zones de détente et les sentiers de promenade commencent pratiquement devant votre porte.

Je suis un lieu de vie pour celles et ceux qui apprécient l'espace, le confort et une qualité de vie harmonieuse dans un environnement privilégié.

Je me réjouis de vous ouvrir bientôt mes portes et de devenir peut-être votre nouveau chez-vous.

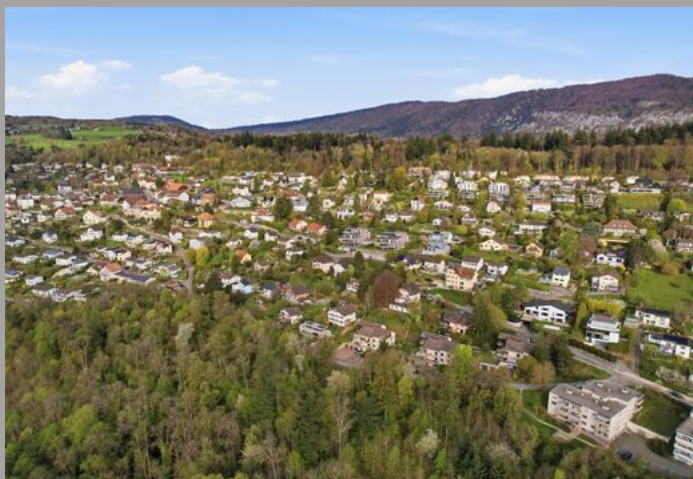
N'hésitez pas à venir me découvrir lors d'une visite.
Nous nous réjouissons de votre prise de contact.





CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-2533 Evilard | Chemin du Coteau 6 | **CHF 895'000.-**



				
Transports publics	109 m	2 min.	2 min.	1 min.
Ecole primaire	984 m	34 min.	13 min.	7 min.
Commerces	966 m	35 min.	12 min.	7 min.
Restaurants	445 m	21 min.	21 min.	8 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-2533 Evilard | Chemin du Coteau 6 | **CHF 895'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Dernières rénovations	2023
Type	Appartement PPE	Type de chauffage	Gaz
Référence	5953141	Installation chauffage	Sol
Pièces	5.5	Etat du bien	Bon
Chambres	3	Surface habitable	124 m²
Sanitaires	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Situé au	Rez-de-jardin	Place de parc intérieure	2 inclus/-e(s)
Année de construction	1985		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Banc de jardin

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cave
- Double vitrage
- Cuisine habitable
- Armoires encastrées
- Traversant
- Jardin d'hiver
- Cheminée

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Buanderie collective
- Douche

SOL

- Carrelage
- Stratifié

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Montagnes
- Jura



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIURE











VUE INTÉRIEURE



















PASSIO
IMMOBILIEN AG

Evilard

5.5-Zimmer Wohnung / Appartement de 5,5 pièces

