



## **VIVRE AU-DESSUS DU LAC DE THOUNE – APPARTEMENT DE 5,5 PIÈCES AVEC VUE IMPRENABLE**

Beatenbergstrasse 127 | 3803 Beatenberg | Référence : 6030701

**CHF 765'000.-**

**TABLE DES MATIÈRES**

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

## VIVRE AU-DESSUS DU LAC DE THOUNE – APPARTEMENT DE 5,5 PIÈCES AVEC VUE IMPRENABLE

CH-3803 Beatenberg | Beatenbergstrasse 127 | **CHF 765'000.-**



Bienvenue à la Beatenbergstrasse 127 à Beatenberg – l'un des plus beaux points de vue du Berner Oberland. Situé en hauteur au-dessus du lac de Thoune, vous y profiterez d'une combinaison unique de calme, de nature et de panoramas spectaculaires. La région vous séduira par ses nombreux sentiers de randonnée, ses téléphériques, ses destinations touristiques et ses impressionnantes montagnes qui se dressent juste devant votre porte. Que ce soit en été ou en hiver, Beatenberg offre une qualité de vie exceptionnelle au cœur de l'une des plus belles régions de Suisse.

Je me présente: un **appartement** exclusif de **5.5** pièces entièrement rénové, qui combine charme historique et confort moderne. Construit à l'origine en 1900 et entièrement rénové en 2024, je me présente aujourd'hui en excellent état et vous offre un sentiment de bien-être unique sur une surface habitable généreuse de 143 m<sup>2</sup>. Puisque je peux être utilisé comme résidence secondaire, je suis l'endroit idéal pour tous ceux qui souhaitent réaliser le rêve d'une résidence de vacances exclusive avec une vue spectaculaire sur la Jungfrau et le lac de Thoune.

Dès votre entrée, vous ressentirez mon hospitalité et mon atmosphère lumineuse et accueillante. Mon vaste salon et salle à manger forment le cœur de l'appartement. Le confortable foyer crée une ambiance chaleureuse et fait de cette pièce le lieu idéal pour des soirées détente ou des moments conviviaux en famille ou entre amis.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6030701**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **143 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1900**

Dernières rénovations: **2024**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**



Mon balcon, qui jouxte directement la chambre, offre une vue à couper le souffle. Vous pourrez y admirer le lac de Thoune, les forêts environnantes et les imposantes montagnes jusqu'à la majestueuse Jungfrau. Grâce à l'orientation idéale, vous profiterez du soleil du matin et du soleil du soir – un luxe qui vous ravira chaque jour.

Ma cuisine ouverte moderne séduit par son design de qualité et par la grande fenêtre qui offre une vue magnifique sur la nature pendant la préparation des repas. Ici, la lumière, la vue et la fonctionnalité se fondent en un sentiment de bien-être unique.

Mes trois chambres baignées de lumière offrent des possibilités d'utilisation variées et créent des espaces de détente agréables pour dormir, travailler ou recevoir des invités. Mon offre d'espace est complétée par un espace de rangement pratique et deux salles de bains élégantes – l'une avec douche et l'autre avec baignoire.

### **Mes points forts en un coup d'œil**

- Appartement exclusif de 5.5 pièces avec 143 m<sup>2</sup> de surface habitable
- Rénovation complète en 2024
- Vue imprenable sur la Jungfrau
- Vue magnifique sur le lac de Thoune
- Balcon ensoleillé avec soleil du matin et du soir
- Grande salle de séjour et à manger avec cheminée
- Cuisine ouverte moderne avec grande fenêtre
- Trois chambres lumineuses et polyvalentes
- Deux salles de bains (douche et baignoire)
- Salle de lavage privée avec lave-linge et sèche-linge
- Parking privé dans le garage
- Situation calme et proche de la nature
- Sentiers de randonnée et zones de détente à proximité immédiate
- Très bonne adéquation en tant que résidence de vacances ou résidence secondaire
- Intéressant aussi pour la location touristique (par exemple location de vacances/Airbnb)
- Charme historique combiné à un confort de vie moderne

### **Mon environnement me rend particulièrement unique**

Beatenberg est l'un des sites de villégiature les plus appréciés de l'Oberland bernois. De nombreux sentiers de randonnée et des expériences dans la nature commencent juste devant ma porte. La vue spectaculaire sur le lac de Thoune et les sommets mondialement connus de l'Eiger, du Mönch et de la Jungfrau rendent ce lieu vraiment unique. En même temps, vous pouvez rejoindre Interlaken et de nombreuses offres de loisirs et de sports en un rien de temps.

Je suis un foyer pour les personnes qui apprécient l'exclusivité, la nature, la tranquillité et une vue incomparable.

J'ai hâte de vous rencontrer et peut-être de devenir bientôt votre nouvelle maison ou votre résidence de vacances personnelle.

Convainquez-vous vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.  
Nous attendons avec impatience votre contact!




### **CONTACT VISITE**

Monsieur Yannis Simon  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tél. : 031 301 19 19  
Mobile : 079 132 20 20

## SITUATION

CH-3803 Beatenberg | Beatenbergstrasse 127 | **CHF 765'000.-**



				
Transports publics	158 m	4 min.	4 min.	1 min.
Ecole primaire	1.15 km	25 min.	25 min.	3 min.
Commerces	3.63 km	1h42	17 min.	12 min.
Restaurants	691 m	29 min.	29 min.	5 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-3803 Beatenberg | Beatenbergstrasse 127 | **CHF 765'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Dernières rénovations	<b>2024</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Type de chauffage	<b>Mazout</b>
Référence	<b>6030701</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Pièces	<b>5.5</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Chambres	<b>4</b>	Surface habitable	<b>143 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>2</b>	Surface habitable totale	<b>143 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>3ème étage</b>	Place de parc intérieure	<b>1 inclus/-e(s)</b>
Année de construction	<b>1900</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Sentiers de randonnée
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Piste cyclable
- Montagnes

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Réduit
- Double vitrage
- Cuisine ouverte
- Cheminée
- Traversant

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Sèche-linge
- Baignoire
- Lave-linge
- Buanderie privée
- Douche

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée
- Matinal
- En soirée

#### VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Panoramique
- Lac
- Forêt
- Montagnes

#### STYLE

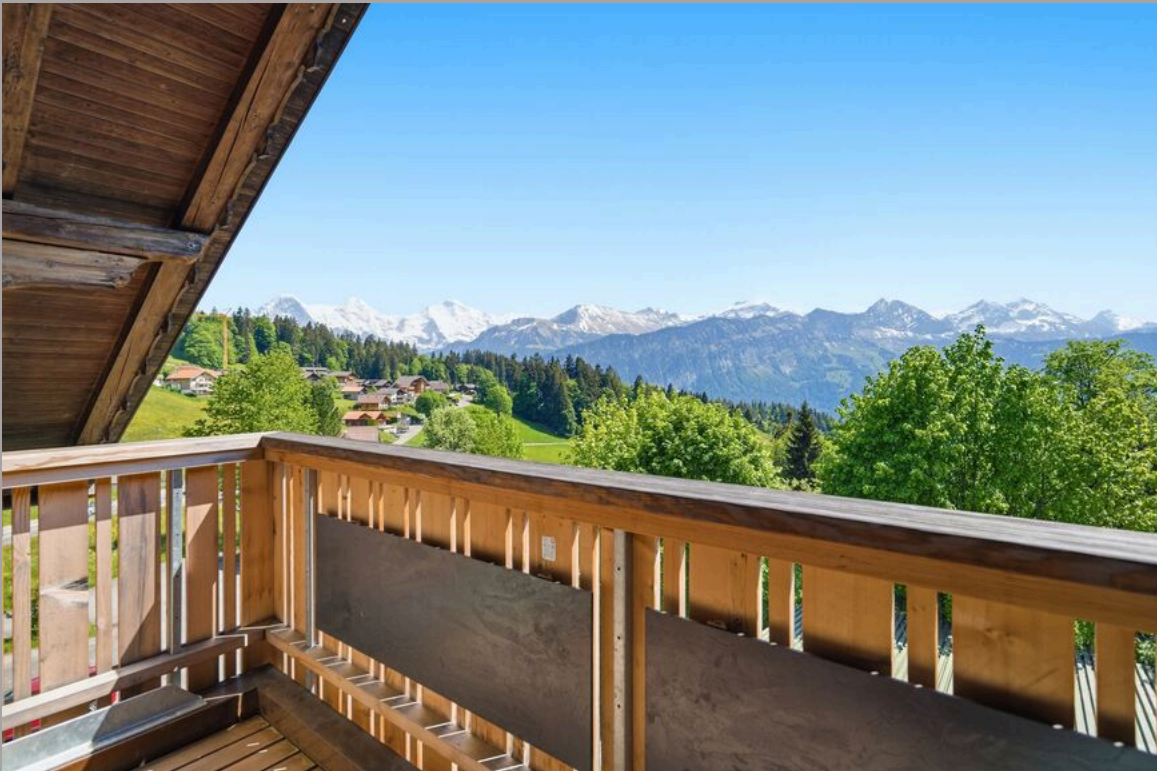
- Moderne



**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## VUE EXTÉRIURE







**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## VUE INTÉRIURE































**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

**Beatenberg**

**5,5-Zimmer Wohnung**

