



APPARTEMENT 3,5 PIÈCES COMME NEUF AVEC JARDIN DE 180 M² PRÈS DU LAC

1475 Forel | 1470 Estavayer-le-Lac | Référence : 5903215

CHF 645'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

APPARTEMENT 3,5 PIÈCES COMME NEUF AVEC JARDIN DE 180 M² PRÈS DU LAC

CH-1470 Estavayer-le-Lac | 1475 Forel | **CHF 645'000.-**



Cet appartement 3,5 pièces comme neuf à Estavayer-le-Lac séduit par son emplacement calme, son espace extérieur exceptionnellement grand d'environ **180 m²** et son environnement dégagé offrant beaucoup d'intimité. L'appartement est situé au **rez-de-chaussée** d'un **immeuble moderne avec ascenseur** et dispose d'un grand coin salon dans le jardin avec un vaste espace vert ainsi que d'un balcon.

La proximité du **lac de Neuchâtel** et de la charmante vieille ville d'Estavayer-le-Lac rend cet appartement particulièrement attrayant. Les commerces, restaurants, activités de loisirs et zones de détente sont à proximité.

Agencement

- Entrée avec placards intégrés pratiques et penderie
- Salon lumineux et baigné de lumière avec accès direct à la terrasse et au grand jardin
- Cuisine ouverte et bien équipée avec un agréable coin salon et salle à manger
- Deux chambres à coucher avec une bonne répartition des pièces
- Chambre principale **avec salle de bains attenante** avec douche et accès direct au balcon avec une belle vue panoramique
- Deuxième salle de bains **avec baignoire**

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5903215**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **109 m²**

Année de construction: **2020**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**



Équipement et confort

- Grand **espace extérieur d'environ 180 m²** avec jardin et terrasse (autour de la maison jusqu'à la deuxième salle de bains)
- Balcon **supplémentaire avec belle vue**
- **Ascenseur**
- **Réduit dans l'appartement** avec lave-linge et sèche-linge
- **Cave privée** au sous-sol
- Construction moderne et bien entretenue
- **Faibles charges**

Parking

- **1 place de parking couvert incluse dans le prix de vente**
- **1 place de parking extérieure également incluse**

Cet appartement allie le confort moderne, un grand jardin et un emplacement attrayant près du lac – idéal pour les couples, les petites familles ou tous ceux qui apprécient la tranquillité, les grands espaces extérieurs et une qualité de vie élevée.

Venez vous en convaincre par vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.

Nous nous réjouissons de votre prise de contact !

CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler

E-mail : info@passio.ch

Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-1470 Estavayer-le-Lac | 1475 Forel | **CHF 645'000.-**



Transports publics	250 m
Ecole primaire	4.02 km
Commerces	3.73 km
Restaurants	915 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-1470 Estavayer-le-Lac | 1475 Forel | **CHF 645'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Type	Appartement PPE	Installation chauffage	Sol
Référence	5903215	Etat du bien	Bon
Pièces	3.5	Surface habitable	109 m²
Chambres	2	Surface jardin	180 m²
Sanitaires	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Situé au	Rez-de-chaussée	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Année de construction	2020	Place de parc extérieure	1 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Lac
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Couvert à voiture

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Triple vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

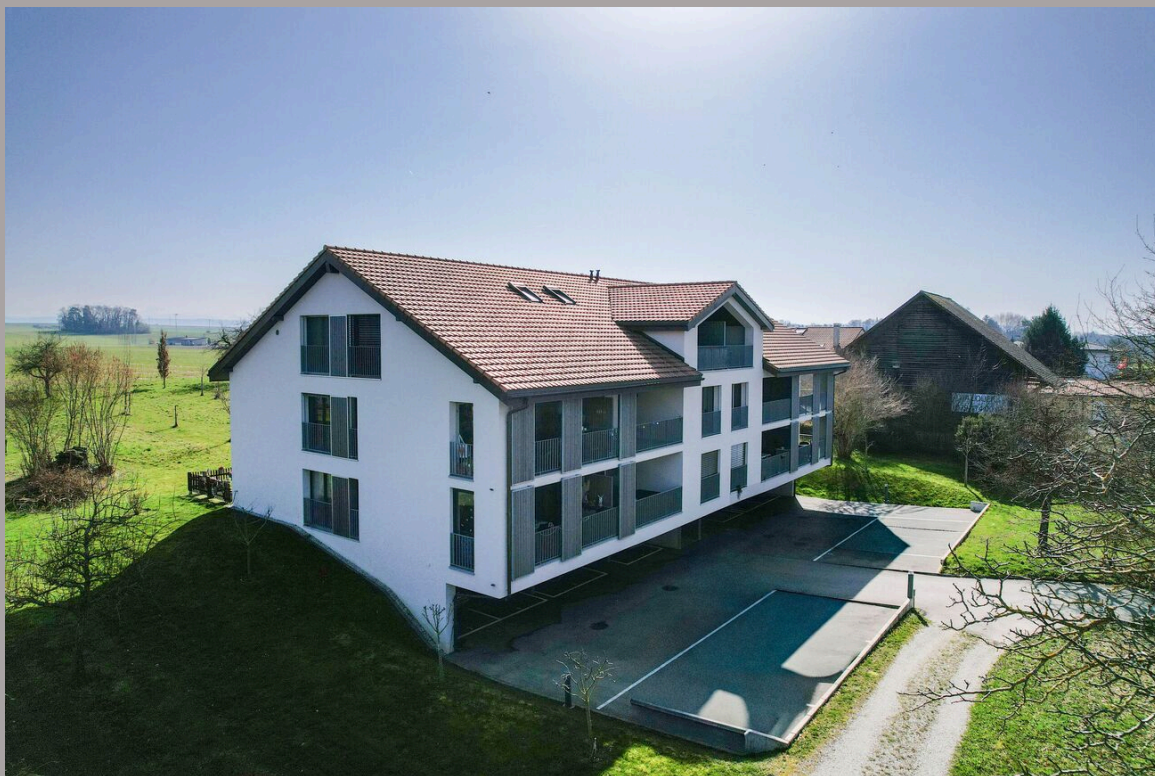
VUE

- Belle vue
- Imprenable
- Champêtre
- Dégagée
- Vue lointaine

VUE EXTÉRIEURE







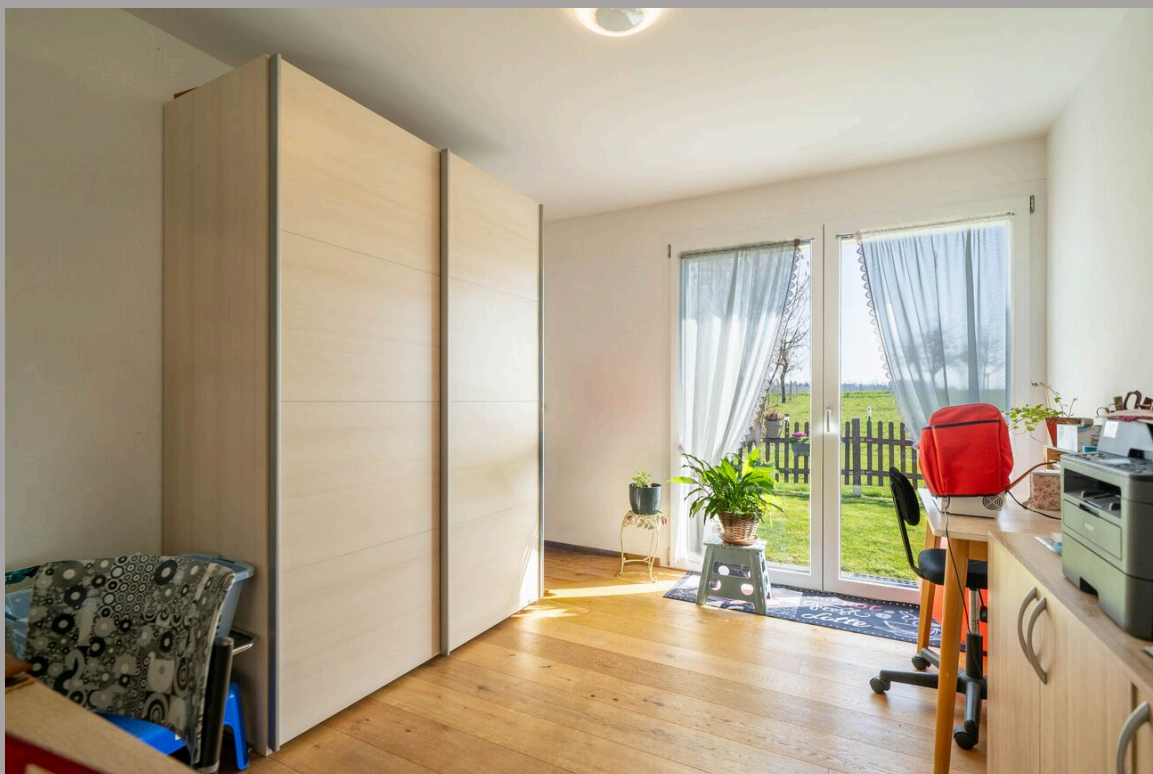




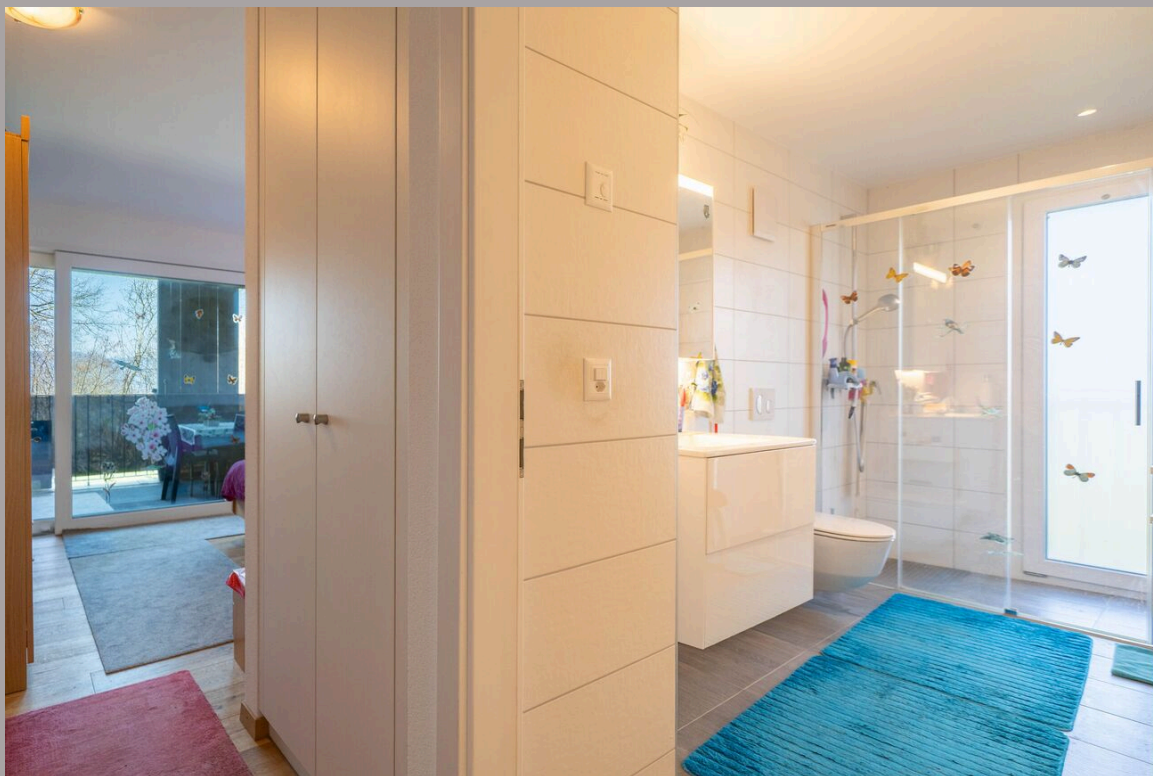
PASSIO
IMMOBILIEN AG

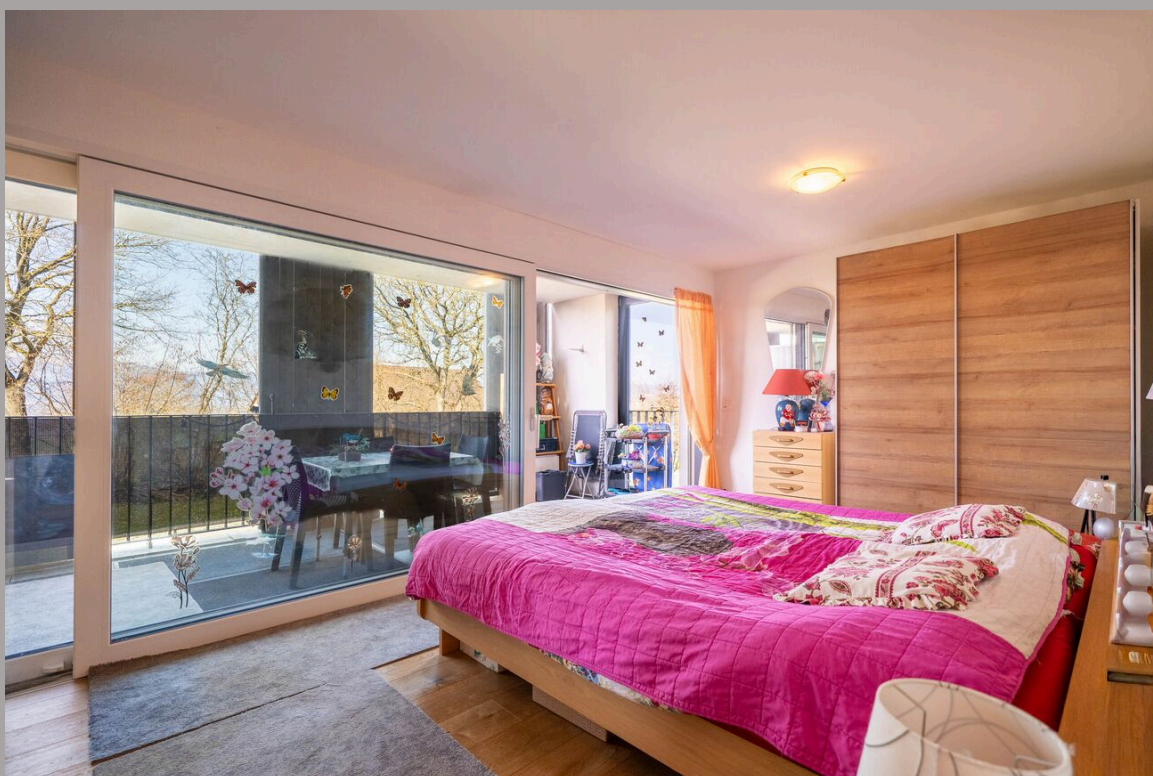
VUE INTÉRIEURE





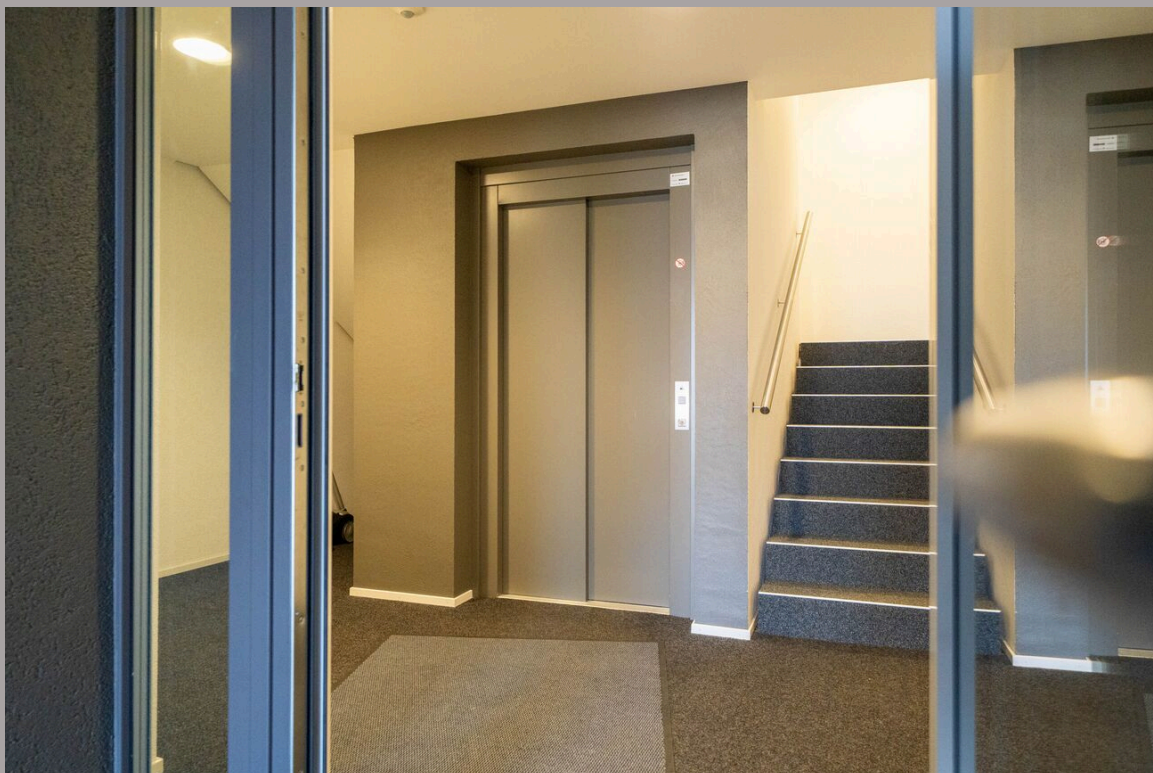












Estavayer-le-Lac

3.5-Zimmer Wohnung / Appartement 3.5 pièces

