



À VENDRE : APPARTEMENT PPE

Thüringstrasse 26 | 3018 Bern | Référence : 6189777

CHF 425'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : APPARTEMENT PPE

CH-3018 Bern | Thüringstrasse 26 | **CHF 425'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6189777**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **64 m²**

Année de construction: **1955**

Dernières rénovations: **2026**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**



SITUATION

CH-3018 Bern | Thüringstrasse 26 | **CHF 425'000.-**



				
Transports publics	800 m	6 min.	-	3 min.
Ecole primaire	750 m	6 min.	-	3 min.
Commerces	850 m	11 min.	10 min.	4 min.
Restaurants	400 m	6 min.	-	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3018 Bern | Thüringstrasse 26 | **CHF 425'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Mazout
Type	Appartement PPE	Installation chauffage	Radiateur
Référence	6189777	Etat du bien	Bon
Pièces	3.5	Surface habitable	64 m²
Chambres	2	Surface habitable totale	73 m²
Sanitaire	1	Surface nette	64 m²
Situé au	3ème étage	Surface balcon	9 m²
Année de construction	1955	Place de parc extérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 10'000.-
Dernières rénovations	2026		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Centre-ville | - Gare | - Piscine publique |
| - Quartier résidentiel | - Arrêt de bus | - Centre de tennis |
| - Commerces | - Arrêt de tram | - Piscine intérieure |
| - Rue commerçante | - Ecole maternelle | - Terrain de football |
| - Banque | - Ecole primaire | - Musée |
| - Poste | - Ecole secondaire | - Cinéma |
| - Restaurant(s) | - Ecole secondaire II | - Hôpital / Clinique |
| - Pharmacie | - Centre sportif | - Médecin |

EXTÉRIEUR

- | | |
|-------------|-----------|
| - Balcon(s) | - Parking |
|-------------|-----------|

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------|--------------|------------------|
| - Sans ascenseur | - Grenier | - Double vitrage |
| - Cuisine ouverte | - Non meublé | - Traversant |
| - Cave | | |

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Buanderie collective
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Stratifié

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Matinal

VUE EXTÉRIEURE









PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE INTÉRIEURE















Bern

3.5-Zimmer Wohnung



Finanzierbar. Für Sie.

Diese Immobilie wurde bereits
von unseren Finanzierungs-
experten **geprüft**.

Bankgeprüft*

*je nach Bonität



Bankgeprüft

Diese Immobilie wurde von
über 20 Kreditgebern
geprüft und als finanzierbar
eingestuft.



Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie
und holen den besten
Zinssatz, massgeschnei-
dert auf Ihre Situation.



Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen
prüfen wir schnell und
unkompliziert. Oft
innerhalb von 24 - 48 h.



**Lassen Sie sich jetzt
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage
bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner

Flavio Francone

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

f.francone@schweizerhofpartner.ch

Die beste Finanzierung Für Ihre Traumimmobilie.



SCHWEIZERHOF
& PARTNER



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Gemeinsam mit **PASSIO Immobilien**
und **Schweizerhof & Partner**
sichern wir Ihnen die optimale
Finanzierung. Schnell, unabhängig
und zu besten Konditionen.

Starke Partner. Beste Lösungen.

Die Zusammenarbeit zwischen PASSIO
Immobilien AG und
Schweizerhof & Partner GmbH für Ihren
finanziellen Vorsprung.



Über 20 Kreditgeber

Wir vergleichen für Sie die
Angebote von über 20
Banken und Versicherungen.



Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen prüfen
wir schnell und unkompliziert.
Oft innerhalb von 24 - 48 h.



Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie und
holen den besten Zinssatz,
massgeschneidert auf Ihre
Situation.



Persönlich. Unabhängig. Für Sie da.

Wir begleiten Sie von der ersten
Anfrage bis zur erfolgreichen
Finanzierung: persönlich,
transparent und verlässlich.



**Lassen Sie sich jetzt
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage
bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner
Flavio Francone

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

f.francone@schweizerhofpartner.ch