



HABITER AVEC QUALITÉ – APPARTEMENT MODERNE AVEC JARDIN DANS UNE SITUATION ENSOLEILLÉE

Fischermätteli 15 | 3400 Burgdorf | Référence : 6002286

CHF 795'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

HABITER AVEC QUALITÉ – APPARTEMENT MODERNE AVEC JARDIN DANS UNE SITUATION ENSOLEILLÉE

CH-3400 Burgdorf | Fischermätteli 15 | **CHF 795'000.-**



Bienvenue à la Fischermättli 15 à Burgdorf – une charmante et animée ville au caractère historique, dotée d'une excellente infrastructure et d'une qualité de vie élevée. Vous y vivrez au calme, au soleil et au milieu de la nature, tout en bénéficiant d'un accès facile aux commerces, aux écoles, aux restaurants et aux transports publics. L'environnement combine le confort urbain à une atmosphère de vie détendue et à beaucoup de verdure.

Je me présente: un **appartement** moderne et lumineux de 4,5 pièces au rez-de-chaussée, qui combine harmonieusement une architecture élégante, une construction de qualité et un merveilleux sentiment de bien-être. Depuis ma construction en 2021, je me présente dans un état impeccable et je vous offre un confort de vie moderne de haut niveau.

Dès votre entrée, vous ressentirez mon atmosphère chaleureuse et accueillante. Mon hall d'entrée avec placard pratique vous accueille de manière élégante et vous conduit directement au cœur de la maison: un grand espace de vie et de repas avec une cuisine ouverte moderne et un accès direct à mon magnifique espace extérieur. Grâce à mes grandes baies vitrées, vous profiterez d'une grande luminosité et d'un confort de vie particulièrement agréable.

Mes trois chambres lumineuses offrent de nombreuses possibilités d'utilisation – que ce soit comme chambre à coucher, chambre d'enfant ou bureau à domicile. Mon espace est complété par deux salles de bains modernes: une avec douche et une avec baignoire. Ma buanderie privée avec machine à laver et sèche-linge offre également un confort de vie élevé au

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6002286**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **131 m²**

Année de construction: **2021**

Type de chauffage: **Pellets**

Installation chauffage: **Sol**



quotidien.

Un véritable point fort est mon grand espace extérieur: une terrasse couverte et une terrasse supplémentaire non couverte se fondent dans mon grand jardin et créent une oasis de bien-être merveilleuse pour des heures de détente en plein air.

Mon apparence extérieure est également impressionnante: ma façade entièrement recouverte de bois me confère un style de maison moderne, chaleureux et exclusif, avec un caractère particulier.

Mes points forts en un coup d'œil

- Appartement moderne de 4,5 pièces au rez-de-chaussée
- Construction Minergie avec confort de vie énergétique
- Situation très ensoleillée et attrayante
- Jardin généreux avec terrasse couverte et terrasse supplémentaire
- Salon et salle à manger lumineux avec cuisine ouverte moderne
- Trois chambres baignées de lumière
- Deux salles de bains (douche et baignoire)
- Salle de lavage privée avec lave-linge et sèche-linge
- Façade en bois de haute qualité avec un style de maison particulier
- Chauffage à pellets avec un agréable chauffage par le sol
- Triple vitrage
- Ascenseur disponible
- 2 places de stationnement couvertes
- Sous-sol privé
- Année de construction 2021 – état moderne et entretenu

Mon environnement me rend particulièrement heureux: Burgdorf est une ville qui séduit par son charme historique, son excellente infrastructure et sa proximité avec la nature. La magnifique vieille ville, les nombreuses possibilités de loisirs et la bonne desserte de Berne font de cette ville un lieu de vie particulièrement attrayant.

Je suis un foyer pour les personnes qui apprécient un logement moderne, la lumière, le calme et un grand espace extérieur.

J'ai hâte de vous rencontrer et peut-être de devenir bientôt votre nouveau foyer.

Convainquez-vous vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.
Nous attendons avec impatience votre contact!


CONTACT VISITE

Monsieur Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-3400 Burgdorf | Fischermätteli 15 | **CHF 795'000.-**



				
Transports publics	67 m	1 min.	1 min.	-
Ecole primaire	927 m	17 min.	8 min.	3 min.
Commerces	1.2 km	26 min.	8 min.	4 min.
Restaurants	904 m	19 min.	10 min.	3 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3400 Burgdorf | Fischermätteli 15 | **CHF 795'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Pellets
Type	Appartement PPE	Installation chauffage	Sol
Référence	6002286	Etat du bien	Bon
Pièces	4.5	Surface habitable	131 m²
Chambres	3	Surface habitable totale	131 m²
Sanitaires	2	Surface nette	114 m²
Situé au	Rez-de-chaussée	Place de parc intérieure	2 non inclus/-e(s) CHF 70'000.-
Année de construction	2021		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Gare
- Ecole primaire
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Traversant
- Cuisine ouverte
- Triple vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Sèche-linge
- Baignoire
- Lave-linge
- Buanderie privée
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

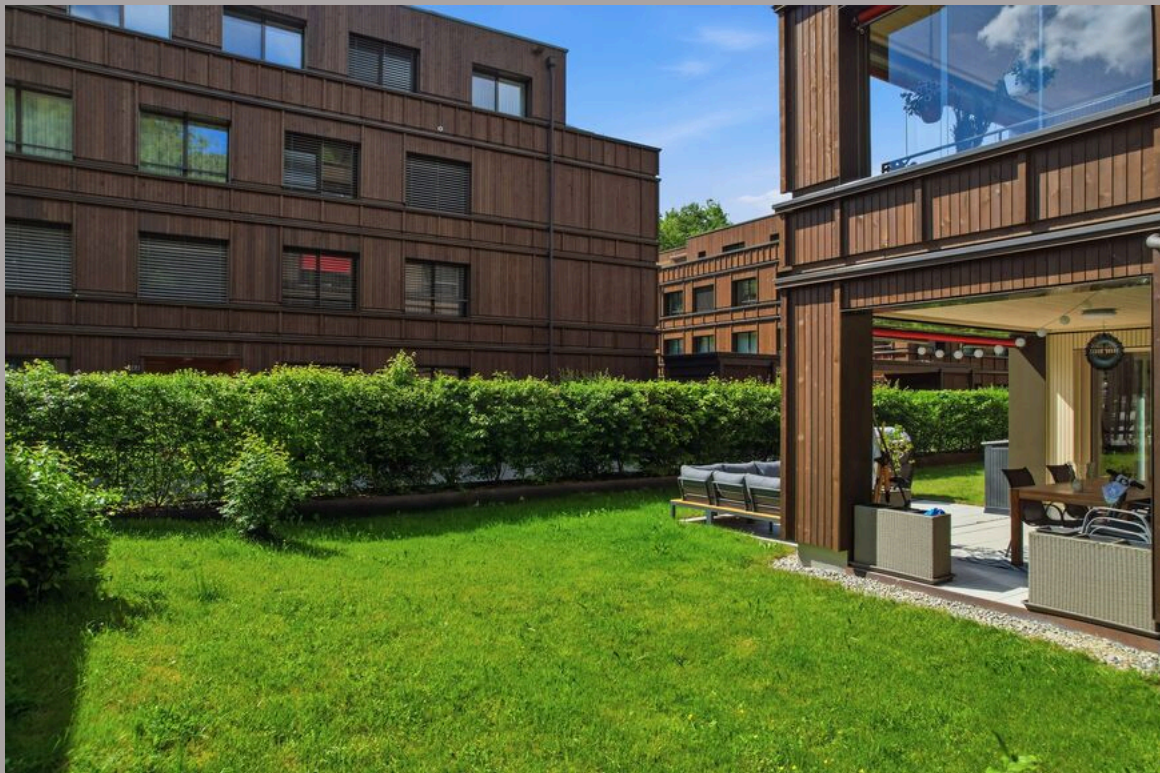
- Dégagée
- Champêtre
- Jardin



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIÈRE











PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE INTÉRIEURE























PASSIO
IMMOBILIEN AG

Burgdorf

4.5-Zimmer Wohnung

