



À VENDRE : APPARTEMENT NEUF

Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | 3098 Köniz | Référence : B44

CHF 1'120'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : APPARTEMENT NEUF

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 1'120'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **B44**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **Printemps 2026**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **118 m²**

Surface utile: **135 m²**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **A distance**



SITUATION

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 1'120'000.-**



				
Transports publics	261 m	5 min.	5 min.	1 min.
Ecole primaire	681 m	11 min.	11 min.	2 min.
Commerces	235 m	4 min.	4 min.	1 min.
Restaurants	222 m	4 min.	4 min.	-

CARACTÉRISTIQUES

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 1'120'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Printemps 2026	Installation chauffage	Sol
Type	Appartement neuf	Eau chaude sanitaire	Solaire
Référence	B44	Etat du bien	Nouveau
Pièces	4.5	Standing	Luxeux
Chambres	3	Surface habitable	118 m²
Sanitaires	2	Surface utile	135 m²
Situé au	3ème étage	Places de parc	Oui, optionnel
Année de construction	2026	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 38'000.-
Type de chauffage	A distance		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Rue commerçante
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Triple vitrage
- Garage
- Cave
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Sèche-linge
- Douche
- Lave-linge
- Baignoire

SOL

- A choix

ETAT

- Neuf
- En construction

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

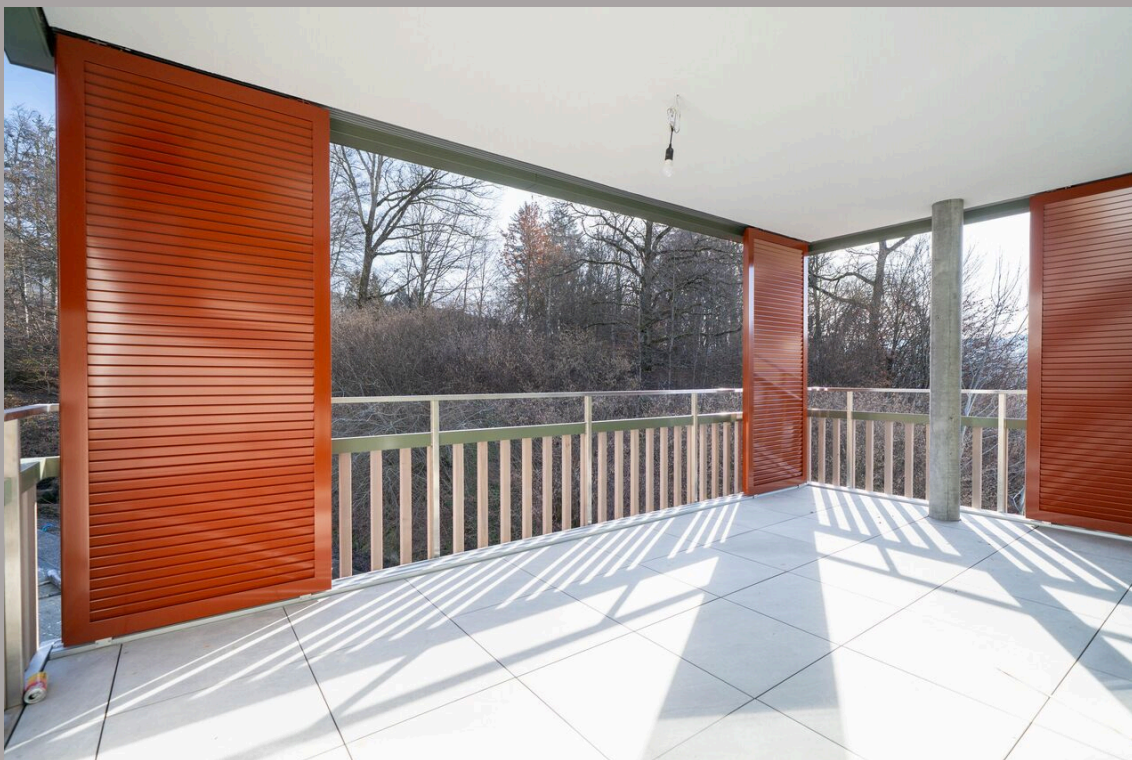
VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Panoramique

STYLE

- Moderne

VUE INTÉRIEURE













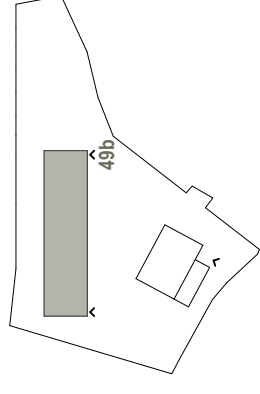


VUE EXTÉRIEURE

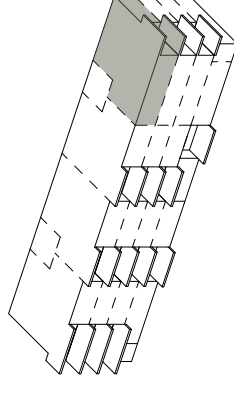




Sensemattstrasse 49b
3174 Thörishaus



Wohnung W17(B44)
3.Obergeschoss



Anzahl Zimmer
Wohnfläche
Nebenfläche
Aussenfläche

4.5
114.8 m²
15.1 m²
16.8 m²

Grundriss 1:100

