



APPARTEMENT DE 4 PIÈCES AVEC JARDIN – ENSOLEILLÉ, CENTRAL ET CHARMANT

Brüggstrasse 76 | 2503 Biel/Bienne | Référence : 6296847

CHF 495'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	6
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9

APPARTEMENT DE 4 PIÈCES AVEC JARDIN – ENSOLEILLÉ, CENTRAL ET CHARMANT

CH-2503 Biel/Bienne | Brüggstrasse 76 | **CHF 495'000.-**



Bienvenue à la Brüggstrasse 76 à Bienne !

Découvrez un lieu de vie où confort urbain, infrastructures pratiques et proximité avec la nature se rencontrent harmonieusement. Bienne séduit par son bilinguisme, ses nombreux commerces, restaurants et excellentes liaisons de transport. Le lac de Bienne et les espaces verts environnants offrent de belles possibilités de loisirs et de détente.

Permettez-moi de me présenter : je suis un charmant **appartement de 4 pièces situé au rez-de-chaussée surélevé** d'un immeuble construit en 1948. Avec mes **94 m² habitables**, ma cuisine moderne et mon généreux espace extérieur privatif, j'allie confort et qualité de vie. Mon magnifique jardin, ma terrasse couverte et ma cheminée extérieure font de moi un véritable havre de paix.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6296847**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **94 m²**

Année de construction: **1948**

Dernières rénovations: **2018**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



Mes atouts en un coup d'œil

- Appartement de 4 pièces d'environ 94 m² habitables
- Situation centrale et ensoleillée à Bienne
- Cuisine ouverte moderne avec espace repas séparé
- Séjour indépendant et lumineux
- Deux chambres agréables
- Salle de bains avec douche et lave-linge
- WC visiteurs et réduit pratique
- Terrasse couverte de 12,82 m²
- Grand espace de détente extérieur avec cheminée
- Jardin avec droit de jouissance exclusif
- Trois places de parc extérieures
- Chauffage au gaz avec radiateurs et double vitrage
- Commerces et transports publics facilement accessibles
- Lac de Bienne et espaces de loisirs à proximité

Mes rénovations

- **2006** : Remplacement des fenêtres
- **2016** : Rénovation de la cuisine
- **2018** : Rénovation des salles de bains

Mon agencement intérieur

Dès votre arrivée, je vous accueille dans une entrée agréable, équipée d'une **armoire encastrée** offrant un espace de rangement pratique.

Ma **cuisine moderne et ouverte** séduit par son aménagement soigné et se prolonge harmonieusement vers un espace repas séparé. Celui-ci donne directement accès à la terrasse couverte et au jardin, créant une belle continuité entre intérieur et extérieur.

Mon **séjour indépendant** constitue un espace chaleureux, idéal pour se détendre et partager des moments en famille. La luminosité naturelle et les sols carrelés contribuent à une atmosphère accueillante.

Mes **deux chambres lumineuses** s'adaptent à vos envies et peuvent être aménagées en chambres à coucher, chambre d'enfant, chambre d'amis ou bureau.

Ma **salle de bains rénovée en 2018**, équipée d'une douche et d'un lave-linge, offre un confort appréciable au quotidien. Un WC visiteurs séparé et un réduit complètent cet agencement fonctionnel.

Mes espaces extérieurs

Mon véritable joyau est mon **grand jardin bénéficiant d'un droit de jouissance exclusif**, un espace privilégié pour profiter pleinement des beaux jours.

Ma **terrasse couverte de 12,82 m²** invite à savourer un petit-déjeuner au grand air ou à partager d'agréables soirées. Le vaste espace extérieur agrémenté d'une **cheminée de jardin** crée une ambiance conviviale, idéale pour les repas et les moments de détente.

Grâce à mon emplacement ensoleillé, cet espace devient un véritable prolongement de l'habitation, où il fait bon se ressourcer.

Trois places de parc extérieures complètent mon offre. L'immeuble ne dispose pas d'ascenseur.

Je réunis un agencement fonctionnel, un confort moderne et un magnifique espace extérieur privatif. Mon jardin, ma terrasse couverte et ma situation centrale font de moi un lieu de vie idéal pour ceux qui souhaitent profiter de la ville tout en conservant leur propre coin de verdure.

PASSIO Immobilien AG se réjouit de vous faire découvrir tous mes atouts lors d'une visite personnalisée.

CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler

E-mail : info@passio.ch

Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-2503 Biel/Bienne | Brüggstrasse 76 | **CHF 495'000.-**



SITUATION

Bienne bénéficie d'une **situation privilégiée au bord du lac de Bienne** et associe harmonieusement vie urbaine, infrastructures de qualité et nombreuses possibilités de détente. Située à la **Brüggstrasse 76**, la propriété profite d'un emplacement central, à proximité des commerces, restaurants, écoles et transports publics. Grâce aux bonnes liaisons ferroviaires et routières, les villes de Berne, Neuchâtel et Soleure sont facilement accessibles, un avantage appréciable pour les pendulaires. Le lac de Bienne, les espaces verts et les sentiers de promenade environnants offrent de nombreuses activités de loisirs – un cadre idéal pour profiter d'un **équilibre entre confort urbain, nature et qualité de vie**.

	
Transports publics	69 m
Ecole primaire	289 m
Commerces	60 m
Restaurants	75 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-2503 Biel/Bienne | Brüggstrasse 76 | **CHF 495'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Dernières rénovations	2018
Type	Appartement PPE	Nombre de terrasse	1
Référence	6296847	Type de chauffage	Gaz
Pièces	4	Installation chauffage	Radiateur
Chambres	3	Etat du bien	Bon
Sanitaire	1	Surface habitable	94 m²
Nombre de WC	2	Surface terrasse	13 m²
Situé au	Rez-de-chaussée	Place de parc extérieure	3 inclus/-e(s)
Année de construction	1948		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|------------------------|---------------------------|-------------------------|
| - Centre-ville | - Gare | - Centre sportif |
| - Lac | - Gare routière | - Centre de tennis |
| - Vignoble | - Arrêt de bus | - Piscine intérieure |
| - Rivière | - Entrée/sortie autoroute | - Sentiers de randonnée |
| - Quartier résidentiel | - Enfants bienvenus | - Piste cyclable |
| - Commerces | - Aire de jeux | - Terrain de football |
| - Rue commerçante | - Ecole maternelle | - Musée |
| - Banque | - Ecole primaire | - Cinéma |
| - Poste | - Ecole secondaire | - Hôpital / Clinique |
| - Restaurant(s) | - Ecole secondaire II | - Médecin |
| - Pharmacie | - Piscine publique | |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|---------------|-----------------------------------|---------------------|
| - Terrasse(s) | - Utilisation exclusive du jardin | - Barbecue-cheminée |
| - Jardin | - Parking | |

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Réduit
- Non meublé
- Double vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Buanderie privée
- Douche

SOL

- Carrelage

ENSOLEILLEMENT

- Optimal



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIEURE





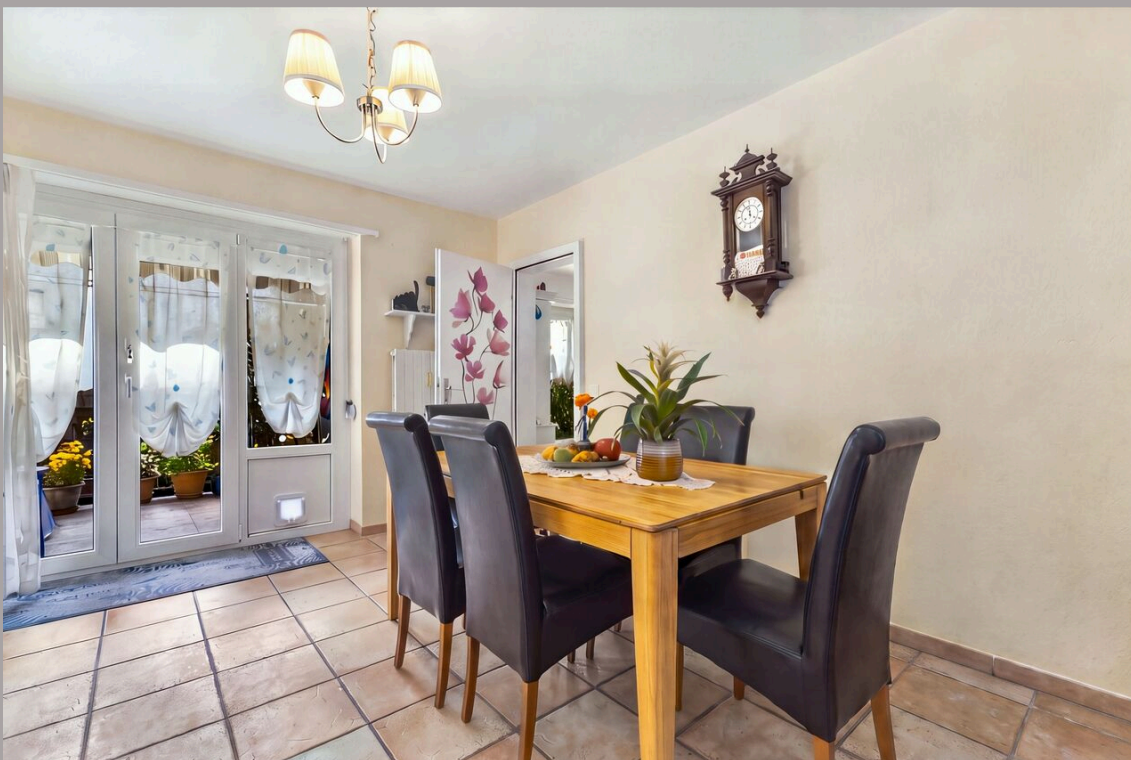
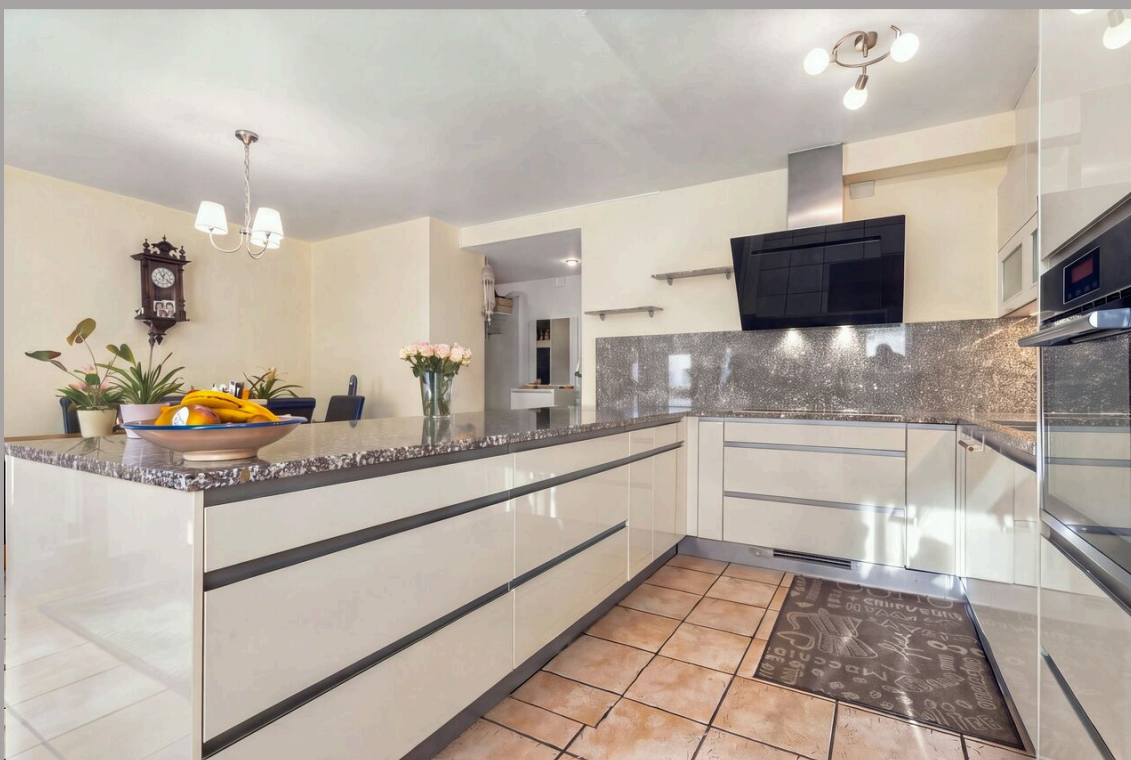


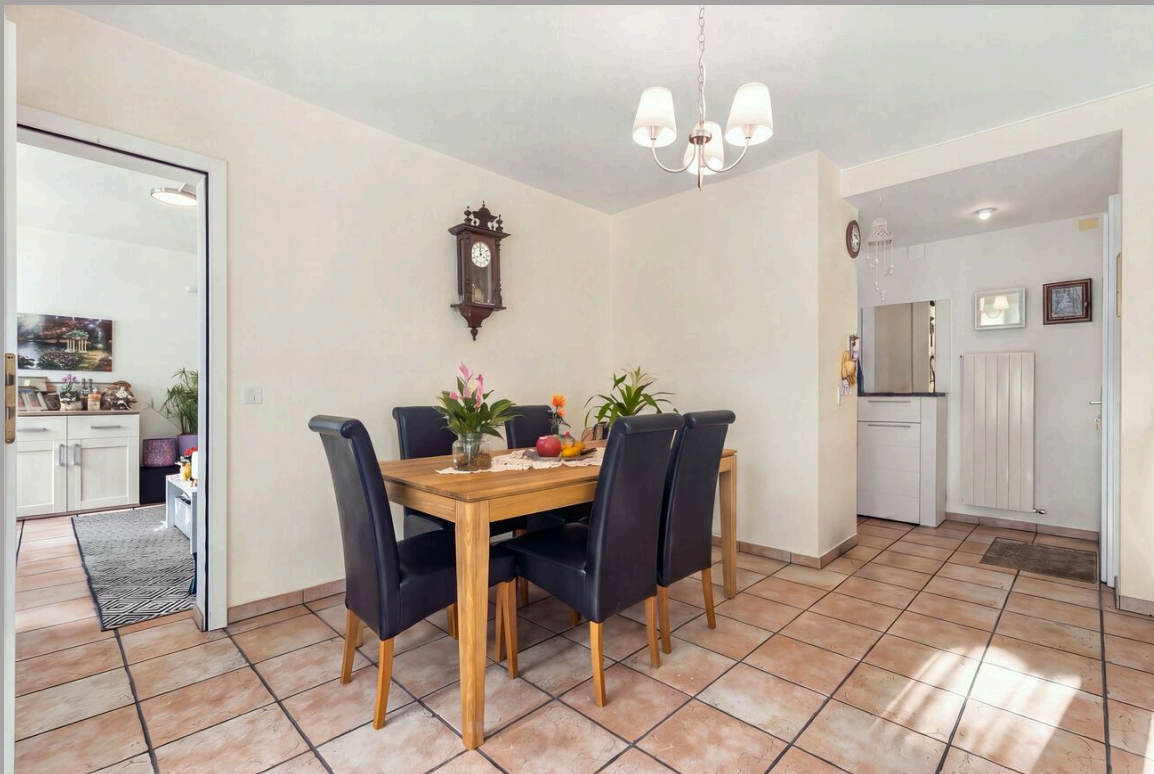




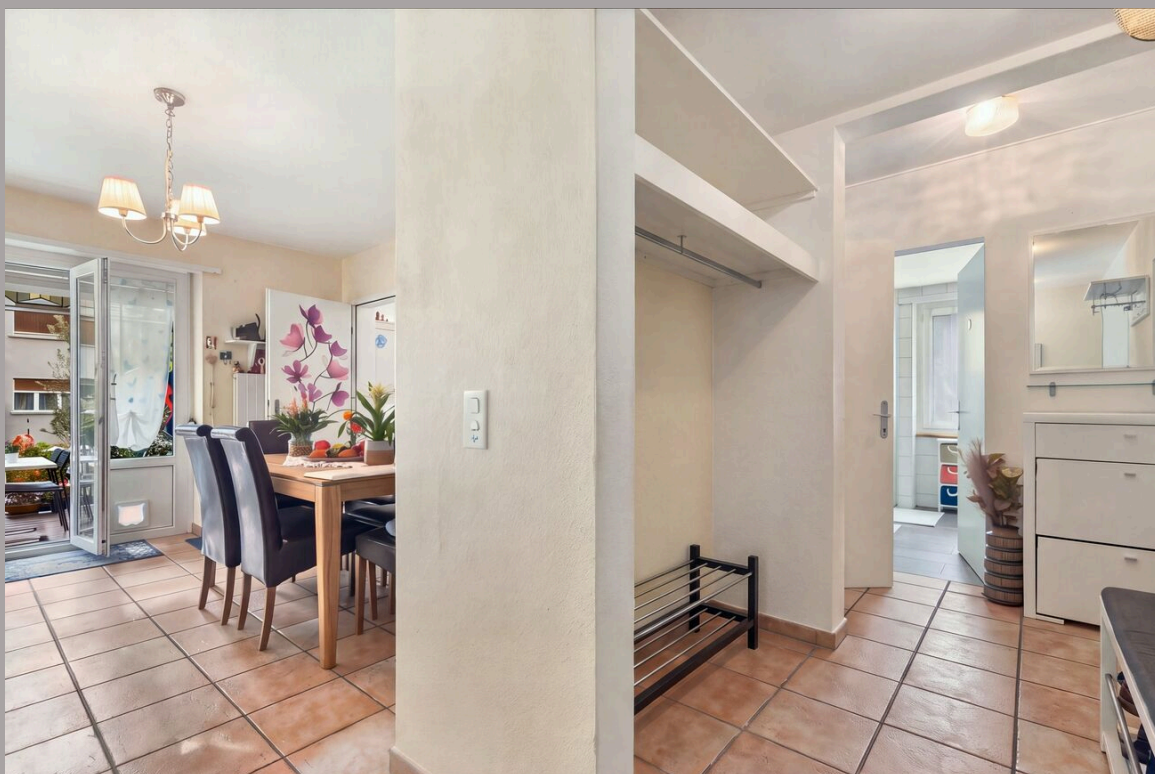
PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE INTÉRIEURE

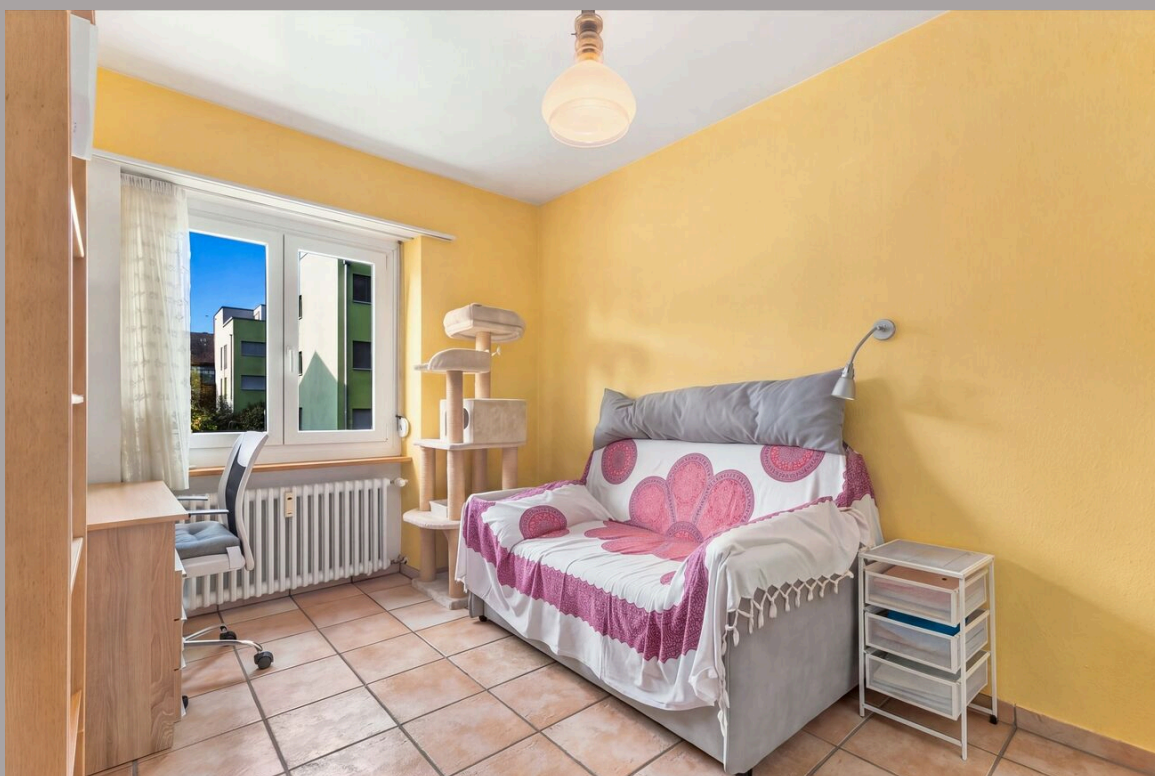














PHOTO(S)



Biel / Bienne

4-Zimmer Wohnung / Appartement de 4-pièces

