



À VENDRE : APPARTEMENT NEUF

Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | 3098 Köniz | Référence : B33

CHF 895'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : APPARTEMENT NEUF

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 895'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **B33**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **Printemps 2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **99 m²**

Surface utile: **118 m²**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **A distance**



SITUATION

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 895'000.-**



				
Transports publics	261 m	5 min.	5 min.	1 min.
Ecole primaire	681 m	11 min.	11 min.	2 min.
Commerces	235 m	4 min.	4 min.	1 min.
Restaurants	222 m	4 min.	4 min.	-

CARACTÉRISTIQUES

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 895'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Printemps 2026	Type de chauffage	A distance
Type	Appartement neuf	Installation chauffage	Sol
Référence	B33	Eau chaude sanitaire	Solaire
Pièces	3.5	Etat du bien	Nouveau
Chambres	2	Standing	Luxueux
Sanitaire	1	Surface habitable	99 m²
Nombre de WC	2	Surface utile	118 m²
Situé au	2ème étage	Places de parc	Oui, optionnel
Année de construction	2026	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 38'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Rue commerçante
- Entrée/sortie autoroute
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Commerces

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Triple vitrage
- Garage
- Cave
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche

SOL

- A choix

ETAT

- Neuf
- En construction

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Panoramique

STYLE

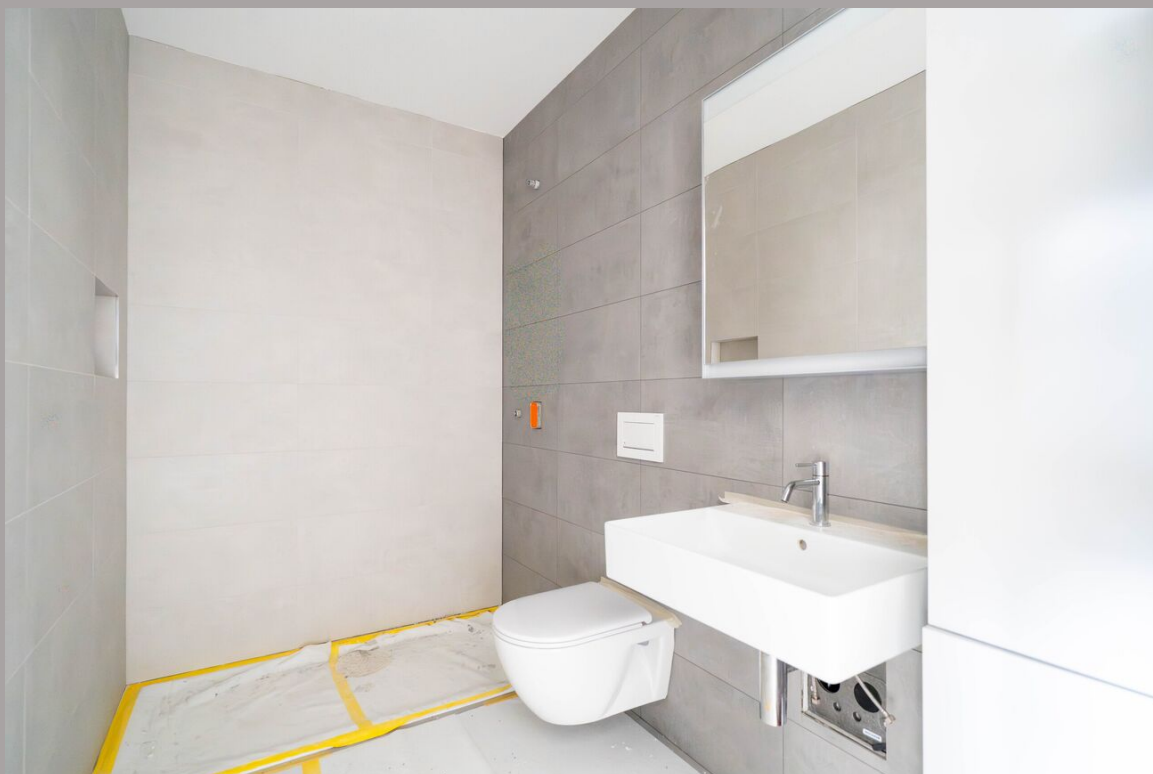
- Moderne

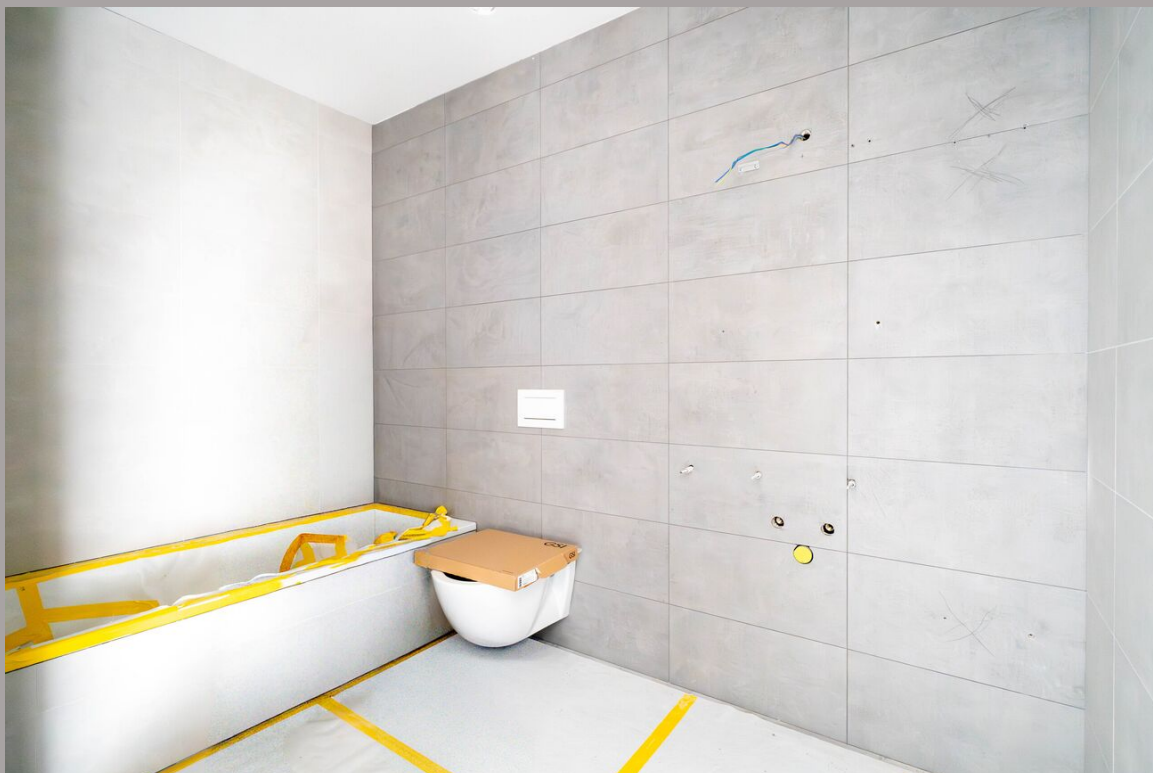
VUE INTÉRIEURE











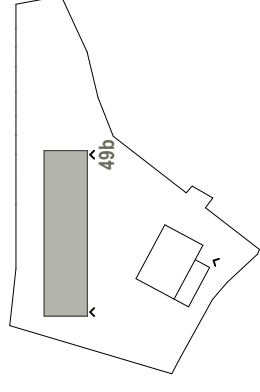


VUE EXTÉRIEURE

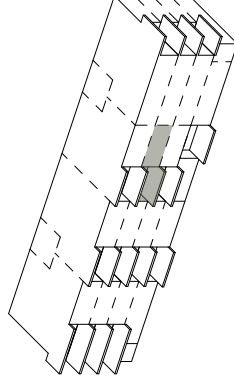




Sensemattstrasse 49b
3174 Thörishaus



**Wohnung W12(B33)
2.Obergeschoss**



Anzahl Zimmer 3.5
Wohnfläche 96.7 m²
Nebenfläche 8.6 m²
Aussenfläche 19.6 m²

Grundriss 1:100

